

QUADRO GENERALE DI RIFERIMENTO
DISCIPLINA DEGLI INSEDIAMENTI
NEL TERRITORIO APERTO

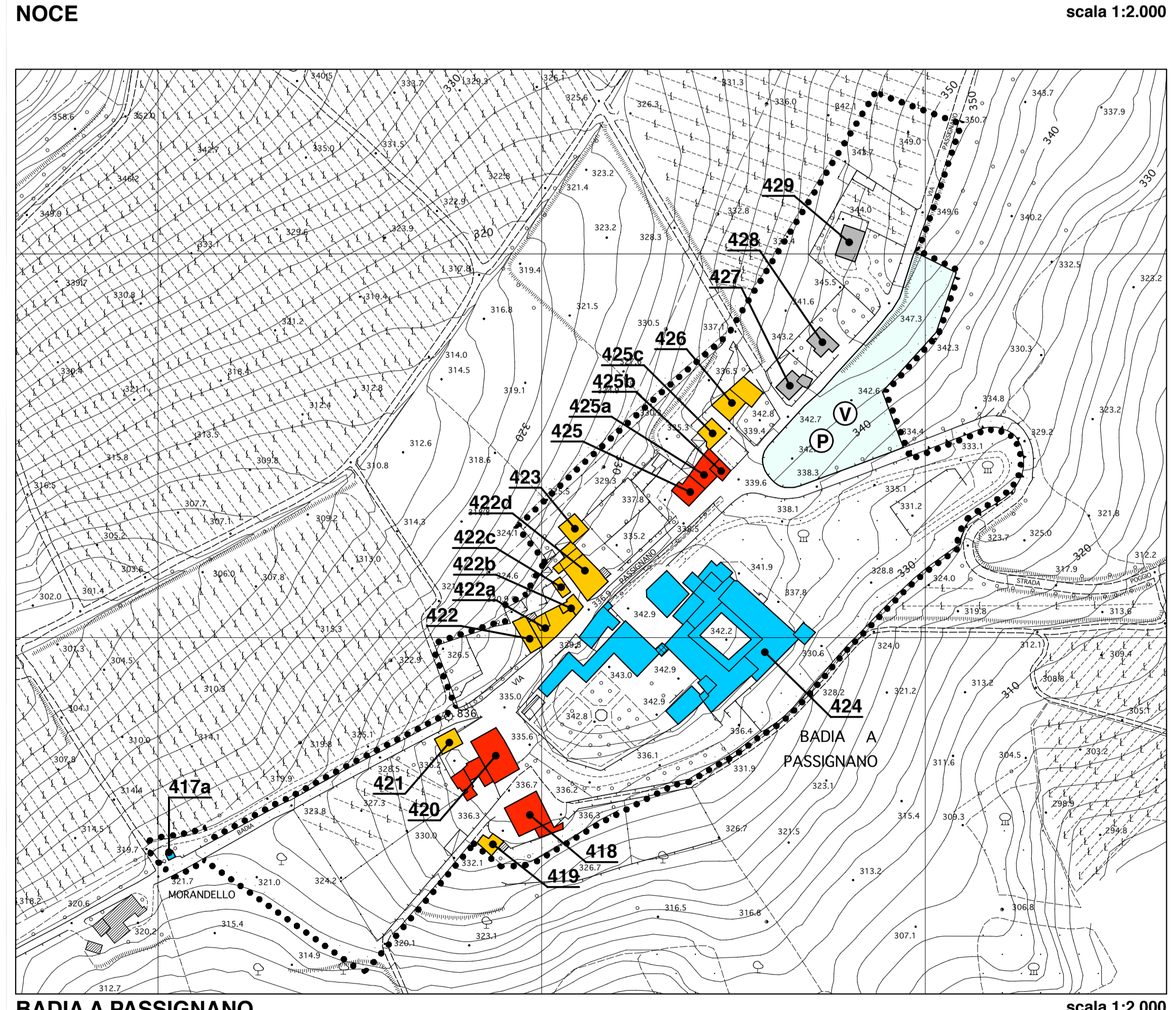
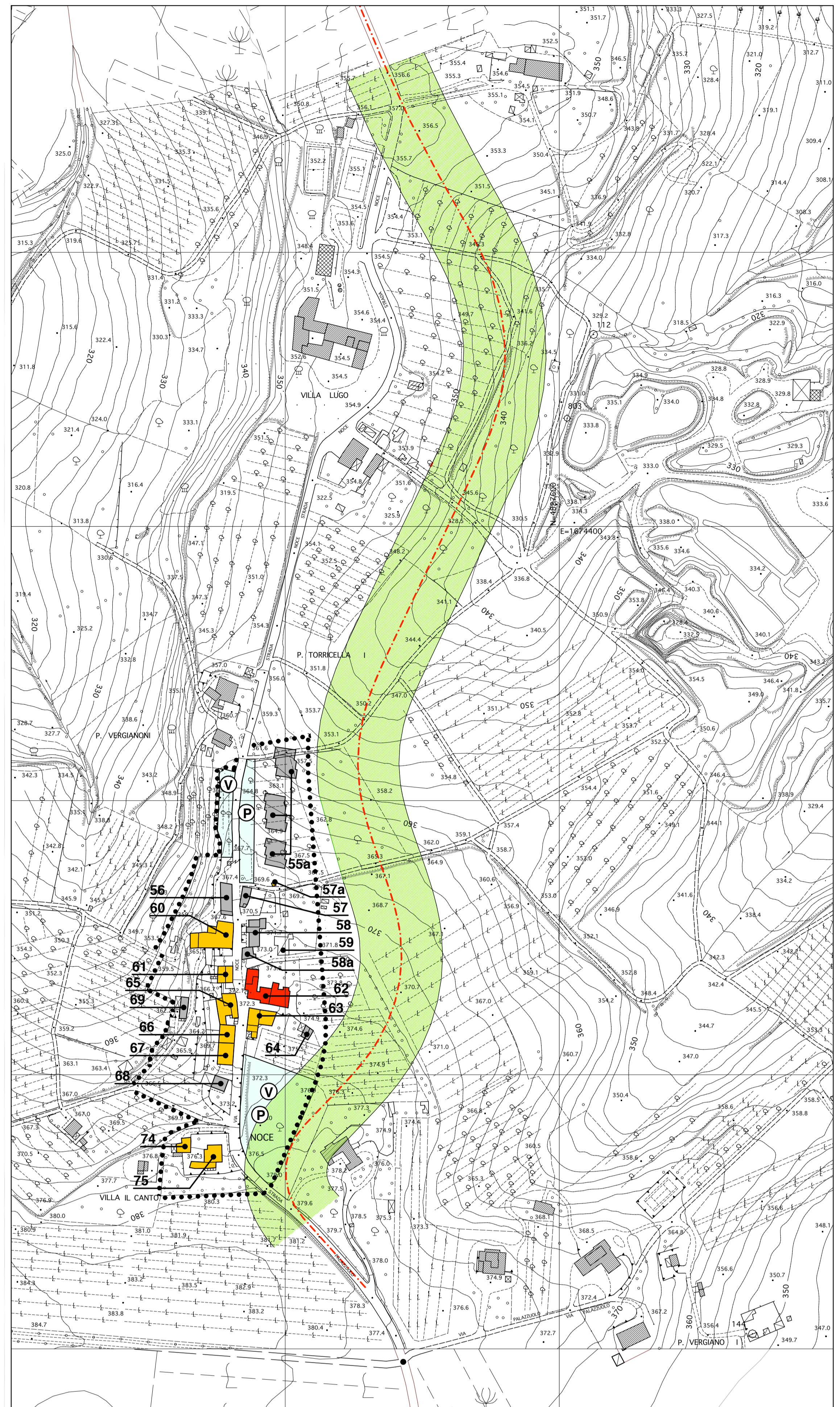
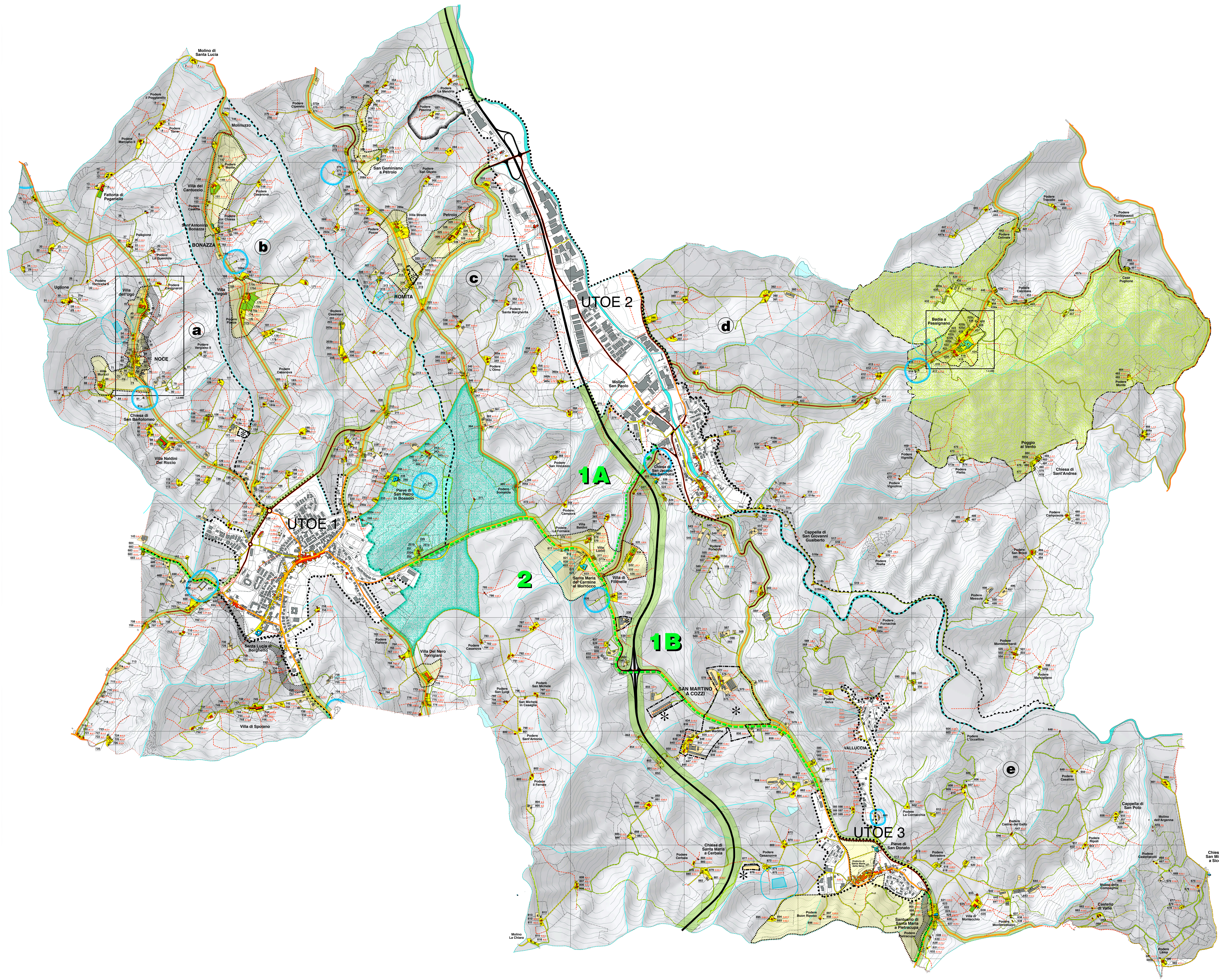
scala 1:10.000

Comune di
Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO
Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 1 luglio 2008

Autore: Prof. Stefano David Bazzocchi, Architetto all'Urbanistica
Pietro Baccarelli, Responsabile del Servizio Assente del Territorio e Attività Economiche Produttive
Franco Galgani, Ingegnere Sabina Santi - Gruppo di Lavoro
Pianificazione del territorio agro-forestale: Prof. Paolo Baldacci, coll. arch. Rita Tabarini
Pianificazione urbanistica del territorio rurale e centro storico: di Urbanistica e Architettura
Giovanni Marini Cardellini, Architetto Montemagni e Dianchi Piccolini - Studio Associato di Urbanistica e Architettura
Indagini geologiche e soluzioni: Prof. Carlo Alberto Garozzo con l'aiuto di Ugo Ing. Ambientale
luglio 2008

- LEGENDA**
- SUBSISTEMI**
 - 1** CRINALI E FONDOVALLI DELLA PESA
 - 2** CRINALI E FONDOVALLI DELL'ELSA
 - AMBITI**
 - 1A** AMBITO DEL VIRGINIO
 - a** IL CRINALE DI NOCE
 - b** IL CRINALE DI BONAZZA
 - c** IL CRINALE DELLA ROMITA
 - 1** UTOE 1: L'AREA URBANA DI TAVARNELLE
 - 1B** AMBITO DELLA PESA
 - d** BADIA A PASSIGNANO E I CRINALI DI LEVANTE
 - e** I CRINALI DI SAN DONATO E MATRIOLO
 - 2** UTOE 2: SAMBUCA E L'AREA PRODUTTIVA
 - 3** UTOE 3: SAN DONATO IN POGGIO
 - EDIFICI NEL TERRITORIO APERTO**
 - NUMERO EDIFICIO
 - NUMERO SCHEDE DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO EXTRAURBANO
 - EDIFICI SPARSI ESISTENTI AL 1825
 - CHIESE e CONVENTI
 - VILLE e CASTELLI
 - MULINI
 - EDIFICI SPARSI ESISTENTI AL 1939
 - EDIFICI SPARSI COSTRUITI DOPO IL 1939
 - CIMITERI e RELATIVA AREA DI RISPETTO
 - AREE DI PROTEZIONE PAESISTICA e/o STORICO / AMBIENTALE
 - AREE FRAGILI DA SOTTOPORRE A PROGRAMMA DI PAESAGGIO
 - AREA A.N.P.L. DI BADIA A PASSIGNANO
 - PARCO DEI CHIOSTRINI
 - ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE: FITODEPURATORI e RELATIVA FASCIA DI RISPETTO (esistenti al progetto)
 - ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE: PORTO AEROSTATICO DEL CHIANTI "I CHIOSTRINI"
 - AREE DI DEGRADO GEOPISICO
 - PIANI e PROGETTI IN CORSO DI ATTUAZIONE
 - INFRASTRUTTURE VIARIE: PERCORSI DI INTERESSE PAESAGGISTICO e AMBIENTALE
 - VIABILITÀ PRINCIPALE DI INTERESSE REGIONALE/NAZIONALE (S.G.C. FIRENZE-SIENA)
 - VIABILITÀ STORICA DI CRINALE E DI SUPPORTO AL SISTEMA LOCALE
 - VIABILITÀ RECENTE E DI SUPPORTO AL SISTEMA LOCALE
 - VIABILITÀ DI PROGETTO (CORRIDOI INFRASTRUTTURALI)
 - PERCORSI STORICI DEL TERRITORIO APERTO e DEL SISTEMA NATURALE
 - PERCORSI RECENTI DEL TERRITORIO APERTO e DEL SISTEMA NATURALE
 - PERCORSI STORICI NON RILEVANTI IN CARTOGRAFIA o SCOMPARSI DA RIPRISTINARE
 - FASCE DI RISPETTO STRADALE
 - NUCLEI STORICI: DETTAGLIO IN SCALA 1:2.000



- LEGENDA DETTAGLIO 1:2.000**
- EDIFICI SPECIALISTICI RELIGIOSI
 - EDIFICI DI VALORE ARCHITETTONICO e TIPOLOGICO
 - EDIFICI DI INTERESSE ARCHITETTONICO e TIPOLOGICO
 - EDIFICI RECENTI
 - NUMERO EDIFICIO
 - SPAZI PUBBLICI
 - VERDE PUBBLICO
 - PARCHEGGI PUBBLICI
 - VIABILITÀ DI PROGETTO e relativo corridoio infrastrutturale
 - PERIMETRO NUCLEO STORICO (Art. 86)