

IL PATRIMONIO EDILIZIO DEI NUCLEI DI INTERESSE STORICO

3. SAN DONATO IN POGGIO

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.34 del 1 luglio 2008

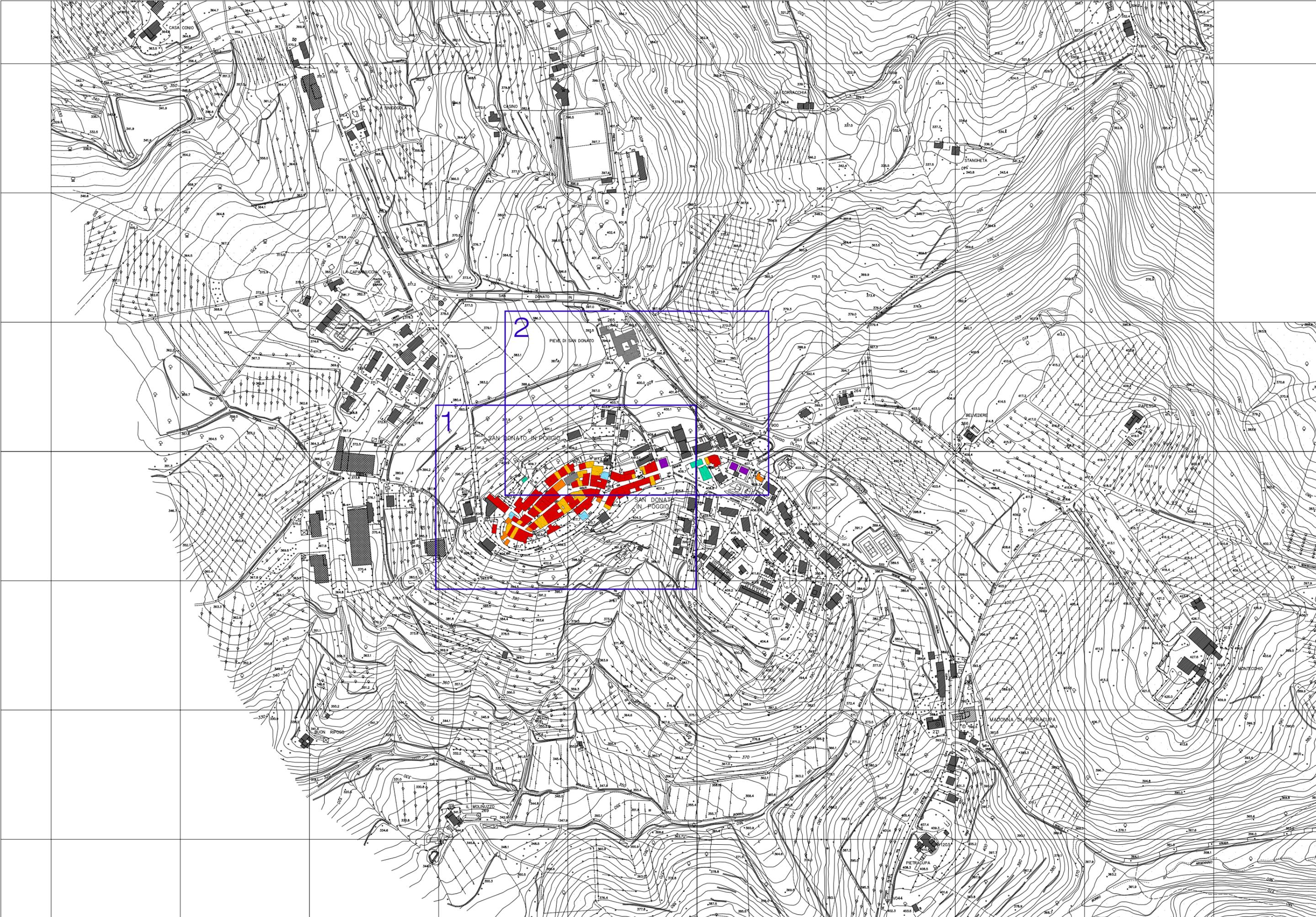
Stefano Fusi, Sindaco
David Baroncelli, Assessore all'Urbanistica

Pietro Bucciarelli Responsabile del Servizio Assetto del Territorio e Attività Economico Produttive
Enrico Galigani, Irene Sabatini, Sabrina Santi – Gruppo di Lavoro

Consulenti:
Pianificazione del territorio agro-forestale: Prof. Paolo Baldeschi
Patrimonio edilizio nel territorio rurale e centri minori: Giovanni Maffei Cardellini, Alberto Montemagni e
Daniele Pecchioli - Studio associato di urbanistica e architettura

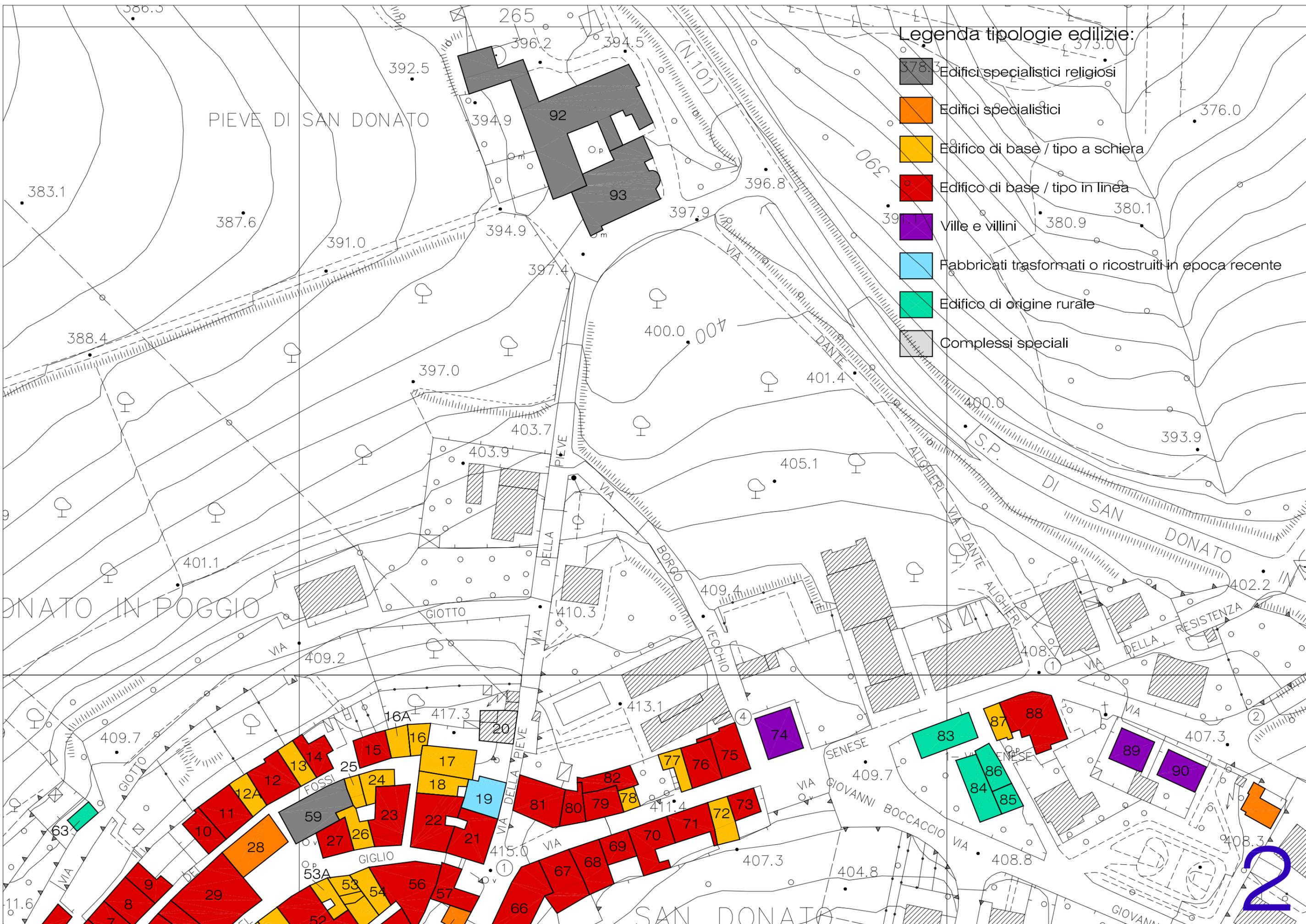
Indagini geologiche e valutazioni: Prof. Carlo Alberto Garzonio con Ilaria D'Urso Ing. Ambientale

Luglio 2008



Legenda tipologie edilizie:

- Edifici specialistici religiosi
- Edifici specialistici
- Edificio di base / tipo a schiera
- Edificio di base / tipo in linea
- Ville e villini
- Fabbricati trasformati o ricostruiti in epoca recente
- Edificio di origine rurale
- Complessi speciali



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 1

Via del Giglio, 75

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 4

Tipo edilizio: edificio specialistico

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 residenziale, P.3 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale, P.3 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 2

Via Giotto, 30, 32, 34

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 3

Tipo edilizio: fabbricato trasformato o ricostruito in epoca recente

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 residenziale,

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione edilizia con esclusione delle addizioni funzionali



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 3

Via del Giglio, 73
Via dei Fossi, 32

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Commerciale, P.1 Residenziale,

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 4

Via dei Fossi, 73
Via Giotto

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Residenziale, P.1 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: infissi a piano terra



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 5

Via dei Fossi

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Direzionale, Residenziale, P.1 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 6

Via dei Fossi, 65, 67, 69

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 7

Via dei Fossi, 61, 63, 63A

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 8

Via dei Fossi, 57, 59

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Direzionale, Residenziale, P.1 Residenziale



Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 9

Via dei Fossi, 53

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 10

Via dei Fossi, 49, 51

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale



Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 11

Via dei Fossi, 43, 45, 47

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale



Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 12

Via dei Fossi, 35, 37, 39

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale



Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 12A

Via dei Fossi, 41

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo a schiera

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,



Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 13

Via dei Fossi, 31, 33

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo a schiera

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 14

Via dei Fossi, 27, 29

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 15

Via dei Fossi, 15

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Direzionale, Residenziale, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: composizione della facciata laterale con eliminazione del balcone



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 16

Via dei Fossi, 11

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo a schiera

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 16A

Via dei Fossi, 13

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo a schiera

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 17

Via dei Fossi, 7, 9

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo a schiera

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 18

Via dei Fossi, 3, 5

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo a schiera

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 19

Via della Pieve, 5

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 2

Tipo edilizio: fabbricato trasformato o ricostruito in epoca recente

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Direzionale, Residenziale, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 20

Via della Pieve,

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 1

Tipo edilizio:

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, ,



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia con esclusione delle addizioni funzionali

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 21

Via del Giglio, 1, 3
Via della Pieve, 1, 3

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Commerciale, Residenziale, P.1 Residenziale



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Residenziale, P.1 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 22

Via del Giglio, 5, 7, 7A
Via dei Fossi, 1

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Attività terziarie, Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 23

Via del Giglio, 9, 11
Via dei Fossi, 2, 4

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: infissi a piano terra



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 24

Via dei Fossi, 6

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo a schiera

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 25

Via dei Fossi, 12

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo a schiera

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale



Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 26

Via del Giglio, 13, 15

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo a schiera

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 27

Via del Giglio, 17, 19, 21

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Commerciale, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: infissi a piano terra



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 28

Via del Giglio, 31

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio specialistico

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Di servizio (attrezzature culturali), P.1 Di servizio (attrezzature culturali), P.2 Di servizio (attrezzature culturali),

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Di servizio, P.1 Di servizio, P.2 Di servizio

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 29 Via del Giglio, 33, 35, 37, 39
Via dei Fossi, 16, 18

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Commerciale, Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: composizione della facciata su via dei Fossi con eliminazione del balcone



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 30

Via del Giglio, 41

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Commerciale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: porzione di copertura su via dei Fossi



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 31

Via del Giglio, 43, 45, 47

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Commerciale, Di servizio (attrezzature culturali), P.1 Residenziale,

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Di servizio, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 32

Via del Giglio, 49

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo a schiera

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 33

Via del Giglio, 51

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 33A

**Via del Giglio, 55
Via dei Fossi, 22, 24**

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 34

Via del Giglio, 57, 59
Via dei Fossi, 26, 26, 30

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Accessori alla residenza,, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: infissi a piano terra



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 35

Via del Giglio, 63, 65, 67

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: infissi a piano terra



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 36

Via del Giglio, 69, 71

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo a schiera

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: infissi a piano terra



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 37

Via del Giglio, 86, 88

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo a schiera

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale



Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 38

Via del Giglio, 82, 84

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 39

Via Senese, 87, 89, 91

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 1

Tipo edilizio: edificio specialistico

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Accessori alla residenza



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Accessori alla residenza



Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 40

Via del Giglio, 80

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo a schiera

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale



Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 41 **Via del Giglio, 74, 76, 78**

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 42 **Via dei Baluardi, 21, 23, 25**

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale



Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: infissi a piano terra

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 43

Via del Giglio, 70

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 4

Tipo edilizio: edificio specialistico

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale, P.3 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale, P.3 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 44 **Via del Giglio, 64, 66, 68**

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 4

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale, P.3 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza , P.1 Residenziale, P.2 Residenziale, P.3 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: composizione della facciata su via dei Baluardi con eliminazione dei balconi



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 45

**Via del Giglio, 62
Via dei Baluardi, 14**

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo a schiera

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Attività terziarie, P.1 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Residenziale , P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: composizione della facciata su via dei Baluardi con eliminazione del balcone



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 46

**Via del Giglio, 58, 60
Via dei Baluardi, 12**

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo a schiera

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Commerciale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale,

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianale compatibile con la residenza, Residenziale , P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 47

Via del Giglio, 54, 56

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo a schiera

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Commerciale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale,

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianale compatibile con la residenza, Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 48 **Via dei Baluardi, 9, 11, 13**

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. residenziale, P.1 Residenziale,



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale , P.1 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,



Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 49

Via dei Baluardi, 7

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. residenziale, P.1 Residenziale,

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale , P.1 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 50

**Via del Giglio, 46, 48, 50, 52
Via dei Baluardi**

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Direzionale, Residenziale , P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 51

**Via del Giglio, 38, 40, 42, 44
Via dei Baluardi**

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Direzionale, Residenziale , P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 51A

**Via del Giglio, 34, 36
Via dei Baluardi**

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 4

Tipo edilizio: edificio di base / tipo a schiera

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale, P.3 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Residenziale , P.1 Residenziale, P.2 Residenziale, P.3 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: paramenti murari



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 52

**Via del Giglio, 24, 26, 28
Via dei Baluardi**

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Attività terziarie, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza , P.1 Residenziale, P.2 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Prescrizioni speciali

Nel caso di interventi che, pur rimanendo entro la categoria del restauro e risanamento conservativo, prevedano un aumento del numero delle unità immobiliari, dovranno essere reperiti spazi di sosta nella misura di due posti auto per ogni unità immobiliare. Qualora on sia possibile reperire tali spazi nell'ambito dell'edificio, essi potranno essere reperiti in altra area funzionalmente collegata o sostituiti dalla corresponsione alla amministrazione comunale di un importo pari al valore del parcheggio comprensivo di acquisto area e realizzazione dell'intervento.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 52A

**Via del Giglio, 30, 32
Via dei Baluardi**

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo a schiera

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale , P.1 Residenziale, P.2 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: paramenti murari



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 53

**Via del Giglio, 16, 18
Via dei Baluardi**

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo a schiera

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Residenziale , P.1 Residenziale, P.2 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 53A

Via del Giglio, 20, 22

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo a schiera

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Commerciale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza , P.1 Residenziale, P.2 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: infissi a piano terra



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 54

**Via del Giglio, 12, 14
Via dei Baluardi**

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo a schiera

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza , P.1 Residenziale, P.2 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 55

Via dei Baluardi, 1, 3

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 55A

Via dei Baluardi, 5, 5A

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 56 **Via del Giglio, 2, 4, 6, 8, 10**

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Commerciale, Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 57

Piazza Orlandini, 1, 3, 5

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 57A

Via Senese

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 1

Tipo edilizio: edificio specialistico

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Attività terziarie



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia con esclusione delle addizioni funzionali

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 58

Via Senese, 83, 85

Datazione: presente nel catasto 1825—1939

n. piani: 3

Tipo edilizio: fabbricato trasformato o ricostruito in epoca recente

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Commerciale, Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia con esclusione delle addizioni funzionali



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 59

Via del Giglio, 25, 27
Via dei Fossi, 14

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio specialistico religioso

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Di servizio (servizi religiosi) P.1 Di servizio (servizi religiosi)

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Di servizio (servizi religiosi), P.1 Di servizio (servizi religiosi)

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 60

Via Porta Fiorentina, 7, 9

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Direzionale, Residenziale P.1 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 61

Via Porta Fiorentina, 5

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Direzionale, Residenziale P.1 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 62

Via Porta Fiorentina, 3

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Direzionale, Residenziale P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 63

Via Giotto

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di origine rurale

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale P.1 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 64

Via Senese, 93

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale P.1 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 65

Via Senese, 96, 98

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo a schiera

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Residenziale P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: paramenti murari



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 66 Via Senese 82, 84, 86, 88,
90, 92, 94

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Commerciale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: paramenti murari, infissi a piano terra



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 67

Via Senese, 78, 80

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Direzionale, Residenziale, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 68

Via Senese, 74

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Direzionale, Residenziale, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 69

Via Senese, 68, 70

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Residenziale, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 70 **Via Senese, 60, 62, 64, 66**

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Commerciale, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale,

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 71 **Via Senese, 54, 56, 56A, 58**

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Commerciale, Attività artigianale compatibile con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale,

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: infissi a piano terra



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 72

Via Senese, 50, 52

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo a schiera

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 73

Via Senese,

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Direzionale, Residenziale, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 74

Via Senese, 15, 17, 19

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: ville e villini

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Accessori alla residenza, P.1 Residenziale,



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,



Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: infissi a piano terra

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 75

**Via Senese, 31, 33, 35
Via Borgo Vecchio, 2**

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Commerciale, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale,



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 76

Via Senese, 37, 39

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Accessori alla residenza, P.1 Residenziale,

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 77

Via Senese, 41, 43

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo a schiera

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Commerciale, P.1 Residenziale,

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: paramenti murari



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 78

Via Senese, 49, 51

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo a schiera

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale



Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: infissi a piano terra

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 79 **Via Senese, 53, 55, 57, 59**

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Commerciale P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 80

Via Senese, 61, 63, 65

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: paramento murario, infissi a piano terra



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 81 **Via Senese, 67, 69, 71, 73**

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Attività terziarie, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 82

Via Senese, 45

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 83

Via Senese, 36, 38
Via G. Boccaccio, 1

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di origine rurale

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 84

Via G. Boccaccio, 3, 5, 7

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di origine rurale

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Destinazioni d'uso consentite:

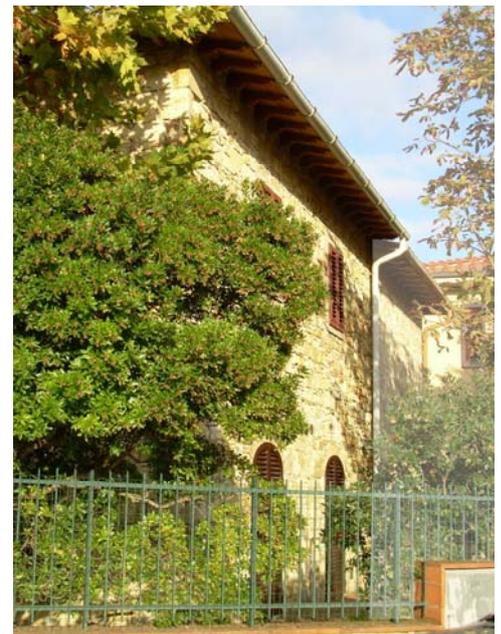
P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 85

Via Senese, 32

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di origine rurale

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 86

Via Senese, 34

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di origine rurale

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 87

Via Senese, 20, 22

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo a schiera

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: infissi a piano terra



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 88

Via Senese, 12, 16, 18

Datazione: presente nel catasto 1825 – 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, attività artigianali compatibili con la residenza, Residenziale, P.1 Residenziale



Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,



Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 89

Via Senese, 8

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: ville e villini

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 90

Via Senese, 4, 6

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: ville e villini

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale



Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 91

Via Senese, 2C

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio specialistico

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Di servizio (uffici postali), P.1 Di servizio (uffici postali)



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Di servizio (uffici postali), P.1 Di servizio (uffici postali)

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,



Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 92 Complesso edilizio della Pieve

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio specialistico religioso

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. RESidenziale, P.1 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico San Donato

Edificio n. 93

Pieve di San Donato

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 1

Tipo edilizio: edificio specialistico religioso

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Di servizio (servizi religiosi)

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Di servizio (servizi religiosi)

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

