

IL PATRIMONIO EDILIZIO DEI NUCLEI DI INTERESSE STORICO

2. SAMBUCA

Comune di Tavarnelle Val di Pesa REGOLAMENTO URBANISTICO

Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.34 del 1 luglio 2008

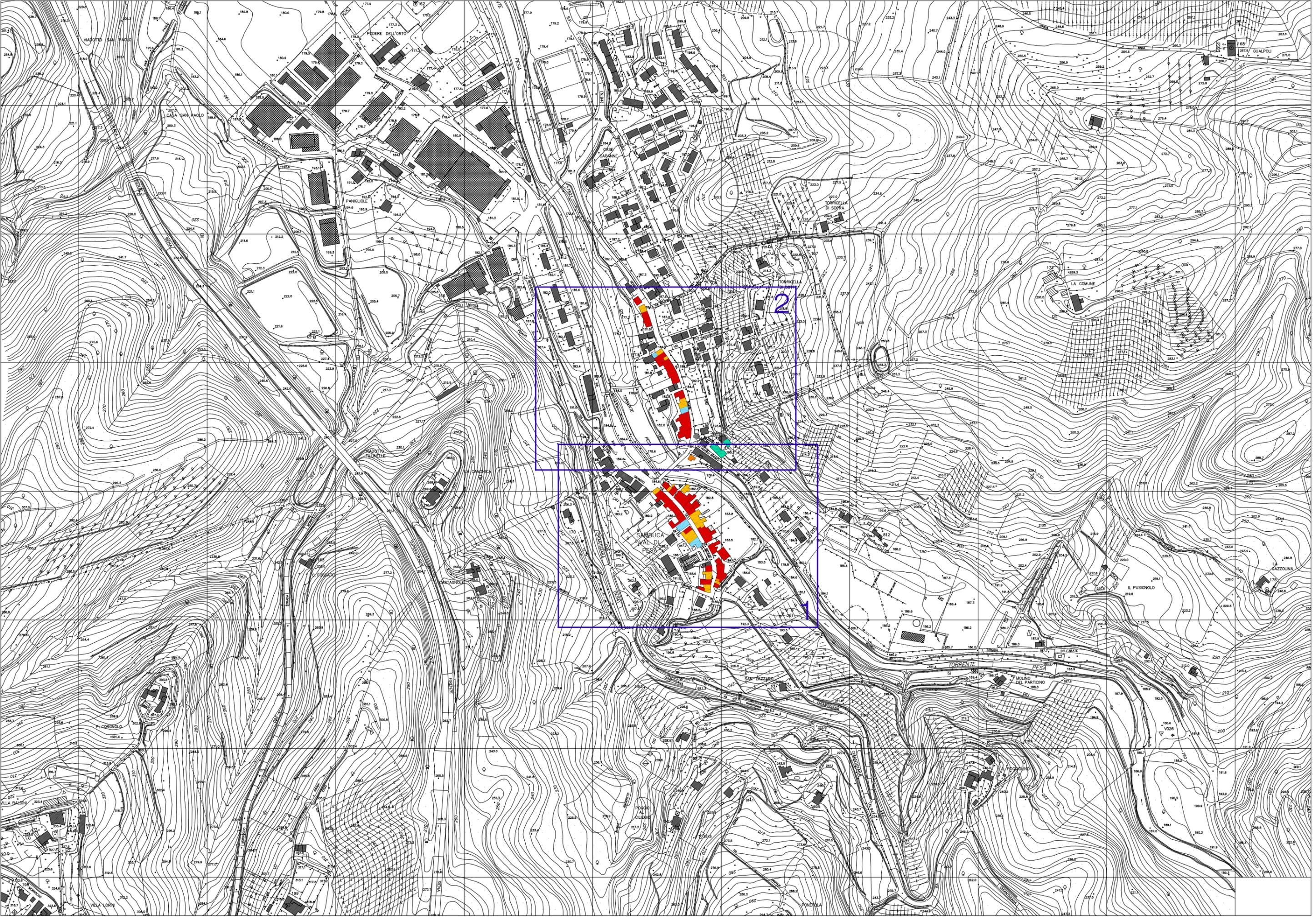
Stefano Fusi, Sindaco
David Baroncelli, Assessore all'Urbanistica

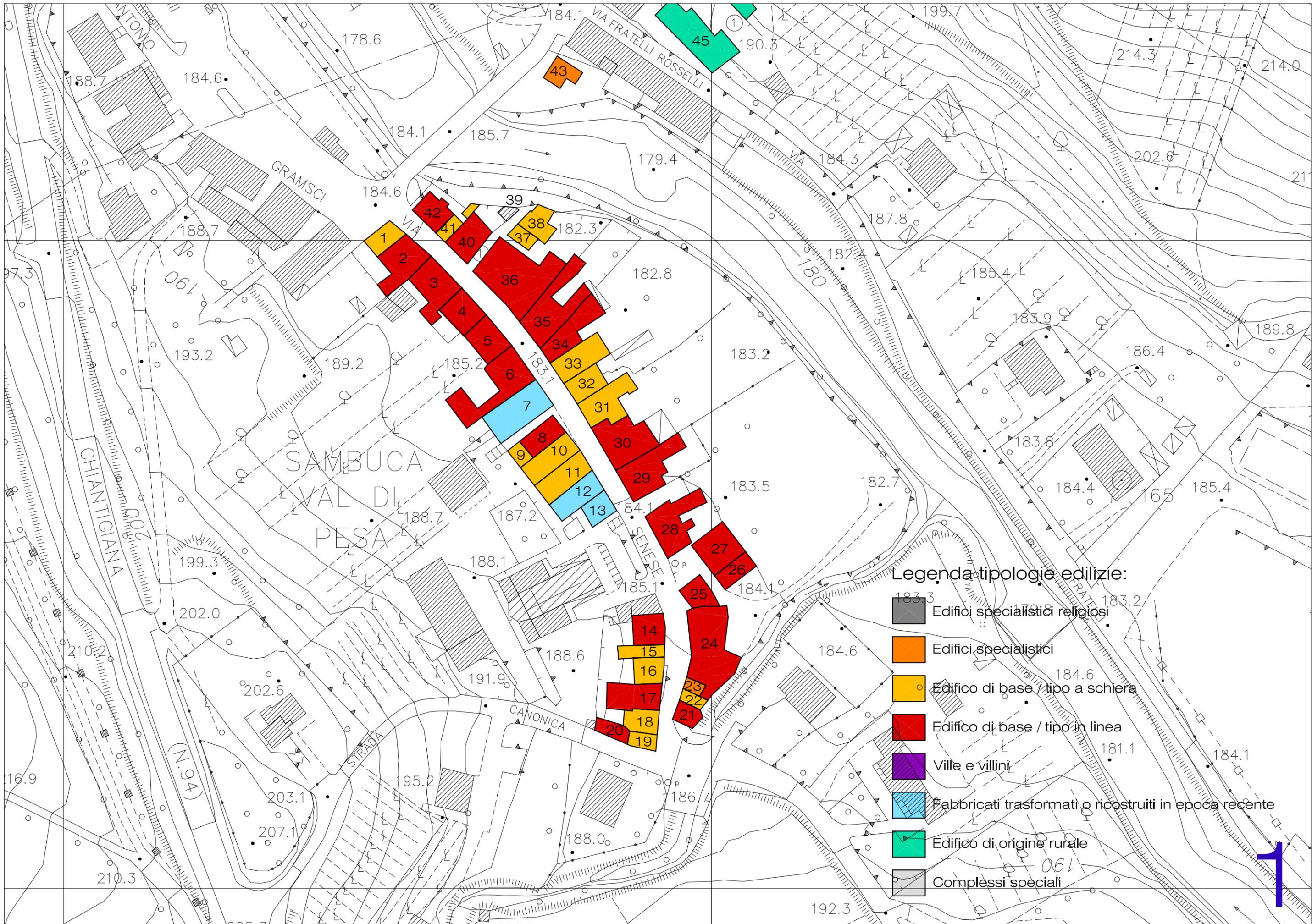
Pietro Bucciarelli Responsabile del Servizio Assetto del Territorio e Attività Economico Produttive
Enrico Galigani, Irene Sabatini, Sabrina Santi – Gruppo di Lavoro

Consulenti:
Pianificazione del territorio agro-forestale: Prof. Paolo Baldeschi
Patrimonio edilizio nel territorio rurale e centri minori: Giovanni Maffei Cardellini, Alberto Montemagni e
Daniele Pecchioli - Studio associato di urbanistica e architettura

Indagini geologiche e valutazioni: Prof. Carlo Alberto Garzonio con Ilaria D'Urso Ing. Ambientale

Luglio 2008





Legenda tipologie edilizie:

-  Edifici specialistici religiosi
-  Edifici specialistici
-  Edificio di base / tipo a schiera
-  Edificio di base / tipo in linea
-  Ville e villini
-  Fabbricati trasformati o ricostruiti in epoca recente
-  Edificio di origine rurale
-  Complessi speciali



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico Sambuca

Edificio n. 1

Via Garibaldi
Via Senese, 101

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo a schiera

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Commerciale, Residenziale, P.1 Residenziale,



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Residenziale, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico Sambuca

Edificio n. 2

Via Senese, 95, 97, 99

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Commerciale, Attività artigianale compatibile con la residenza,
P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico Sambuca

Edificio n. 3

Via Senese, 83, 85, 87, 89

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 4

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale, P.3 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale, P.3 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: coloriture esterne



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico Sambuca

Edificio n. 4

Via Senese, 77, 79, 81

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Commerciale, P.1 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico Sambuca

Edificio n. 5

Via Senese, 71, 73, 75

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Attività artigianale compatibile con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico Sambuca

Edificio n. 6

Via Senese, 63, 65, 67

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Commerciale, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico Sambuca

Edificio n. 7

Via Senese, 57, 59

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 3

Tipo edilizio: fabbricato trasformato o ricostruito in epoca recente

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Commerciale, P.1 Commerciale, P.2 Commerciale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Attività terziarie, Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia con esclusione delle addizioni funzionali



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico Sambuca

Edificio n. 8

Via Senese, 45, 47, 49

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Attività terziarie, Residenziale, P.1 Residenziale,

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico Sambuca

Edificio n. 9

Via Senese, 51

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo a schiera

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico Sambuca

Edificio n. 10

Via Senese, 43

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo a schiera

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Accessori alla residenza, P.1 Residenziale,

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico Sambuca

Edificio n. 11

Via Senese, 39, 41

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo a schiera

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Commerciale, P.1 Residenziale,

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico Sambuca

Edificio n. 12

Via Senese, 35

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 3

Tipo edilizio: fabbricato trasformato o ricostruito in epoca recente

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia con esclusione delle addizioni funzionali



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico Sambuca

Edificio n. 13

Via Senese, 27, 29

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 2

Tipo edilizio: Fabbricato trasformato o ricostruito in epoca recente

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale



Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia con esclusione delle addizioni funzionali

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico Sambuca

Edificio n. 14

Via Senese, 21, 23

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Residenziale, P.1 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico Sambuca

Edificio n. 15

Via Senese, 19

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo a schiera

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale



Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico Sambuca

Edificio n. 16

Via Senese, 17

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo a schiera

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico Sambuca

Edificio n. 17

Via Senese, 13, 15

Datazione: presente nel catasto 1825—1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Attività terziarie, Residenziale, P.1 Residenziale,

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Residenziale, P.1 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico Sambuca

Edificio n. 18

Via Senese, 9, 11

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo a schiera

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico Sambuca

Edificio n. 19

Via Senese, 7

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo a schiera

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Accessori alla residenza, P.1 Residenziale,

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico Sambuca

Edificio n. 20

Via Senese, 1, 3, 5

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Accessori alla residenza, P.1 Residenziale,

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico Sambuca

Edificio n. 21

Via Senese, 4, 6

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico Sambuca

Edificio n. 22

Via Senese, 8

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo a schiera

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico Sambuca

Edificio n. 23

Via Senese, 10, 12

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio specialistico

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico Sambuca

Edificio n. 24 **Via Senese, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26**

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico Sambuca

Edificio n. 25

Via Senese, 28, 30

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico Sambuca

Edificio n. 26

Via Senese, 34, 36

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico Sambuca

Edificio n. 27

Via Senese, 32

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico Sambuca

Edificio n. 28

Via Senese, 38, 42

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Direzionale, Residenziale, P.1 Residenziale,



Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico Sambuca

Edificio n. 29

Via Senese, 48, 50, 52

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Commerciale, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale,

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: paramenti murari



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico Sambuca

Edificio n. 30 **Via Senese, 54, 56, 58, 60, 62**

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Attività artigianale compatibile con la residenza, Residenziale,
P.1 Residenziale,

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Residenziale, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: infissi a piano terra



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico Sambuca

Edificio n. 31

Via Senese, 64, 66

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo a schiera

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Accessori alla residenza, P.1 Residenziale,

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Accessori alla residenza, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: infissi a piano terra



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico Sambuca

Edificio n. 32

Via Senese, 68, 70

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo a schiera

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Accessori alla residenza, P.1 Residenziale,

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Accessori alla residenza, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: infissi a piano terra



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico Sambuca

Edificio n. 33

Via Senese, 72, 74

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo a schiera

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Accessori alla residenza, P.1 Residenziale,

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Accessori alla residenza, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico Sambuca

Edificio n. 34

Via Senese, 78, 80

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con ala residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale,

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Accessori alla residenza, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: infissi a piano terra



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico Sambuca

Edificio n. 35

Via Senese, 82, 84, 86

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Commerciale, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: infissi a piano terra



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico Sambuca

Edificio n. 36

Via Senese, 88, 90, 92, 96

Datazione: presente nel catasto 1825—1939

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Attività terziarie, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico Sambuca

Edificio n. 37

Via dell'Acqua, 3

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo a schiera

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,



Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico Sambuca

Edificio n. 38

Via dell'Acqua, 4, 5

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo a schiera

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Attività artigianale compatibile con la residenza, P.1 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico Sambuca

Edificio n. 39

Via dell'Acqua, 6

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio:

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico Sambuca

Edificio n. 40

Via Senese, 100, 102

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Attività terziarie, P.1 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Residenziale, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: infissi



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico Sambuca

Edificio n. 41

Via Senese

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo a schiera

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: paramenti murari



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico Sambuca

Edificio n. 42

Via Senese, 104

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Direzionale, Residenziale, P.1 Residenziale,



Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico Sambuca

Edificio n. 43

Via Senese, 112

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio specialistico

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico Sambuca

Edificio n. 44

Via Senese

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 1

Tipo edilizio: edificio specialistico religioso

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Di servizio (Servizi religiosi)

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Di Servizio (Servizi religiosi) e funzioni connesse

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico Sambuca

Edificio n. 45

Via Salicotti, 3

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di origine rurale

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico Sambuca

Edificio n. 46

Via Salicotti, 14, 16

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di origine rurale

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico Sambuca

Edificio n. 47 **Via Senese, 121, 129, 131, 133**

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Commerciale, Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,



Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico Sambuca

Edificio n. 48

Via Senese, 137, 139, 141

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico Sambuca

Edificio n. 49

Via Senese, 143, 145

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico Sambuca

Edificio n. 50

Via Senese, 147

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 4

Tipo edilizio: fabbricato trasformato o ricostruito in epoca recente

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Commerciale, Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale, P.3 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale, P.3 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia con esclusione delle addizioni funzionali



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico Sambuca

Edificio n. 51

Via Senese,

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo a schiera

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Destinazioni d'uso consentite:

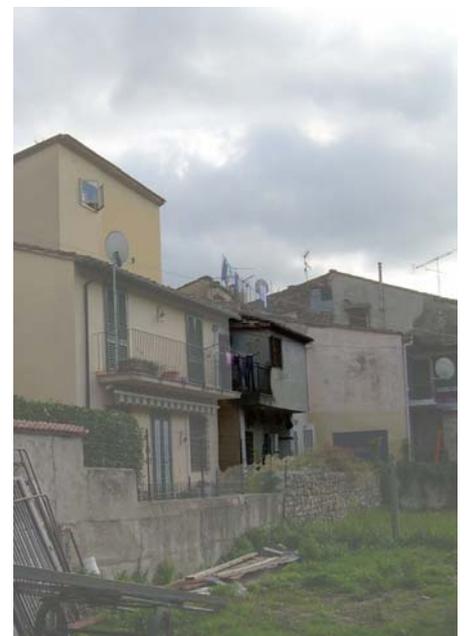
P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Residenziale, P.1 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico Sambuca

Edificio n. 52

Via Senese, 155

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo a schiera

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale



Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: composizione della facciata sul retro con eliminazione del balcone



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico Sambuca

Edificio n. 53

Via Senese, 157

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: composizione della facciata sul retro con eliminazione del balcone



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico Sambuca

Edificio n. 54

Via Senese, 159

Trattasi di complesso formato da un edificio in linea presente nel catasto al 1939, dalla strada di accesso al lungo fiume e da un'area libera collocata lungo la via Senese. Il complesso necessita di una riconfigurazione urbana mediante ricucitura del tessuto edilizio secondo il disegno rappresentato nell'elaborato grafico in scala 1:2000 del RU.

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo per l'edificio esistente;

Nuova edificazione sulla base dell'elaborato grafico in scala 1:2000 del RU e con i seguenti parametri edilizi-urbanistici:

Volume = mc. 220

H max = due piani

H ambientale = m. 6.00

Distanza dal ciglio opposto della strada non superiore all'altezza del fabbricato

Distanza dai fabbricati presenti nel comparto = m.6.00

Distanza da altri fabbricati = in aderenza

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare nell'edificio esistente

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico Sambuca

Edificio n. 55

Via Senese, 189

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico Sambuca

Edificio n. 56

Via Senese, 191

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico Sambuca

Edificio n. 57

Via Senese, 197

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico Sambuca

Edificio n. 58

Via Senese, 201

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico Sambuca

Edificio n. 59

Via Senese, 203

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo a schiera

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico Sambuca

Edificio n. 60

Via Senese, 205, 207

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.I. Residenziale,



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.I. Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico Sambuca

Edificio n. 61

Via Senese, 211

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo a schiera

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.I. Residenziale,



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.I. Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: paramenti murari

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico Sambuca

Edificio n. 62

Via Senese, 213

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 2

Tipo edilizio: fabbricato trasformato o ricostruito in epoca recente

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia con esclusione delle addizioni funzionali



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico Sambuca

Edificio n. 63

Via Senese, 233, 235, 237

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Direzionale, Residenziale, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: composizione della facciata laterale con eliminazione del balcone



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico Sambuca

Edificio n. 64

Via Senese, 239, 241

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico Sambuca

Edificio n. 65

Via Senese, 245

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo a schiera

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.I. Residenziale,



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.I. Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico Sambuca

Edificio n. 66

Via Senese, 247, 249

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo a schiera

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico Sambuca

Edificio n. 67

Via Senese

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: paramenti murari e eliminazione della canna fumaria esterna