

IL PATRIMONIO EDILIZIO DEI NUCLEI DI INTERESSE STORICO

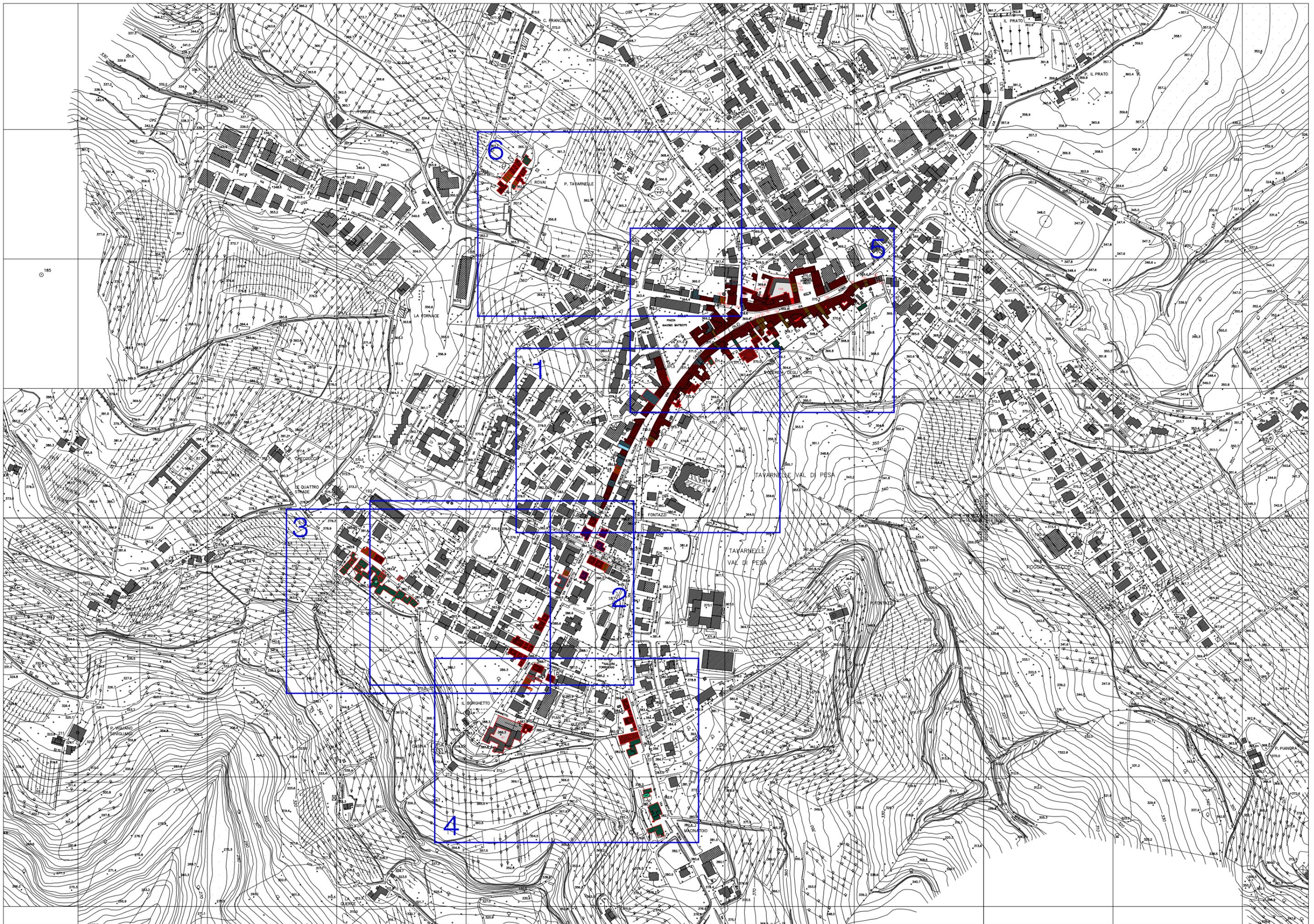
1. TAVARNELLE

Comune di
Tavarnelle Val di Pesa
REGOLAMENTO URBANISTICO
approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 1 luglio 2008

Scheda n.97 modificata con variante approvata con delibera n.33/CC del 25/6/2013

Sindaco: Sestilio Dirindelli
Assessore Assetto del Territorio: David Baroncelli
Progettista:
Ing. Simone Dallai (ordine degli ingegneri di Firenze n.4558) - Responsabile del Servizio Assetto del Territorio
Gruppo di lavoro - Servizio Assetto del Territorio:
Irene Sabatini, Valerio Marri, Francesco Marchetti, Marina Campolmi, Serena Losi
Indagini geologiche e valutazioni:
ProGeo associati – geol. Massimiliano Rossi geol. Fabio Poggi geol. Laura Galmacci

aggiornamento: giugno 2013





Legenda tipologie edilizie:

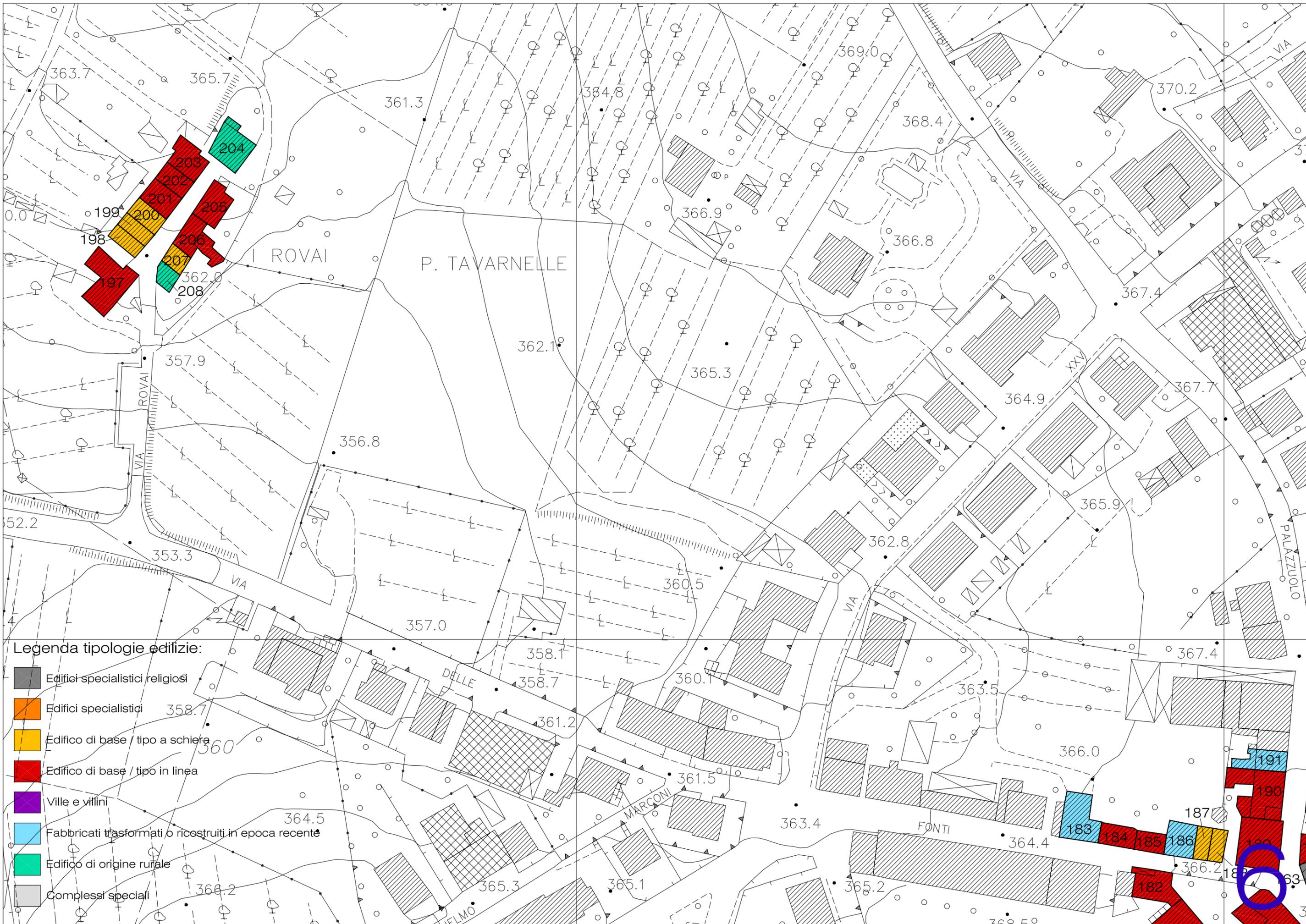
- Edifici specialistici religiosi
- Edifici specialistici
- Edificio di base / tipo a schiera
- Edificio di base / tipo in linea
- Ville e villini
- Fabbricati trasformati o ricostruiti in epoca recente
- Edificio di origine rurale
- Complessi speciali



Legenda tipologie edilizie:

- Edifici specialistici religiosi
- Edifici specialistici
- Edificio di base / tipo a schiera
- Edificio di base / tipo in linea
- Ville e villini
- Fabbricati trasformati o ricostruiti in epoca recente
- Edificio di origine rurale
- Complessi speciali





Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 1 Piazza G. Matteotti 33, 34, 35,
36, 37

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Commerciale, Attività artigianale compatibile con la residenza,
P.1 Residenziale, P.2 Residenziale



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo



Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticale, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: infissi a piano terra

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 2

Piazza G. Matteotti, 39, 40

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio specialistico

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Di Servizio (Uffici Comunali, Uffici Postali), P.1 Di servizio (Uffici Comunali), P.2 Di Servizio (Uffici Comunali)

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Di Servizio, P.1 Di Servizio, P.2 Di Servizio

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 3

Via Roma, 111, 117, 117A

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Commerciale, Di servizio (Uffici Postali), Residenziale, P.1 Residenziale,

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Di Servizio, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticale, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 4

Via Roma, 119, 121, 123

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 3

Tipo edilizio: fabbricato trasformato o ricostruito in epoca recente

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Attività terziarie, P.1 Attività terziarie, P.2 Attività terziarie

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, P.1 Attività terziarie, P.2 Attività terziarie

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia con esclusione delle addizioni funzionali



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 5

Via Roma, 125,127,129

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: gronda e infissi



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 6

Via Naldini, 1,3,5

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Commerciale, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, Direzionale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, Direzionale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, struttura portante in muratura, collegamenti verticale, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: gronda e infissi



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 7

Via Naldini, 13,19

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Attività artigianali compatibili con la residenza, Residenziale
P.1 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Residenziale, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 8

via Naldini, 21,23

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Commerciale, Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: gronda



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 9

via Naldini, 25, 27, 29

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Commerciale, Accessori alla Residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticale, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 10

via Naldini, 31, 33, 35

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Commerciale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, struttura portante in muratura, collegamenti verticale, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: gronda, composizione delle facciata con eliminazione del balcone e infissi



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 11

via Naldini, 37, 39

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 3

Tipo edilizio: fabbricato trasformato o ricostruito in epoca recente

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Commerciale, Accessori alla Residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia con esclusione delle addizioni funzionali



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 12

Via Naldini, 39, 41, 43

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Direzionale, P.1 Residenziale



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticale, posizione dei solai, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: composizione della facciata con eliminazione del balcone, infissi

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 13

Via Naldini, 45

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: fabbricato trasformato o ricostruito in epoca recente

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. inutilizzato, P.1 inutilizzato

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Attività Terziarie, Residenziali

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia con esclusione delle addizioni funzionali



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 14

Via Naldini, 49, 51, 53

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 3

Tipo edilizio: fabbricato trasformato o ricostruito in epoca recente

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Direzionale, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia con esclusione delle addizioni funzionali



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 15

Via Naldini, 55

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo a schiera

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticale, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 16

Via Naldini, 57

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo a schiera

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticale, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 17

Via Naldini, 61

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Commerciale, Residenziale P.1 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Residenziale, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticale, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 18

via Naldini, 65

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 3

Tipo edilizio: fabbricato trasformato o ricostruito in epoca recente

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Direzionale, Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia con esclusione delle addizioni funzionali



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 19

via Naldini

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Residenziale, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticale, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 20

via Naldini, 73

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Direzionale, Residenziale, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticale, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 21 **via Naldini, 77a, 77c, 79**

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Commerciale, Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 22

via Naldini, 85, 85A

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 2

Tipo edilizio: fabbricato trasformato o ricostruito in epoca recente

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Accessori alla residenza, P.1 Residenziale,

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia con esclusione delle addizioni funzionali



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 23

via Naldini,

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Attività artigianali compatibili con la residenza, P.1 Residenziale,

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 24 **via Naldini, 99, 101, 103**

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: ville e villini

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: parti della coloritura esterna

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 25

via Naldini, 10A, 12

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: ville e villini

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 26 **via Della Rimembranza, 2**

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: ville e villini

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: paramento murario



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 27 Via Naldini, 16
Via Della Rimembranza, 1, 3, 5

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Attività terziarie, Residenziale, P.1 Residenziale,



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Residenziale, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: infissi



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 28 **via Della Rimembranza, 7, 9**

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Residenziale, P.1 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 29 **via Della Rimembranza, 13**

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo a schiera

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 30

via Naldini,

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: ville e villini

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo



Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 31

via Naldini, 125

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo a schiera

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 32

via Naldini, 129, 131A

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 3

Tipo edificio: fabbricato trasformato o ricostruito in epoca recente

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Commerciale, Attività artigianali compatibili con la residenza,
P.1 Residenziale, P2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia con esclusione delle addizioni funzionali



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 33 **via Naldini, 171, 173, 175**

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: paramento murario, infissi



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 34 via Naldini, 177, 179, 181

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Commerciale, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: gronda, infissi



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 35

via Naldini, 189, 191

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: paramento murario, infissi



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 36

via del Mocale, 1A, 3, 5

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: paramento murario



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 37

via del Mocale, 7, 9

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Residenziale, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 38

via Naldini, 191A, 193

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Commerciale, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 39 **via del Mocale, 16, 18, 20**

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Commerciale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 40

via del Mocale, 22, 24

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Attività Terziarie, Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: paramenti murari, infissi



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 41

via Naldini, 195

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Direzionale, Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: composizione della facciata con eliminazione dei balconi,



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 42 via del Mocale, 10, 10A, 10B, 12, 14

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Attività terziarie, Residenziale, P.1 Residenziale,



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Residenziale, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo



Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: infissi a piano terra

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 43

via del Mocale, 6

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Commerciale, Residenziale, P.1 Residenziale,



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Residenziale, P.1 Residenziale,



Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 44

via Naldini, 34

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 1

Tipo edilizio:

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Accessori alla residenza,



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 45

via Naldini, 36

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo a schiera

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 46

via Naldini, 38, 40

Datazione: presente nel catasto 1939 e 1972

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo a schiera

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 47 Complesso edilizio del Borghetto

Datazione: presente nel catasto 1825

Trattasi di complesso edilizio religioso modificato nel tempo, sia nella struttura formale che nelle funzioni.

E' vietato il cambiamento delle destinazioni d'uso sia per le parti destinate a servizi religiosi che per le parti destinate alla residenza.

Nel complesso di cui trattasi sono consentite esclusivamente opere di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria e restauro e risanamento conservativo. Tutti gli interventi dovranno essere ispirati a concetti di ripristino tipologico e filologico.

Interventi di riordino complessivo ed eventuali modifiche delle destinazioni d'uso potranno essere consentiti mediante Piano di Recupero che, pur prevedendo interventi per parti omogenee, si basi su uno studio di tutto l'insediamento.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 48

via Borghetto, 15

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 49

via del Mocale, 54, 56

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di origine rurale

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: paramento murario

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 50

via del Mocale, 58, 60

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di origine rurale

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: paramento murario, infissi



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 51

via del Mocale, 62, 64

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di origine rurale

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 52 via del Mocale 68, 70, 72, 74,

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di origine rurale

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: paramento murario

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 53 via del Mocale 76, 78, 80, 82

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di origine rurale

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 54

via del Mocale, 84, 86

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di origine rurale

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale



Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: paramento murario

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 55

via del Mocale, 89, 90

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di origine rurale

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Accessori alla residenza, P.1 Residenziale,



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Accessori alla residenza, P.1 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

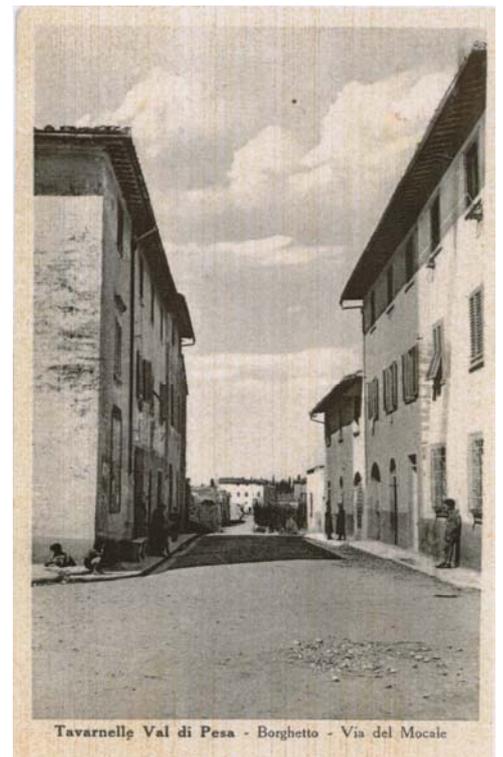
Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo compreso il ripristino della configurazione planivolumetrica originaria, come rappresentata nella foto di fianco, realizzabile mediante Piano di Recupero.

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: composizione della facciata con eliminazione del balcone, dimensioni delle aperture, paramento murario, infissi



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 56 **via del Mocale, 90A, 92**

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di origine rurale

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Accessori alla residenza, P.1 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Accessori alla residenza, P.1 Residenziale,



Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: paramento murario, infissi

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 57 via del Mocale, 94, 96, 98, 100

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di origine rurale

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,



Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: infissi

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 58

via del Mocale, 102, 104

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di origine rurale

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: infissi



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 59

via del Mocale, 106

Datazione: presente nel catasto 1939—1972

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di origine rurale

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 60

via del Mocale, 120

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 2

Tipo edilizio: fabbricato trasformato o ricostruito in epoca recente

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenza

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia con esclusione delle addizioni funzionali



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 61

via del Mocale, 118

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di origine rurale

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: paramento murario



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 62 **via del Mocale, 114, 116**

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di origine rurale

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale



Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: paramenti murari

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 63

via del Mocale, 132

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di origine rurale

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: composizione della facciata con eliminazione del balcone



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 64

via del Mocale,

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di origine rurale

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residnziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: paramento murario



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 65 **via del Mocale, 126, 128**

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di origine rurale

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: paramenti murari



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 66

via del Mocale, 124

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di origine rurale

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: composizione della facciata con eliminazione del balcone



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 67

via del Mocale, 122

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di origine rurale

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: infissi a piano terra

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 68

via del Mocale, 75

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo a schiera

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 69

via del Mocale, 73

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo a schiera

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 70

via del Mocale, 71

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo a schiera

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 71

via del Mocale, 67, 69

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo a schiera

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 72

via del Mocale, 63, 65

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: paramenti murari



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 73

via del Mocale

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 1

Tipo edilizio: edificio specialistico religioso

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Di servizio (servizi religiosi)

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Di servizio (servizi religiosi) e funzioni connesse

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 74

via Roma, 145, 147

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 75

via Roma, 149

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 76 via Roma, 151, 153, 153A, 153B

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 77

via Roma, 153C, 155

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività Artigianali compatibili con la residenza, Residenziale, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo



Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 78

via Roma

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 1

Tipo edilizio: edificio specialistico religioso

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Di servizio (servizi religiosi)

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Di servizio (servizi religiosi) e funzioni connesse

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 79

via Roma, 157

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 1

Tipo edilizio: edificio specialistico

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Commerciale,



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Commerciale, Direzionale, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia con esclusione delle addizioni funzionali

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 80

via Roma, 159

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di origine rurale

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 81

via Roma, 165

Datazione: presente nel catasto 1992

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di origine rurale

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Accessori alla residenza, P.1 Accessori alla residenza



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Residenziale, P.1 Attività terziarie, Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: paramenti murari, infissi

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 82

via Roma, 165, 167

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di origine rurale

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale , P.1 Residenziale



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo



Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 83

via Roma, 169

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 1

Tipo edilizio: edificio di origine rurale

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale,



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo



Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 84 **via Roma, 250, 252, 254**

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Residenziale, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: paramenti murari

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 85

via Roma, 248

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo a schiera

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: paramenti murari

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 86

via Roma, 244, 246

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Attività Artigianali compatibili con la residenza,
P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività Artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 87 **via Roma, 238A, 240, 242**

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Attività terziarie, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività Artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: coloritura esterna



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 88

via Roma, 236, 238

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Commerciale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 89

via Roma, 232, 234

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Attività artigianale compatibile con la residenza, P.1 Residenziale,



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: paramenti murari

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 90 **via Roma, 224, 226, 228**

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Commerciale, P.1 Residenziale,



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 91

via Roma, 220, 222

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, P.1 Attività terziarie,



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività Artigianali compatibili con la residenza, Residenziale, P.1 Attività terziarie, Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 92

via Roma, 216, 218

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Attività terziarie, P.1 Attività terziarie, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività Artigianali compatibili con la residenza, Residenziale, P.1 Attività terziarie, Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 93

via Roma, 210, 212, 214

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Commerciale, Attività artigianale compatibile con la residenza,
P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 94 **via Roma, 204, 206, 208**

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Commerciale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 95

via Roma, 200, 202

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Commerciale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 96

via Roma, 198

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Commerciale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività Artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 97

via Roma, 190, 192

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Di Servizio (Corpo Forestale), P.1 Di servizio (Corpo Forestale), P.2 Di Servizio (Corpo forestale)

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Di Servizio, Residenziale, Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza P.1 e P.2 Di Servizio, Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia. L'eventuale intervento di ristrutturazione edilizia dovrà prevedere la realizzazione di un passaggio pedonale pubblico.

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Composizione della facciata su via Roma limitatamente al P.1 e P.2.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 98 **via Roma, 182, 184, 186, 188**

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Commerciale, P.1 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività Artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 99

via Roma, 179, 180

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: fabbricato trasformato o ricostruito in epoca recente

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Commerciale, P.1 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività Artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia con esclusione delle addizioni funzionali



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 100

via Roma, 174, 176

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 3

Tipo edilizio: fabbricato trasformato o ricostruito in epoca recente

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Commerciale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 101

via Roma, 170

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Commerciale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 102

via Roma, 164, 166

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Direzionale, Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 103

via Roma, 162

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo a schiera

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale , P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 104

via Roma, 158, 160

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Commerciale P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: composizione della facciata con eliminazione del balcone, infissi



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 105

via Roma, 154, 156

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Commerciale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: coloritura esterna



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 106

via Roma, 148, 150, 152

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Commerciale, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 107 via Roma, 138, 140, 142, 144, 146

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Commerciale, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 108

via Roma, 134, 136

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Turistico—ricettiva, Attività Artigianali compatibili con la residenza, P.1 Turistico—ricettiva, P.2 Turistico—ricettiva

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Turistico—ricettiva, Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Turistico—ricettiva, Residenziale, P.2 Turistico—ricettiva, Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: paramenti murari, infissi



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 109

via dell'Arco, 4

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Direzionale, Residenziale, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 110

via dell'Arco, 5, 6

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo a schiera

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 111

via dell'Arco, 5, 6

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: paramenti murari



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 112

via dell'Arco

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio specialistico

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Inutilizzato, P.1 Inutilizzato

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Residenziale, P.1 Direzionale, Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: composizione della facciata con eliminazione del balcone, paramenti murari, infissi



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 113

via dell'Arco, 15

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di origine rurale

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: paramenti murari



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 114

via dell'Arco, 18A

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 1

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Direzionale, Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: paramenti murari



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 115

via dell'Arco, 20, 24

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 3

Tipo edilizio:

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale



Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: paramenti murari

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 116

via dell'Arco, 6

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 2

Tipo edilizio:

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Accessori alla residenza, P.1 Residenziale,

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,



Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: paramenti murari

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 117 **via Roma, 128, 130, 132**

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Commerciale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività Artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: paramenti murari, infissi



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 118

via Roma, 124, 126

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo a schiera

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Commerciale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività Artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 119

via Roma, 122

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo a schiera

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale



Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 120

via Roma, 118, 120

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 4

Tipo edilizio: edificio di base / tipo a schiera

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Attività terziarie, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale, P.3 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività Artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale, P.3 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 121

via dell'Arco, 19

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: paramenti murari



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 122

via Roma, 114, 116

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 4

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Attività Artigianale compatibile con la residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale, P.3 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale, P.3 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 123 via Roma, 104, 106, 108, 110, 112

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Commerciale, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza,, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 124

via Roma, 100, 102

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo a schiera

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale , P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale



Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 125 **via Roma, 92, 94, 96, 98**

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Commerciale, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: infissi



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 126 **via Roma, 84, 86, 88, 90**

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Attività terziarie, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: infissi



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 127

via Roma, 78, 80, 82

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 4

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Commerciale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale
P.3 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale, P.3 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 128

via Roma, 72, 74, 76

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Commerciale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 129

via Roma, 70

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo a schiera

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 130 **via Roma, 60, 64, 66, 68**

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Direzionale, Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 131

via Roma, 56, 58

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo a schiera

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Commerciale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 132 **via Roma, 48, 50, 52, 54**

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Attività terziarie, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 133

via Roma, 44, 46

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Direzionale, Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 134

via Roma, 38, 40, 42

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: infissi a piano terra



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 135

via Roma, 34, 36

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Commerciale, Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 136

via Roma, 26, 28

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Commerciale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: infissi



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 137

via Roma, 18, 20, 22

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Direzionale, Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: composizione della facciata con eliminazione del balcone



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 138

via Roma, 14, 16

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo a schiera

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale



Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 139

via Roma, 6, 8, 10, 12

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 140

via Roma, 2, 4

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo a schiera

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale,

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 141

via Spicciano, 1, 3

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 142

via Spicciano

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 1

Tipo edilizio: edificio specialistico religioso

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Di servizio (servizi religiosi)



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Di Servizio (servizi religiosi) e funzioni connesse

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 143

via Spicciano, 5

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 2

Tipo edilizio:

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,



Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: infissi

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 144

via dell'Arco

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 1

Tipo edilizio: edificio di origine rurale

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Accessori alla residenza,



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: paramenti murari

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 144 A

retro via Roma

Trattasi di area collocata tra il centro storico e la zona strategica del Podere degli Orti. Attualmente è interessata dalla presenza di annessi di origine rurale in condizioni di degrado e manufatti precari.

Destinazioni d'uso consentite:

Edifici: Residenziale

Aree libere: verde privato, verde agricolo urbano.

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria.

Manutenzione straordinaria.

Nuova costruzione previa demolizione di tutti i volumi esistenti e sull'area e sulla base dei seguenti parametri edilizi-urbanistici:

Volume : mc 200

H max : 1 piano

H ambientale: m 2.40

Distanza di confini: m 5.00 o in aderenza

Distanza dai fabbricati: m 10.00 o in aderenza

Area per viabilità pubblica pedonale: mq 655 da realizzare e cedere al Comune di parte dei soggetti attuatori dell'intervento.

Sono vietate le categorie di intervento non comprese nell'elenco di cui sopra.

Prescrizioni speciali: il nuovo volume dovrà essere realizzato in aderenza al fabbricato esistente sul fondo confinante ed avere la stessa dimensione di quest'ultimo sul lato corto.

Nelle aree comprese entro il comparto interessato dalla presente scheda non possono essere realizzati gli annessi per deposito attrezzi di cui agli artt. 39 e 40 delle n.t.a. del Regolamento Urbanistico



Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: paramenti murari

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 145

via Roma, 1, 3, 5

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Commerciale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 146

via Roma, 7, 9, 11

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Commerciale, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: infissi a piano terra



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 147

via Roma, 13

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 2

Tipo edilizio:

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Attività terziarie, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale,

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: infissi



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 148

**Via Roma, 15, 17, 19
Piazza Cresti 1, 2, 3, 4**

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Attività terziarie, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: composizione della facciata con eliminazione del balcone, paramenti murari, infissi a piano terra

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 149

Piazza Cresti, 5, 6, 7, 8, 9

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: composizione della facciata con eliminazione dei balconi, infissi a piano terra

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 150 Piazza Cresti, 10, 11, 12, 13, 14, 15

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: composizione della facciata con eliminazione dei balconi, infissi a piano terra

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 151

Piazza Cresti, 16, 17

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Direzionale, Residenziale, P.1 Residenziale P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: composizione della facciata secondaria con eliminazione del balcone, paramenti murari



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 152

Piazza Cresti, 18, 19

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo a schiera

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: composizione della facciata con eliminazione del balcone, infissi a piano terra



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 153

Piazza Cresti, 20, 21

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo a schiera

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: infissi a piano terra



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 154

Piazza Cresti, 22

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo a schiera

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: paramenti murari, infissi a piano terra



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 155

**Via Roma, 21, 23
Piazza Cresti 13, 24, 25**

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Commerciale, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: paramenti murari, infissi a piano terra



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 156 **via Roma, 25, 27, 29, 31**

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Commerciale, Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo



Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: composizione della facciata sul retro con eliminazione del balcone, paramenti murari

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 157 **via Roma, 33, 35, 37, 39**

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Commerciale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo



Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: composizione della facciata sul retro con eliminazione del balcone e della canna fumaria esterna, paramenti murari

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 158

via Roma, 41, 43, 45, 47

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Attività terziarie, Residenziale e accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività Artigianali compatibili con la residenza, Residenziale e Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: paramenti murari, infissi a piano terra



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 159 Complesso edilizio dell'Ortone

Datazione: presente nel catasto 1825 e 1939

Trattasi di complesso edilizio originariamente pertinenza del fabbricato della Posta e destinato a rimesse per i carri, stalle e fienili. Attualmente le unità immobiliari che lo compongono sono utilizzate come accessori alla residenza.

Nel complesso di cui trattasi sono consentiti, con intervento diretto, esclusivamente opere di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria, senza cambio di destinazioni d'uso. Con Piano di Recupero sono consentiti interventi di restauro e risanamento conservativo al fine di recuperare il complesso e destinarlo ad un uso commerciale con particolare riferimento alla localizzazione di pubblici esercizi o funzioni di servizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 160

via Roma, 49, 51, 51A

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Commerciale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 161 **via Roma, 53, 55, 57, 59**

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Commerciale, Turistico—ricettivo, P.1 Turistico—ricettivo, P.2 Turistico—ricettivo



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività Artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, Turistico—ricettivo P.1 Turistico—ricettivo, P.2 Turistico—ricettivo, Residenziale, P.2 Turistico—ricettivo, Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 162

via Roma, 63, 65

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Commerciale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: paramenti murari

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 163

via Roma

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 1

Tipo edilizio: edificio specialistico religioso

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Di servizio (servizi religiosi)

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Di Servizio (servizi religiosi) e funzioni connesse

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 164

via Roma, 67

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Direzionale, Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: paramenti murari



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 165 **via Palazzuolo, 11A, 13**

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Accessori alla residenza, P.1 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 166

Via Palazuolo, 7, 11
Via 1° Maggio, 5

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,



Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: paramenti murari, composizione della facciata sul retro con eliminazione del balcone

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 167

via 1° Maggio, 1

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 1

Tipo edilizio: edificio specialistico

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Artigianale compatibile con la residenza



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 168 Via 1° Maggio, 7, 9, 11, 13
Via Palazzuolo, 5

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: paramenti murari



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 169

Via 1° Maggio

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: composizione della facciata con eliminazione del balcone

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 170 **Via 1° Maggio, 17, 19, 23**

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Commerciale, Residenziale, P.1 Residenziale,



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Residenziale, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: paramenti murari e eliminazione della canna fumaria esterna

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 171

Via 1° Maggio, 25, 27

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Commerciale, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale,



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 172

Via 1°Maggio

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: , paramenti murari

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 173

**Via Roma, 71, 73
Via delle Fonti, 2, 4, 8**

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Commerciale, Residenziale, P.1 Residenziale P.2 Residenziale



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 174

via Roma, 75, 77, 79

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Commerciale, Di servizio (attrezzature culturali/cinema),
P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Di servizio (attrezzature culturali/cinema),
Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: infissi a piano terra



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 175 **via Roma, 81, 83, 85, 87**

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Attività terziarie P.1 Attività terziarie, Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Attività terziarie, Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 176

via Roma, 91

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo a schiera

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Commerciale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività Artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 177

via Roma, 93, 95, 97

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Attività Artigianale compatibile con la residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 178 Via Roma, 99, 101, 103, 105,
107 Piazza Matteotti, 1, 2

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Attività terziarie, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività Artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,



Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: , paramenti murari

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 179

Piazza Matteotti, 3, 4

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Attività terziarie, Di servizio (uffici comunali) P.1 Di servizio (uffici comunali), P.2 Di servizio (uffici comunali)



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Di servizio, P.1 Di servizio, P.2 Di servizio

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,



Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 180

Piazza Matteotti, 6, 7, 8

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Commerciale, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: infissi a piano terra



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 181

Piazza Matteotti, 8A, 9

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 1

Tipo edilizio: fabbricato trasformato o ricostruito in epoca recente

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Commerciale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia con esclusione delle addizioni funzionali



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 182

**Piazza Matteotti, 14, 15, 16
Via delle Fonti, 4, 12**

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 4

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.Semint. Attività artigianali compatibili con la residenza, P.T. Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: , paramenti murari



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 183 **Via delle Fonti, 35, 37, 39**

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 3

Tipo edilizio: fabbricato trasformato o ricostruito in epoca recente

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia con esclusione delle addizioni funzionali



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 184

Via delle Fonti, 31, 33

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Residenziale, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: infissi a piano terra

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 185

via delle Fonti, 27

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Direzionale, Residenziale, P.1 Residenziale



Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 186 **Via delle Fonti, 21, 23, 25**

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 3

Tipo edilizio: fabbricato trasformato o ricostruito in epoca recente

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con ala residenza, Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia con esclusione delle addizioni funzionali



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 187

Via delle Fonti, 13, 15

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo a schiera

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,



Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: dimensione aperture al primo piano

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 188

Via delle Fonti, 13, 15

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo a schiera

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 189

**Via Palazzuolo, 2
Via delle Fonti, 1, 3, 5**

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Commerciale, P.1 Residenziale,



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, Residenziale, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 190 Via Palazzuolo, 4, 6, 8, 10, 12

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Commerciale, Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza, accessori alla residenza, P.1 Residenziale P.2 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: infissi a piano terra



Comune di Tavarnelle Val di Pesa
REGOLAMENTO URBANISTICO
Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 191

Via Palazzuolo, 14

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: fabbricato trasformato o ricostruito in epoca recente

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Direzionale, Residenziale, P.1 Residenziale,

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia con esclusione delle addizioni funzionali



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 192

Via dell'Arco

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 1

Tipo edilizio: edificio specialistico

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. inutilizzato,



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale e commerciale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia con esclusione delle addizioni funzionali

Comune di Tavarnelle Val di Pesa
REGOLAMENTO URBANISTICO
Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 193

Via dell'Arco

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di origine rurale

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. inutilizzato, P.1 inutilizzato

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale



Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Comune di Tavarnelle Val di Pesa
REGOLAMENTO URBANISTICO
Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 194

Via dell'Arco

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale



Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Comune di Tavarnelle Val di Pesa
REGOLAMENTO URBANISTICO
Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 195

Via dell'Arco

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale



Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Comune di Tavarnelle Val di Pesa
REGOLAMENTO URBANISTICO
Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 196

Via 1° Maggio, 5

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo a schiera

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: paramenti murari

Comune di Tavarnelle Val di Pesa
REGOLAMENTO URBANISTICO
Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 197

Via Rovai, 23, 24, 25

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Comune di Tavarnelle Val di Pesa
REGOLAMENTO URBANISTICO
Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 198

Via Rovai, 19

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo a schiera

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale



Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: infissi a piano terra

Comune di Tavarnelle Val di Pesa
REGOLAMENTO URBANISTICO
Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 199

Via Rovai, 20

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo a schiera

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale



Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Comune di Tavarnelle Val di Pesa
REGOLAMENTO URBANISTICO
Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 200

Via Rovai, 16, 17, 18

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo a schiera

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Accessori alla residenza, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale



Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Comune di Tavarnelle Val di Pesa
REGOLAMENTO URBANISTICO
Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 201

Via Rovai, 15

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale, P.2 Residenziale



Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Comune di Tavarnelle Val di Pesa
REGOLAMENTO URBANISTICO
Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 202

Via Rovai, 13, 14

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale



Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Comune di Tavarnelle Val di Pesa
REGOLAMENTO URBANISTICO
Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 203

Via Rovai, 11, 12

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale



Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: paramenti murari

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 204

Via Rovai

Datazione: presente nel catasto 1825

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di origine rurale

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale



Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: paramenti murari

Comune di Tavarnelle Val di Pesa
REGOLAMENTO URBANISTICO
Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 205

Via Rovai, 7

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale



Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Comune di Tavarnelle Val di Pesa
REGOLAMENTO URBANISTICO
Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 206

Via Rovai, 4, 5, 6

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale



Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: paramenti murari

Comune di Tavarnelle Val di Pesa
REGOLAMENTO URBANISTICO
Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 207

Via Rovai, 3

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di base / tipo a schiera

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale



Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Comune di Tavarnelle Val di Pesa
REGOLAMENTO URBANISTICO
Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 208

Via Rovai, 1, 2

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di origine rurale

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: paramenti murari



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 209

Via dell'Arco

Datazione: presente nel catasto 1992

n. piani: 1

Tipo edilizio: edificio specialistico

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. inutilizzato



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, terziarie e di servizio

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia con esclusione delle addizioni funzionali. L'eventuale intervento di ristrutturazione edilizia dovrà prevedere la demolizione di tutti i volumi secondari, compreso l'edificio di cui alla scheda 612, ed il loro recupero con ricostruzione nell'ambito del lotto, in misura non superiore al 70%.



Comune di Tavarnelle Val di Pesa
REGOLAMENTO URBANISTICO
Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 210

Via dell'Arco

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio di origine rurale

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale



Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

Elementi da ripristinare: paramenti murari

Comune di Tavarnelle Val di Pesa
REGOLAMENTO URBANISTICO
Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 211

Via dell'Arco

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 2

Tipo edilizio: edificio specialistico

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Accessori alla residenza, P.1 Residenziale



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia con esclusione delle addizioni funzionali



Comune di Tavarnelle Val di Pesa
REGOLAMENTO URBANISTICO
Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 212

Via dell'Arco

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 1

Tipo edilizio: edificio specialistico

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia con esclusione delle addizioni funzionali

Comune di Tavarnelle Val di Pesa
REGOLAMENTO URBANISTICO
Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 213

Via dell'Arco

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 1

Tipo edilizio: edificio specialistico

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Accessori alla residenza, P.1 Residenziale



Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Residenziale, P.1 Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia con esclusione delle addizioni funzionali