

IL PATRIMONIO EDILIZIO DEI NUCLEI DI INTERESSE STORICO

1. TAVARNELLE

PROPOSTA DI MODIFICA ALLA SCHEDA N.97

Comune di

Tavarnelle Val di Pesa

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 1 luglio 2008

Sestilio Dirindelli: Sindaco

David Baroncelli: Assessore all'Urbanistica

Progettista e Responsabile del procedimento:

Ing. Simone Dallai (ordine degli ingegneri di Firenze n.4558) - Responsabile del Servizio Assetto del Territorio

Ufficio Urbanistica: Irene Sabatini

Indagini geologiche e valutazioni:

ProGeo associati – geol. Massimiliano Rossi geol. Fabio Poggi geol. Laura Galmacci

GENNAIO 2013

SCHEDA VIGENTE

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 97

via Roma, 190, 192

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Di Servizio (Corpo Forestale), P.1 Di servizio (Corpo Forestale), P.2 Di Servizio (Corpo forestale)

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Di Servizio, P.1 Di Servizio, P.2 Di Servizio

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Coperture, gronda, struttura portante in muratura, collegamenti verticali, posizione dei solai, composizione della facciata, distribuzione funzionale compatibile con il tipo edilizio.



SCHEDA MODIFICATA

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Centro storico del Capoluogo

Edificio n. 97

via Roma, 190, 192

Datazione: presente nel catasto 1939

n. piani: 3

Tipo edilizio: edificio di base / tipo in linea

Destinazioni d'uso attuali:

P.T. Di Servizio (Corpo Forestale), P.1 Di servizio (Corpo Forestale), P.2 Di Servizio (Corpo forestale)

Destinazioni d'uso consentite:

P.T. Di Servizio, Residenziale, Attività terziarie, Attività artigianali compatibili con la residenza P.1e P.2 Di Servizio, Residenziale

Categorie di intervento consentite:

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia. L'eventuale intervento di ristrutturazione edilizia dovrà prevedere la realizzazione di un passaggio pedonale pubblico.

Elementi tipologici, formali e strutturali da tutelare

Composizione della facciata su via Roma limitatamente al P.1 e P.2.

