

*COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA*

VARIANTE RU RELATIVAMENTE AL NI N. 17  
IN VIA BIAGI

*Nota Tecnica  
integrativa*

Settembre 2011

## **1. INTRODUZIONE**

Su incarico del Comune di Tavarnelle Val di Pesa è stata redatta la Relazione Tecnica per definire la fattibilità geologica ai fini della variante al RU relativamente al NI n. 17 in via Biagi. Le ultime verifiche rendono necessaria una puntualizzazione sulla fattibilità geologica.

## **2. Fattibilità geologica**

Ai fini della corretta applicazione delle norme comunali circa il calcolo del volume urbanistico del fabbricato, considerata la caratteristica morfologica del terreno, si è reso necessario aggiungere al calcolo del volume anche il piano interrato destinato a garage e locali accessori. Pertanto, il volume massimo ammissibile per l'intervento in esame, già valutato nel "documento preliminare" per una entità di circa 1000 mc, è stato definito in 1300 mc.

Il fabbricato in progetto risulta comunque invariato rispetto a quello oggetto delle precedenti valutazioni. Di conseguenza la modifica da apportare alla scheda n.17 dell'Area di Nuovo Impianto "NI n.17 - Via Biagi - Sambuca" di cui all'art.99 delle Norme Tecniche per l'Attuazione, consiste nell'aumento di 700 mc del volume massimo consentito per un volume totale massimo di 1300 mc, oltre alla riduzione di 110 mq dell'area destinata a viabilità pubblica per un totale di 80 mq.

La variazione dell'incremento volumetrico non comporta modifica al progetto, ai numeri di alloggi previsti e di conseguenza al carico urbanistico. Infatti il progetto consente la realizzazione di n.4 alloggi di ERP, ciascuno per 2 persone, per un totale di n.8 utenti.

L'impronta e l'altezza del fabbricato rimangono inalterate e conseguentemente, non essendoci modifiche dal punto di vista progettuale, rimangono inalterate le conclusioni della relazione geologica.

Vengono pertanto confermate le fattibilità geologica, idrogeologica e sismica riportate nella relazione datata febbraio 2011.

Fiesole, Settembre 2011

Dott. Geol. Riccardo Martelli



The image shows a handwritten signature in green ink, which appears to be 'Riccardo Martelli'. Overlaid on the signature is a red circular professional stamp. The stamp contains the following text: 'ORDINE DEI GEOLOGI DELLA TOSCANA' around the perimeter, 'DOTT. GEOL. RICCARDO MARTELLI' in the center, and 'N° 913' below the name. A small red star is located at the bottom center of the stamp.