



P.G. n.309 del 9/01/2013

Al Consiglio Comunale

Rapporto finale del Garante della Comunicazione

Oggetto: Approvazione, ai sensi dell'art.17 co.4 LR 1/2005, della Variante al Regolamento Urbanistico adottata con delibera 043/CC del 28/07/2011 - "Modifica all'area ubicata in loc. San Donato in Poggio, destinata a spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport, di cui all'art.3, comma2, lett.c) del DM 2/4/68 n.1444"

Si premette:

- che la variante urbanistica in oggetto è stata sottoposta alla procedura di Valutazione Integrata prevista all'art.11 della Legge Regionale Toscana n.1/2005 e disciplinata dal Regolamento approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale 9 febbraio 2007, n.4/R;
- che è stata eseguita la procedura di valutazione in unica fase, ai sensi dell'art.4, comma quarto, del predetto Regolamento regionale;
- che è stata eseguita la procedura di avvio del procedimento, ai sensi dell'art.11 del DPR 327/2001, diretto a sottoporre l'area oggetto di variante al vincolo preordinato all'esproprio;
- che si è proceduto all'attivazione di tutte le forme di pubblicità e partecipazione previste dalla normativa sopra richiamata, come risulta dal rapporto del 18/7/2011 allegato alla delibera di adozione della variante;
- che la sig.ra Livia Pacciani, per proprio conto e per conto di Casamonti Cecilia, Casamonti Sabatino, Pacciani Renato, Pieri Antonella, quali proprietari dell'area, ha presentato in data 4/7/2011 (prot. n.6700) un'osservazione all'avvio del procedimento emesso ai sensi dell'art.11 del DPR 327/2001;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n.043 del 28/7/2011 è stata adottata, ai sensi dell'art.17, L.R. 1/2005, la variante al Regolamento Urbanistico in oggetto;
- che con nota del 2/9/2011 (prot. n.8505), ai sensi dell'art.17 comma1 della LR1/2005, inviata alla Regione Toscana e alla Provincia di Firenze, è stata data comunicazione dell'avvenuta adozione della presente Variante nonché trasmessa la relativa documentazione;
- che Regione Toscana e la Provincia di Firenze non hanno presentato osservazioni alla variante adottata;
- che, ai sensi dell'art.17 comma 2 della LR1/2005, gli atti relativi all'adozione della variante in oggetto sono stati depositati presso la Segreteria di questo Comune in libera visione, per quarantacinque giorni consecutivi a decorrere dal 14/9/2011;
- che del deposito è stata data notizia mediante pubblicazione di avviso all'Albo Pretorio del Comune e mediante pubblicazione sul B.U.R.T. n.37 del 14/9/2011;
- che gli elaborati della variante adottata sono stati pubblicati sul sito del Comune;
- che nel termine perentorio di quarantacinque giorni dalla scadenza del deposito e quindi entro il 28/10/2011 chiunque poteva presentare osservazioni;
- che in data 21/9/2011 (prot. n.8941) è stato comunicato ai sigg. Pacciani Livia, Pacciani Renato, Pieri Antonella, Casamonti Cecilia, Casamonti Sabatino, ai sensi dell'art.30 della LR30/2005, l'avviso di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio all'area oggetto di variante;
- che nel termine perentorio di quarantacinque giorni dal ricevimento della citata comunicazione, ovvero dal 22/9/2011 fino al 5/11/2011, i sigg. Pacciani Livia, Pacciani Renato, Pieri Antonella, Casamonti Cecilia, Casamonti Sabatino potevano presentare osservazione;
- che entro i termini sopra richiamati è pervenuta una sola osservazione presentata in data 26/10/2011 (prot. n.10263) da Livia Pacciani per proprio conto e per conto di Pacciani Renato,

(ire)X:\PRATICHE\UR\Ur11_3 variante parc_sdonato\approvazione\rel-garante.doc



COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA
PROVINCIA DI FIRENZE

Pieri Antonella, Casamonti Cecilia, Casamonti Sabatino, come risulta dalla certificazione del Segretario Comunale.

In ragione di quanto sopra si da atto che è stata assicurata la conoscenza del procedimento di approvazione della Variante.

Il provvedimento di approvazione, ai sensi ai sensi dell'art. 17 commi 6 e 7 della L.R. 1/2005, sarà inviato alla Regione Toscana e Provincia di Firenze e oggetto di pubblico avviso da pubblicare sul B.U.R.T. nei tempi e con le modalità previsti dalla citata Legge Regionale e la variante approvata sarà resa accessibile a tutti sul sito internet del Comune.

Tavarnelle Val di Pesa ,9/01/2013

Il Garante della Comunicazione
F.to (Dott.ssa Gianna Magnani)