



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

AVVISO ESPLORATIVO NON VINCOLANTE PER L'INDIVIDUAZIONE DI AREE E IMMOBILI NEL COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA PER L'ATTRAZIONE DI INVESTIMENTI

1. Finalità dell'avviso

Il Comune di Tavarnelle Val di Pesa, nell'ambito delle azioni intraprese per il rilancio dell'economia locale, intende rafforzare il sistema economico anche mediante l'attrazione di investimenti dall'esterno, così come indicato nella Delibera di G.M. n. 66/2017.

Il presente avviso costituisce un'indagine conoscitiva finalizzata a rilevare la disponibilità di aree/immobili a destinazione industriale, produttiva, turistica e direzionale presenti nel territorio del Comune di Tavarnelle Val di Pesa, allo scopo di creare un database delle aree ed edifici disponibili per l'insediamento di nuove attività imprenditoriali.

La raccolta di informazioni si prefigge quindi di:

- soddisfare le richieste informative sulle possibili localizzazioni che possono giungere da nuovi potenziali investitori;
- promuovere l'attrazione di investimenti sul territorio del Comune di Tavarnelle Val di Pesa, evidenziando la disponibilità di aree ed edifici a destinazione produttivo/industriale/turistico e direzionale attraverso azioni specifiche e mirate, quali a titolo di esempio, eventi, meeting, conferenze, convegni, campagne di comunicazione, editoria, mezzi informativi prevalentemente web (sito istituzionale e sito Agenzia Invest in Tuscany).

2. Oggetto della rilevazione

La rilevazione ha per oggetto aree immediatamente disponibili per l'insediamento di attività imprenditoriali di potenziali investitori.

Le suddette aree/edifici devono avere le seguenti caratteristiche:

- destinazione d'uso per attività produttive (industria, artigianato, turismo, depositi, attività di ricerca), per attività commerciali, per uffici e centri direzionali;
- proprietà pubblica e/o privata;
- localizzazione nel territorio del Comune di Tavarnelle Val di Pesa;
- disponibilità giuridica del proprietario e/o configurazione giuridica idonea per alienazione o eventuale costituzione di diritto reale.

3. Destinatari dell'avviso e requisiti

Possono presentare domanda di partecipazione al presente avviso le seguenti categorie di soggetti:

- persone fisiche che hanno la disponibilità giuridica dell'area/edificio in possesso di procura generale o speciale a compiere atti di alienazione o di affitto del bene;
- persone giuridiche pubbliche o private che hanno la disponibilità giuridica dell'area/edificio o, per persone giuridiche private, in possesso di procura generale o speciale a compiere atti di alienazione o affitto del bene.

Nel caso in cui l'area/edificio sia di proprietà di più soggetti, la domanda di partecipazione deve essere presentata necessariamente da un unico soggetto, in possesso della procura generale o speciale a compiere atti di alienazione o affitto del bene.

4. Utilizzo dei dati forniti

Su autorizzazione del proprietario/legale rappresentante che partecipa alla rilevazione, la segnalazione dell'area/immobile sarà così utilizzata:

1. creazione di specifico "pacchetto localizzativo";
2. inserimento del pacchetto localizzativo nel censimento delle aree e delle infrastrutture destinate ad insediamenti produttivi;
3. azioni di comunicazione e promozione del pacchetto localizzativo attraverso siti web istituzionali (Comune, Regione Toscana "Invest in Tuscany"), nonché partecipazione a eventi, meeting, conferenze, convegni, campagne di comunicazione, ecc.

La presentazione di una proposta comporta la disponibilità ad un colloquio con personale del Comune o con addetti autorizzati dal Comune stesso per la predisposizione del pacchetto localizzativo.

5. Termini per la presentazione

Il Comune intende procedere in modo dinamico al censimento delle aree/immobili come sopra indicati.

A tal fine le domande dovranno pervenire entro e non oltre il giorno 30 giugno e 30 novembre di ogni anno.

6. Modalità per la presentazione

La proposta di un'area/immobile disponibile ai sensi del presente avviso è presentata compilando:

- l'allegato A "DOMANDA DEL SOGGETTO PROPONENTE A PRESENTARE I DATI RELATIVI ALLA PROPOSTA LOCALIZZATIVA E AUTODICHIARAZIONI"
- l'allegato B "DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA LOCALIZZATIVA NEL COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA".

Gli allegati sono disponibili all'indirizzo: <http://www.tavarnellevp.it/invest-in-tuscany>.

Gli allegati scaricati come sopra indicato e compilati devono essere inviati secondo la seguente modalità:

- via p.e.c. all'indirizzo: comune.tavarnellevaldipesa@postacert.toscana.it

7. Esame delle proposte

Apposita commissione predisposta dal Comune di Tavarnelle esaminerà le proposte in termini di completezza dei dati forniti e di rispondenza dell'area/immobile alle caratteristiche di cui all'art. 2.

La commissione si riserva di chiedere integrazioni alla domanda, da fornire in tempi congrui rispetto alla realizzazione degli obiettivi.

Eventuali proposte che, anche a seguito delle indicazioni fornite, non avessero i requisiti richiesti, non potranno essere censite come pacchetto localizzativo.

8. Informazioni

Per informazioni rivolgersi a:

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

Ufficio Attività Economiche e Produttive

tel. 055 80.50.848

attivita.produttive@comune.tavarnelle-val-di-pesa.fi.it