



Lì, 10.03.2016

ALLEGATO B) ALLA DELIBERAZIONE
N° 30/GC DEL 14.03.2016

ALLA GIUNTA COMUNALE
S E D E
=====

OGGETTO: Individuazione immobili di proprietà comunale da dismettere per redazione Piano delle alienazioni 2016, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 D.L. 25/06/2008, convertito in legge 6 agosto 2008, n.133.

Il sottoscritto P.E. Nino Renato Beninati, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici:

Rilevato che l'art. 58 del D.L. 25.6.2008, convertito nella legge 6.8.2008 n. 133, impone, per poter procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti Locali, che ciascun Ente con delibera dell'organo di Governo, individui, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione, in modo da redigere il piano delle alienazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

Preso atto:

- che la sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 30/12/2009 ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art.58, comma 2, della legge n.133 del 2008, per contrasto con l'art.117, terzo comma della Costituzione, escludendo da tale declaratoria solo la proposizione iniziale del comma 2;
- che, segnatamente, il comma 2 della suddetta legge, come modificato per effetto della suddetta sentenza, dispone che l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

Ritenuto, pertanto, di dover individuare i seguenti immobili da dismettere per l'anno 2016:

- a) Immobile denominato "Palazzo Burroni", Via Roma n° 192, Tavarnelle Val di Pesa, Fg. 31, part.IIa 107, cat. A/2, classe 5, vani 18,5, reddito €. 2.197,52, unita con le part.IIe 144 e 188;
- b) Area posta in Tavarnelle V.P., capoluogo, Fg. 28, tratto di viabilità dismessa, sup. mq. 300 circa, ex Strada Lavatoi (vedi all. A);
- c) Area posta in Tavarnelle V.P., capoluogo, presso Via La Pira, Fg. 30, porzione part.IIa 871 e part.IIa 880, mq. 1200 circa (vedi all. B);



Comune di Tavarnelle Val di Pesa
Provincia di Firenze

Servizio Lavori Pubblici

Dato atto che dal presente atto non discende alcun onere a carico dell'Amministrazione Comunale;

propone:

- 1) di approvare la relazione allegata al presente atto e farne parte integrante e sostanziale;
- 2) di individuare il seguente elenco di immobili e/o aree di proprietà comunale da dismettere, costituente il Piano delle alienazioni dell'anno 2016:
 - a - Immobile denominato "Palazzo Burroni", Via Roma n° 192, Tavarnelle Val di Pesa, Fg. 31, part.IIa 107, cat. A/2, classe 5, vani 18,5, reddita €. 2.197,52, unita con le part.IIe 144 e 188;
 - b - Area posta in Tavarnelle V.P., capoluogo, Fg. 28, tratto di viabilità dismessa, sup. mq. 300 circa, ex Strada Lavatoi (vedi all. A);
 - c - Area posta in Tavarnelle V.P., capoluogo, presso Via La Pira, Fg. 30, porzione part.IIa 871 e part.IIa 880, mq. 1200 circa (vedi all. B);
- 3) di precisare che il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, provvederà a tutti i successivi adempimenti, ai sensi dell'art.107, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- 4) di dare atto che dal presente atto non discende alcun onere per l'Amministrazione Comunale;
- 5) di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione unanime e palese, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000, n.267, per la necessità di assicurare la successiva approvazione del Programma stesso contestualmente al Bilancio di Previsione 2016.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LAVORI PUBBLICI
f.to P.E. Nino Renato Beninati