



COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA
PROVINCIA DI FIRENZE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 55 DEL 20/12/2018

OGGETTO : MODIFICA AL REGOLAMENTO EDILIZIO - APPROVAZIONE.

L'anno duemiladiciotto e questo giorno venti del mese di dicembre alle ore 21:0023 nella sala consiliare del Comune di Tavarnelle Val di Pesa, previo avviso regolarmente notificato a norma di legge, si è riunito in seduta pubblica di Prima convocazione il **CONSIGLIO COMUNALE**.

All'appello nominale dei Consiglieri in carica risultano:

	PRES.	ASS.
1) BARONCELLI DAVID	x	
2) MASIERI OLIVIA	x	
3) PISTOLESI TATIANA	x	
4) BAGNI TIBERIO	x	
5) TOMEI FRANCESCO	x	
6) FONTANI ROBERTO	x	
7) FERRARO GIUSEPPE GENNARO	x	

	PRES.	ASS.
8) MARINI ALBERTO	x	
9) COMI ROBERTO	x	
10) TORRICELLI ELISABETTA		x
11) BARGAGLI STOFFI LORENZO IGNAZIO	x	
12) COMUCCI LEONARDO		x
13) FANTINI ANNA	x	

Sono altresì presenti gli Assessori esterni Venturini Davide, Rustioni Marco e Casamonti Giulia.

PRESIEDE l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale Alberto Marini con l'assistenza del Segretario Comunale Dott. Rocco Cassano incaricato della redazione del presente verbale.

ACCERTATA la legalità del numero degli intervenuti, si passa all'esame dell'oggetto sopra indicato, il cui verbale è letto, approvato e sottoscritto come segue:



COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA
PROVINCIA DI FIRENZE

Il Sindaco David Baroncelli illustra il punto all'ordine del giorno;

OMISSIS

Dopo di che,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

1. Il Comune di Tavarnelle Val di Pesa è dotato di Regolamento Edilizio approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.5 del 18.02.2000 e modificato con i seguenti atti:

- o Delibera del Consiglio Comunale n.20 del 19.03.2003;
- o Delibera del Consiglio Comunale n.49 del 30.09.2003;
- o Delibera del Consiglio Comunale n.70 del 29.11.2003;
- o Delibera del Consiglio Comunale n.30 del 26.04.2004;
- o Delibera del Consiglio Comunale n.50 del 29.06.2006;
- o Delibera del Consiglio Comunale n.69 del 09.12.2008;
- o Delibera del Consiglio Comunale n.51 del 22.07.2009;
- o Delibera del Consiglio Comunale n.30 del 09.04.2010;

2. i parametri urbanistici ed edilizi sono attualmente definiti dal D.P.G.R.n. 64/R (Regolamento di attuazione dell'art.144 della L.R.T.n.1 del 03.01.2005, "*Norme per il governo del territorio*" in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio);

3. la Regione Toscana ha approvato, in sostituzione del D.P.G.R. sopra citato, il D.P.G.R. n.39/R del 24.07.2018, "*Regolamento di attuazione dell'art.216 della L.R.T.n.65 del 10.11.2014, (Norme per il governo del territorio) in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio*". Pubblicato nel B.U. Toscana n.32 del 25.07.2018, parte I;

4. secondo l'art.64 del citato D.P.G.R. 39/R/2018, "*I Comuni adeguano i Regolamenti Edilizi ai parametri ed alle definizioni di cui ai capi II, III e IV del presente regolamento, nel rispetto della Deliberazione della G.R.T. n.524 del 21.05.2018, entro il termine di 180 giorni che decorrono dalla data di entrata in vigore del regolamento medesimo*";

5. nella pratica applicazione del Regolamento Edilizio vigente si è inoltre riscontrata la necessità di definire in maniera più appropriata la modalità di calcolo delle aree per la sosta stanziale in aree produttive nonché alcuni criteri di applicazione della vigente normativa in materia di distanze;

Ritenuto di dover procedere ad integrare, mediante apposito allegato C), il vigente Regolamento Edilizio al fine di recepire il contenuto del DPGR 39/R/2018 in ordine ai parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio e di definire in maniera più appropriata la modalità di calcolo delle aree per la sosta stanziale in aree produttive nonché alcuni criteri di applicazione della vigente normativa in materia di distanze;



COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA
PROVINCIA DI FIRENZE

Visto il documento allegato alla presente deliberazione e denominato "Allegato C)" al Regolamento edilizio contenente "*Parametri urbanistici edilizi per il governo del territorio, disposizioni sui parcheggi in area produttiva e sulle distanze*";

Visto l'art.33 della L. n.1150 del 17.08.1942;

Visti gli artt. 106 e 216 della L.R.T.n. 65/2014;

Visto l'art. 107 del D.Lgs.n. 267/2000;

Visti i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 dal Responsabile dell'Ufficio Associato Governo del Territorio e dal Responsabile dell'Area Servizi Finanziari - Servizi Statistici, per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile del presente atto;

Il Presidente del Consiglio Comunale pone il punto in votazione;

Con votazione resa a scrutinio palese dai Consiglieri presenti e votanti, che ha dato il seguente risultato:

PRESENTI = 10

VOTANTI = 8

FAVOREVOLI = 8 (Baroncelli,Bagni,Tomei, Pistolesi, Ferraro, Fontani, Marini, Masieri)

CONTRARI = 0

ASTENUTI = 2 (Fantini, Torricelli)

DELIBERA

1. di approvare le premesse suesposte quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. di approvare l' integrazione del vigente Regolamento Edilizio comunale mediante introduzione dell'allegato C) "*Parametri urbanistici edilizi per il governo del territorio, disposizioni sui parcheggi in area produttiva e sulle distanze*" allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l'urgenza del presente atto, stante la necessità di applicare subito i criteri introdotti con la presente deliberazione;

Esperita la votazione in forma palese ed accertatone il seguente risultato:

PRESENTI = 10

VOTANTI = 8



COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA
PROVINCIA DI FIRENZE

FAVOREVOLI = 8 (Baroncelli, Bagni, Tomei, Pistolesi, Ferraro, Fontani, Marini, Masieri)
CONTRARI = 0
ASTENUTI = 2 (Fantini, Torricelli)

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.n.267 del 18.08.2000.



COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA
PROVINCIA DI FIRENZE

Dal che si è redatto il presente verbale.

Il Presidente del Consiglio

Alberto Marini

(atto sottoscritto digitalmente)

Il Segretario

Dott. Rocco Cassano

(atto sottoscritto digitalmente)