



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 45 DEL 28.09.2017

OGGETTO: Variante al Regolamento Urbanistico e contestuale P.A.P.M.A.A. Azienda Agricola "Poggio Rozzi" con valore di Piano Attuativo - Approvazione ai sensi dell'art.19 L.R.T. n.65/2014.

L'anno duemiladiciassette e questo giorno ventotto del mese di settembre, alle ore 21.18, nel Palazzo Comunale, si è riunito il **Consiglio Comunale**, in sessione **Ordinaria**, seduta **Pubblica**, previo avviso regolarmente notificato a norma di legge.

All'appello nominale dei Consiglieri in carica risultano:

01) BARONCELLI David	P	08) MARINI Alberto	P
02) MASIERI Olivia	P	09) COMI Roberto	P
03) PISTOLESI Tatiana	P	10) TORRICELLI Elisabetta	P
04) BAGNI Tiberio	P	11) BARGAGLI STOFFI Lorenzo Ignazio	P
A			
05) TOMEI Francesco	P	12) COMUCCI Leonardo	A
06) FONTANI Roberto	P	13) FANTINI Anna	P
07) FERRARO Giuseppe Gennaro	P		

Sono altresì presenti gli Assessori esterni Casamonti Giulia e Venturini Davide.

PRESIEDE l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale Alberto Marini con l'assistenza del Segretario Comunale Dott. Rocco Cassano incaricato della redazione del presente verbale.

ACCERTATA la legalità del numero degli intervenuti, si passa all'esame dell'oggetto sopra indicato, il cui verbale è letto, approvato e sottoscritto come segue:



Il Sindaco David Baroncelli illustra il punto all'ordine del giorno;

OMISSIS

Dopo di che:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito quanto sopra espresso e riportato a verbale;

Premesso:

- che il Comune è dotato di Piano Strutturale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.26 del 26.04.2004 e di Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.34 del 01.07.2008;
- che il vigente Regolamento Urbanistico è stato modificato con successive varianti;
- che ai sensi dell'art.55, comma 5 e 6 della L.R.T.n. 1/2005 risultano scadute le previsioni del R.U. relative alle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio non attuate ed i conseguenti vincoli preordinati alla espropriazione;
- che, trascorso l'arco di tempo del "*Piano previsionale quinquennale*" e mutato il quadro normativo per la pianificazione urbanistica che la pianificazione sovraordinata, il Comune ha già avviato le procedura per la formazione del nuovo strumento urbanistico;

Considerato:

- che in data 15.09.2010 i sigg. Ulrich Toggenburg, in qualità di proprietario e Eberhard Toggenburg, titolare dell'"*Azienda Agricola Poggio Rozzi*", hanno presentato un Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale (P.A.P.M.A.A.) ex L.R.T.n. n.1/2005 per la costruzione di una nuova cantina aziendale, con demolizione di volumetrie aziendali esistenti, in località Romita in area classifica nel vigente R.U. "*zona a esclusiva o prevalente funzione agricola - sottozona E2 di pregio ambientale*";
- come previsto dal Regolamento Urbanistico comunale, il [P.A.P.M.A.A. presentato ha valore di Piano Attuativo in quanto prevede la realizzazione di un nuovo edificio con Superficie Utile Lorda superiore a 500 mq;](#)
- che al momento della presentazione del Programma aziendale l'area oggetto di intervento ricadeva in parte in classe 2 ed in parte in classe 3 di pericolosità geologica: ciò consentiva la realizzazione della cantina;
- che in data 25.06.2013 il Comune ha approvato una variante al R.U. di revisione normativa e di adeguamento degli studi geologici di supporto alla nuova normativa in materia con la quale è stata variata la pericolosità geologica, assegnando a detta area la "*pericolosità geologica molto elevata - che la classe G4*"; di conseguenza la fattibilità geologica attribuita ad oggi dal vigente R.U. per detto intervento risulta di classe G4 - fattibilità limitata;



- che come previsto dal vigente R.U., la cantina proposta con il P.A.P.M.A.A. ad oggi non può essere realizzata (in quanto ubicata in area con classe 4 di pericolosità geologica) se non provvedendo con una variante al R.U., accompagnata da idonei studi geologici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità dell'area ed alla preventiva realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza;

Ritenuto, per quanto sopra, di procedere per la Variante al R.U., per la modifica delle indagini geologiche di supporto al R.U. ed in particolare per la riduzione dell'attuale classificazione 4 di pericolosità geomorfologica dell'area interessata dalla nuova cantina con ritorno alla precedente classe 3 ed alla contestuale approvazione della Variante e del P.A.P.M.A.A. con valore di Piano Attuativo;

Visto quanto disposto dalla L.R.T. n.65/2014 per quanto attiene ai contenuti ed al procedimento formazione e di approvazione della Variante e del relativo Piano attuativo;

Dato atto altresì, come disposto all'art.107 della L.R.T. n.65/2014, che le Varianti al piano operativo correlate a previsioni soggette a pianificazione attuativa, possono essere adottate ed approvate contestualmente al relativo Piano Attuativo;

Visto quanto disposto dal D. Lgs n.152/06 e dalla L.R.T. n.10/2010 in materia di V.A.S.;

Visto il vigente Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana con valenza di Piano Paesaggistico;

Ritenuto di procedere ad una variante puntuale al R.U., ai sensi dell'art.228, comma 2 della L.R.T. n.65/2014 ed alla contestuale adozione ed approvazione, ai sensi dell'art.19 della stessa L.R.T., della Variante al Regolamento Urbanistico e del Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale (P.A.P.M.A.A.) con valore di Piano Attuativo presentato dall'Azienda Agricola "Poggio Rozzi";

Dato atto che:

- il procedimento di Variante è stato avviato ai sensi dell'art.17 della L.R.T.n. 65/2014, con Delibera del Consiglio Comunale n.7 del 25.02.2016 con la quale sono stati approvati: la "*relazione integrativa al P.A.P.M.A.A. - Documento preliminare di assoggettabilità a V.A.S.*" e la "*Relazione geologico - tecnica e geognostica*";
- che si è provveduto alla verifica di assoggettabilità a V.A.S. della Variante, come disposto dall'art.5, comma 3, lett. a) della L.R.T. n.10/2010 e pertanto alla procedura di cui all'art.22 della stessa legge;
- la variante al R.U. ed il P.A.P.M.A.A. con valore di Piano Attuativo sono stati adottati contestualmente, ai sensi dell'art.107 della L.R.T.n. 65/2014, con la Deliberazione del Consiglio Comunale n.21 del 28.04.2017, preso atto dei pareri e prescrizioni relativi al procedimento di V.A.S. e con richiamo all'art.21 del P.I.T. / P.P.R.;
- la Variante al R.U. ed il Piano Attuativo adottati sono stati trasmessi in data 05.05.2017 (Prot. n.4386/2017), ai sensi degli artt.19 e 20, alla Regione Toscana ed alla Città Metropolitana e depositati presso l'Ufficio Urbanistica, in libera visione, per sessanta giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T. n.20 del 17.05.2017, ovvero fino al 16.07.2017;
- nel termine perentorio stabilito ai sensi di legge e soprarichiamato non sono pervenute osservazioni alla Variante al R.U. ed al Piano attuativo, come riportato nella relazione del Garante dell'informazione e dalla partecipazione;

Rilevato inoltre, come riportato nella delibera di adozione:



- a) per quanto attiene alla procedura della "*Conferenza di pianificazione*" ai sensi dell'art.25 della L.R.T.n. 65/2014, che l'intervento in oggetto, pur comportando impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato, rientra tra gli interventi non soggetti alla conferenza di cui all'art.25, comma 2, lett. e ter) "*interventi urbanistico - edilizi previsti dal P.A.P.M.A.A. delle aziende agricole*";
- b) per quanto attiene alla procedura di "*conformazione o adeguamento degli atti di governo del territorio al vigente P.I.T.- P.P.R.*":
- che le Varianti agli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica sono assoggettate alla procedura di adeguamento al P.I.T. per le parti del territorio interessate dalla Variante, ai sensi degli artt. 20 e 21 della Disciplina di Piano;
 - che, come previsto al sopracitato art. 21 del P.I.T., l'"*atto di avvio del Procedimento*" è stato trasmesso alla Regione ed agli organi ministeriali contestualmente al documento di V.A.S., ai sensi dell'art.17 della L.R.T.n. 65/2014;
 - che la Regione Toscana ed il MiBAC hanno siglato in data 16.12.2016 un accordo ai sensi dell'art.31, comma 1 della L.R.T.n. 65/2014 e dell'art.21, comma 3 del P.I.T. – P.P.R. del quale si richiama in particolare l'art.4 "*Oggetto della Conferenza paesaggistica*";
 - che la presente Variante non è ascrivibile alla categoria di "*variante generale*" ai sensi dell'art.96, comma 3 della L.R.T.n, 65/2014;
 - che la Variante al R.U. consiste esclusivamente nella mera correzione del quadro conoscitivo geologico del R.U. ed in particolare della pericolosità geologica dell'area oggetto dell'intervento richiesto con il P.A.P.M.A.A., non prevedendo pertanto modifiche alle previsioni dello strumento urbanistico;
 - che comunque, come riportato dettagliatamente nella documentazione del P.A. e nella delibera di adozione in merito alla ricognizione del corpo idrico "*Torrente Virginio*", l'area interessata dall'intervento richiesto con P.A.P.M.A.A. con valore di Piano Attuativo non è interessata da "*Beni paesaggistici*" ai sensi del D.Lgs n.42/2004;
 - che il P.A.P.M.A.A. non include, all'interno del perimetro aziendale, "*aree e immobili dichiarati di notevole interesse pubblico*";
 - in coerenza quanto previsto dagli artt. 4 e 9 del citato accordo del 16.12.2016 e di quanto disposto all'art. 23, del P.I.T. – P.P.R. la Variante ed il Piano Attuativo non sono assoggettati alla "*Conferenza Paesaggistica*" di cui agli artt. 21 e 23 della disciplina di Piano del P.I.T. – P.P.R.;

Richiamati gli elaborati costitutivi della Variante al Regolamento Urbanistico, adottati con Deliberazione del Consiglio Comunale n.21 del 28.04.2017:

- Relazione geologico - tecnica & geognostica di supporto alla variante ([prot. n.3744 del 18.04.2017](#));

Richiamati gli elaborati che costituiscono il P.A.P.M.A.A. con valore di Piano Attuativo presentato da Ulrich Toggenburg, in qualità di proprietario ed Eberhard Toggenburg, titolare dell'"*Azienda Agricola Poggio Rozzi*", adottati con Deliberazione del Consiglio Comunale n.21 del 28.04.2017:

PIANO ATTUATIVO (prodotti in formato digitale - [pratica U.R.n. 2016/01](#))

A – Relazione Tecnica Illustrativa ([prot n.3681 del 13.04.2017](#));

B – Norme Tecniche di Attuazione ([prot n.3744 del 18.04.2017](#));

C – schema di convenzione ([prot. n.3744 del 18/04/2017](#))



COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA

PROVINCIA DI FIRENZE

- [D – Relazione geologico - tecnica & geognostica \(prot. n.3744 del 18.04.2017\);](#)
- [E – computo metrico \(prot. n.3491 del 10.04.2017\);](#)
- [F – nota integrativa \(prot. n.3491 del 10.04.2017\);](#)
- [Tavole grafiche \(prot. n.3681 del 13.04.2017\):](#)
 - [1 - localizzazione intervento C.T.R.;](#)
 - [2 - localizzazione intervento foto aerea e catasto;](#)
 - [3 - localizzazione intervento su base catastale e schema viabilità;](#)
 - [4 - stralci cartografie;](#)
 - [5 - planimetria generale cantina - stato dei luoghi;](#)
 - [6 - sezioni - stato dei luoghi;](#)
 - [7 - planimetria generale cantina - stato sovrapposto;](#)
 - [8 - sezioni - stato sovrapposto;](#)
 - [9 - planimetria generale cantina - stato di progetto;](#)
 - [10 - sezioni cantina - stato di progetto](#)
 - [11 - planimetria, sezione e prospetto cantina - stato di progetto;](#)
 - [12 - calcolo volume cantina - stato di progetto;](#)
 - [13 - planimetria generale centro aziendale - stato attuale;](#)
 - [13:1 - sezioni stato attuale;](#)
 - [13.A - fabbricato A - stato attuale;](#)
 - [13.B - fabbricato B - stato attuale;](#)
 - [13.C - fabbricato C - stato attuale;](#)
 - [13.D - fabbricato D - stato attuale](#)
 - [13.E - fabbricato E - stato attuale;](#)
 - [13.F - fabbricato F - stato attuale;](#)
 - [14 - planimetria generale centro aziendale - stato sovrapposto;](#)
 - [14.1 - sezioni stato sovrapposto;](#)
 - [14.A - fabbricato A - stato sovrapposto;](#)
 - [14.B - fabbricato B - stato sovrapposto;](#)
 - [14.C - fabbricato C - stato sovrapposto;](#)
 - [14.D - fabbricato D - stato sovrapposto;](#)
 - [14.E - fabbricato E - stato sovrapposto;](#)
 - [14.F - fabbricato F - stato sovrapposto;](#)
 - [15 - planimetria generale centro aziendale - stato di progetto;](#)
 - [15.1 - sezioni stato di progetto;](#)
 - [15.A - fabbricato A - stato di progetto;](#)
 - [15.C - fabbricato C - stato di progetto;](#)
- [P.A.P.M.A.A. \(prodotti in formato cartaceo - pratica PM 2010/02\)](#)
 - [A - Modello P.A.P.M.A.A. ed allegati \(prot. n.11009 del 28.11.2014\);](#)
 - [B - relazione tecnica \(prot. n.11009 del 28.11.2014\)](#)
 - [C - dichiarazione della proprietà \(prot. n.3058 del 28.03.2013\);](#)
 - [D - n.3 copia atti di affitto e proprietà \(prot. n.3058 del 28.03.2013\);](#)
 - [E - plico documentazione fotografica \(prot. 12443 del 15.09.2010\);](#)
 - [F - plico cartografie, visure catastali ed atti vari \(prot. 12443 del 15.09.2010\);](#)
 - [G - plico estratti indagini geologiche \(prot. n.7043 del 0108.2012\);](#)
- [- tavole grafiche:](#)
 - [1/bis - planimetria generale delle colture - stato attuale \(prot. n.11009 del 28.11.2014\);](#)
 - [2/bis1 - planimetria generale delle colture - stato di progetto \(prot. n.11009 del 28.11.2014\);](#)



- [3 - planimetria generale centro aziendale - stato attuale \(prot. 12443 del 15.09.2010\);](#)
- [3.1 - sezioni - stato attuale \(prot. 12443 del 15.09.2010\);](#)
- [3.A - fabbricato A - stato attuale \(prot. 12443 del 15.09.2010\);](#)
- [3.B - fabbricato B - stato attuale \(prot. 12443 del 15.09.2010\);](#)
- [3.C - fabbricato C - stato attuale \(prot. 12443 del 15.09.2010\);](#)
- [3.D - fabbricato D - stato attuale \(prot. 12443 del 15.09.2010\);](#)
- [3.E - fabbricato E - stato attuale \(prot. 12443 del 15.09.2010\);](#)
- [3.F - fabbricato F - stato attuale \(prot. 12443 del 15.09.2010\);](#)
- [4 - planimetria generale centro aziendale - stato sovrapposto \(prot. n.11009 del 28.11.2014\);](#)
- [4.1 - sezioni - stato sovrapposto \(prot. n.11009 del 28.11.2014\);](#)
- [4.A - fabbricato A - stato sovrapposto \(prot. 12443 del 15.09.2010\);](#)
- [4.B - fabbricato B - stato sovrapposto \(prot. n.11009 del 28.11.2014\);](#)
- [4.C - fabbricato C - stato sovrapposto \(prot. 12443 del 15.09.2010\);](#)
- [4.D - fabbricato D - stato sovrapposto \(prot. 12443 del 15.09.2010\);](#)
- [4.E - fabbricato E - stato sovrapposto \(prot. 12443 del 15.09.2010\);](#)
- [4.F - fabbricato F - stato sovrapposto \(prot. 12443 del 15.09.2010\);](#)
- [5 - planimetria generale centro aziendale - stato di progetto \(prot. n.11009 del 28.11.2014\);](#)
- [5.1 - sezioni - stato di progetto \(prot. n.11009 del 28.11.2014\);](#)
- [5.A - fabbricato A - stato di progetto \(prot. 12443 del 15.09.2010\);](#)
- [5.C - fabbricato C - stato di progetto \(prot. 12443 del 15.09.2010\);](#)
- [5.D - fabbricato D - stato sovrapposto \(prot. 12443 del 15.09.2010\);](#)
- [5.E - fabbricato E - stato sovrapposto \(prot. 12443 del 15.09.2010\);](#)
- [5.F - fabbricato F - stato sovrapposto \(prot. 12443 del 15.09.2010\);](#)
- [6/bis - planimetria generale cantina - stato attuale \(prot. n.7757 del 02.08.2011\);](#)
- [6.1/bis - sezioni cantina - stato attuale \(prot. n.7757 del 02.08.2011\);](#)
- [7/bis - planimetria generale cantina - stato sovrapposto \(prot. n.7757 del 02.08.2011\);](#)
- [7.1/bis - sezioni cantina - stato sovrapposto \(prot. n.7757 del 02.08.2011\);](#)
- [8/bis - planimetria generale cantina - stato di progetto \(prot. n.7757 del 02.08.2011\);](#)
- [8.1/bis - sezioni cantina - stato di progetto \(prot. n.7757 del 02.08.2011\);](#)
- [9 - planimetria cantina - stato di progetto \(prot. n.3058 del 28.03.2013\);](#)
- [10 - prospetto e sezione - stato di progetto \(prot. 12443 del 15.09.2010\);](#)
- [11.1 calcolo volume cantina - stato di progetto \(prot. n.7043 del 01.08.2012\);](#)

Dato atto:

- che, ai sensi dell'art.104, della L.R.T.n. 65/2014, si è provveduto al deposito presso il competente Ufficio Tecnico del Genio Civile in data 20.04.2017 che ha assegnato il n.3367 alla Variante e n.3368 al Piano Attuativo;
- che il Settore Genio Civile di Bacino Arno Toscana Centro, con le note (prot. AOOGR n. 266239 e n. 269360), pervenute il 23 e 24 maggio 2017 (prot. n.5108 e 5065), ha comunicato l'esito del controllo obbligatorio "*positivo con prescrizioni*", allegato alla presente delibera sotto la lettera C) a farne parte integrante e sostanziale, con le quale si prescrivono, limitatamente all'area d'interesse, cartografie geomorfologiche e di pericolosità geologica diverse da quelle vigenti e quelle proposte con la variante ed il P.A. e si attribuisce la conseguente fattibilità geologica;

Vista la Relazione geologico - tecnica & geognostica della variante al R.U. (prot. n.7545 dell' 08.08.2017) adeguata alle prescrizioni del Settore Genio Civile di Bacino Arno Toscana Centro sopra richiamate, depositata agli atti dell'Ufficio Urbanistica;



Vista la Relazione geologico - tecnica & geognostica di supporto al Piano Attuativo (prot. n.7545 dell' 08.08.2017) adeguata alle prescrizioni del Settore Genio Civile di Bacino Arno Toscana Centro sopra richiamate, depositata agli atti dell'Ufficio Urbanistica;

Dato atto che gli estratti delle cartografie geomorfologica e di pericolosità geologica allegate all'esito del Settore Genio Civile ed alla presente deliberazione sotto la lettera D) a farne parte integrante e sostanziale, modificano le cartografie geomorfologica e di pericolosità geologica del vigente R.U., limitatamente all'area contornata negli estratti;

Ritenuto, pertanto:

- di approvare la variante al R.U. costituita dalla Relazione geologico - tecnica & geognostica (prot. n.7545 dell' 08.08.2017) adeguata alle prescrizioni del Settore Genio Civile di Bacino Arno Toscana Centro sopra richiamate, depositata agli atti dell'Ufficio Urbanistica;
- di approvare il P.A.P.M.A.A. con valore di Piano Attuativo costituito dagli elaborati adottati con Deliberazione del Consiglio Comunale n.21 del 28.04.2017 e dalla Relazione geologico - tecnica & geognostica di supporto al Piano Attuativo (prot. n.7545 dell' 08.08.2017) adeguata alle prescrizioni del Settore Genio Civile di Bacino Arno Toscana Centro, depositata agli atti dell'Ufficio Urbanistica;

Visto il rapporto della Dott.ssa Gianna Magnani, nominata Garante dell'informazione e della partecipazione del 21.09.2017 allegata al presente atto sotto la lettera A) a farne parte integrante e sostanziale, nella quale sono riportate le attività di informazione e partecipazione effettuate per la Variante ed il Piano Attuativo;

Ritenuto di rendere consultabili gli atti del procedimento di Variante e di Piano Attuativo per via telematica, ai sensi della L.R.T.n. 65/2014 e ss.mm.ii.;

Ritenuto pertanto di procedere:

- all'approvazione della Variante al R.U. ai sensi dell'art.19 della L.R.T.n. 65/2014;
- alla contestuale approvazione del P.A.P.M.A.A. con valore di Piano Attuativo, ai sensi dell'art.107 della L.R.T.n. 65/2014 e con la procedura stabilita all'art.19 della stessa legge;

Ritenuto altresì, per quanto attiene alla Variante, di integrare ed aggiornare il quadro conoscitivo geologico del R.U. con gli estratti delle cartografie geomorfologica e di pericolosità geologica allegate all'esito del Settore Genio Civile e le indagini geologiche di supporto alla Variante, modificate per l'approvazione e di pubblicare sul sito internet del Comune il Regolamento Urbanistico integrato con la documentazione oggetto di Variante;

Acquisito il parere favorevole reso ai sensi all'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 dal Responsabile dell'Ufficio Associato Governo del Territorio, in ordine alla sola regolarità tecnica del presente atto;

Dato atto che non si acquisisce il parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa, o diminuzione d'entrata;

Il Presidente del Consiglio pone il punto in votazione;

Con votazione resa a scrutinio palese dai Consiglieri presenti e votanti, che ha dato il seguente risultato:

PRESENTI = 12
VOTANTI = 12
FAVOREVOLI = 12 (*unanimità*)
CONTRARI = 0
ASTENUTI = 0



DELIBERA

- 1) di approvare le premesse suesposte quali parti integranti e sostanziali della presente deliberazione;
- 2) di approvare la Relazione del Responsabile dell'Ufficio Associato Governo del Territorio, Ing. Simone Dallai, del 22.09.2017, allegato alla presente deliberazione sotto la lettera B) a farne parte integrante e sostanziale;
- 3) di prendere atto che non sono pervenute osservazioni alla variante al R.U. ed al Piano Attuativo adottati con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 28.04.2017, tranne l'esito del controllo obbligatorio del Settore Genio Civile di Bacino Arno Toscana Centro, comunicato del 24.05.2017 (prot. n.5108) con esito "*positivo con prescrizioni*", richiamato in premessa ed allegato alla presente deliberazione sotto la lettera C) a farne parte integrante e sostanziale;
- 4) di dare atto che, ai sensi dell'art. 107, comma 3 della L.R.T.n. 65/2014, si procedere alla contestualmente approvazione della Variante al R.U. e del Piano Attuativo;
- 5) di approvare, ai sensi ai sensi dell'art.19 della L.R.T.n. 65/2014, la Variante al Regolamento Urbanistico adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.21 del 28.04.2017, costituita dalla Relazione geologico - tecnica & geognostica ([prot. n.7545 dell' 08.08.2017](#)) adeguata alle prescrizioni del Settore Genio Civile di Bacino Arno Toscana Centro sopra richiamate, depositata agli atti dell'Ufficio Urbanistica;
- 6) di approvare il P.A.P.M.A.A. con valore di Piano Attuativo costituito dagli elaborati adottati con Deliberazione del Consiglio Comunale n.21 del 28.04.2017 e dalla Relazione geologico - tecnica & geognostica di supporto al Piano Attuativo ([prot. n.7545 dell'08.08.2017](#)) adeguata alle prescrizioni del Settore Genio Civile di Bacino Arno Toscana Centro, depositata agli atti dell'Ufficio Urbanistica;
- 7) di prendere atto della Rapporto del Garante della Comunicazione Dott.ssa Gianna Magnani del 21.09.2017, allegato alla presente deliberazione sotto la lettera A), a farne parte integrante e sostanziale;
- 8) di dare atto che, ai sensi dell'art. 19, comma 6 della L.R.T.n. 65/2014, la Variante ed il Piano Attuativo approvati saranno trasmessi alla Regione Toscana ed alla Città Metropolitana di Firenze ed oggetto di pubblico avviso sul B.U.R.T. nei tempi e con le modalità previsti dalla citata L. R.T. e che la Variante ed il Piano Attuativo approvati saranno accessibili a tutti sul sito internet del Comune;
- 9) di dare atto altresì, di integrare ed aggiornare il quadro conoscitivo geologico del R.U. con gli estratti delle cartografie geomorfologica e di pericolosità geologica allegata all'esito del Settore Genio Civile e con le indagini geologiche di supporto alla Variante modificate per l'approvazione e di pubblicare sul sito internet del



Comune il Regolamento Urbanistico integrato con la documentazione oggetto di Variante;

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l'urgenza del presente atto, stante la necessità di procedere tempestivamente, alle fasi successive di redazione e pubblicazione degli atti necessari al completamento della procedura di legge;

Esperita la votazione in forma palese ed accertatone il seguente risultato:

PRESENTI	= 12
VOTANTI	= 12
FAVOREVOLI	= 12
CONTRARI	= 0
ASTENUTI	= 0

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.



DELIBERAZIONE N.45/CC DEL 28.09.2017

PARERE AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1 DEL D.LGS. N. 267 DEL 18.08.2000, IN MERITO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE PER OGGETTO:

Variante al Regolamento Urbanistico e contestuale P.A.P.M.A.A. Azienda Agricola "Poggio Rozzi" con valore di Piano Attuativo - Approvazione ai sensi dell'art.19 L.R.T. n.65/2014.

UFFICIO ASSOCIATO GOVERNO DEL TERRITORIO

Il sottoscritto, nella propria qualità di Responsabile dell'Ufficio Associato Governo del Territorio del Comune di Tavarnelle Val di Pesa e del Comune di Barberino Val d'Elsa;
Vista la proposta di deliberazione in oggetto;
Visto l'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

E S P R I M E

il proprio **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica relativamente all'adozione della proposta di deliberazione in oggetto da parte dell'organo competente.
Tavarnelle V.P., li 22.09.2017

IL RESPONSABILE DELL'
UFFICIO ASSOCIATO GOVERNO DEL TERRITORIO
f.to Ing. Simone Dallai



IL PRESIDENTE
f.to Alberto Marini

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Rocco Cassano

PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 la presente Deliberazione è pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune di Tavarnelle Val di Pesa in data odierna e per 15 giorni consecutivi.

Tavarnelle V.P.,

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Rocco Cassano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

La presente Deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Tavarnelle V.P., 28.09.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Rocco Cassano

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario Comunale certifico che la presente Deliberazione è stata affissa all'Albo pretorio per la pubblicazione per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e che contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Tavarnelle V.P.,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Rocco Cassano
