



**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DELL'AREA DESTINATA AD EDILIZIA
RESIDENZIALE CONVENZIONATA COMPRESA NEL
"PIANO DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE DI SAN DONATO IN POGGIO"
Piano attuativo approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.33 del 21/04/2009**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

Vista la Legge nr. 10/77 e successive modifiche e integrazioni

Vista il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e ss.mm.ii.;

Vista la Legge Regionale 3 gennaio 2005 n. 1 e ss.mm.ii.

Visto il "regolamento comunale per l'assegnazione delle aree edificabili comprese nei piani per l'edilizia economica e popolare" approvato con Deliberazione del Consiglio comunale nr. 49 del 21/10/2008 e modificato con la deliberazione dl Consiglio Comunale n.11 del 1/3/2012

RENDE NOTO

che in data 21/04/2009 è stato approvato il Piano di Edilizia Economica e Popolare relativo all'area individuata nel vigente Regolamento Urbanistico come "AS n.2/B san donato ovest", compresa tra la S.P. n.101 e il centro abitato di San Donato in Poggio e attualmente occupata da impianti sportivi dismessi.

Il Piano attuativo, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.33 del 21.04.2009, prevede la realizzazione di un intervento di **Edilizia Residenziale Convenzionata** nel lotto individuato nelle tavole grafiche del Piano. Nel nuovo insediamento residenziale sono previsti un numero di alloggi compreso tra un minimo di 25 ed un massimo di 30 unità, distinti in due corpi di fabbrica, per una volumetria massima complessiva di 8200 mc.

La relativa area sarà assegnata in **diritto di proprietà** ai sensi dell'art.35 della L 22.10.1971 n.865 e sulla base di quanto disposto dal Regolamento comunale per l'assegnazione delle aree edificabili comprese nei Piani per l'Edilizia Economica e Popolare approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.49 del 21.10.2008 e modificato con la deliberazione dl Consiglio Comunale n.11 del 1/3/2012.

Il soggetto assegnatario dovrà sottoscrivere il relativo l'atto di cessione del diritto di proprietà, redatto sulla base dello schema approvato con delibera del Consiglio Comunale n.42 del 28/7/2011 e che si allega al presente bando insieme ai pareri preliminari emessi dagli enti gestori dei servizi pubblici;

In base a quanto stabilito nell'atto di cessione, il soggetto assegnatario dovrà corrispondere al Comune una cifra commisurata al valore dell'area necessaria per la realizzazione dell'intervento residenziale e delle aree relative alle opere di urbanizzazione definite nel piano attuativo approvato. Rimane a carico del soggetto assegnatario l'onere relativo alla realizzazione del verde pubblico, dei parcheggi pubblici, della viabilità e dell'eventuale potenziamento delle reti dei sottoservizi. Tali opere saranno realizzate in parte dal Comune ed in parte dal assegnatario, come definito nel citato schema dell'atto di assegnazione.

Gli alloggi realizzati saranno ceduti dal soggetto assegnatario con le modalità e al prezzo determinati in base ai criteri definiti nello schema di convezione, approvato con delibera del



Consiglio Comunale n.23 del 3/5/2012, per disciplinare gli impegni relativi agli alloggi da realizzare nel PEEP di san Donato in Poggio” e allegato al presente bando.

In ragione di quanto sopra, il Comune di Tavarnelle intende procedere, mediante il presente bando, alla definizione delle graduatorie per l’assegnazione dell’area relativa all’intervento residenziale individuato nel piano attuativo approvato, nel rispetto del vigente Regolamento comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.49 del 21.10.2008 e modificato con la deliberazione di Consiglio Comunale n.11 del 1/3/2012.

PREZZO DI CESSIONE DELL’AREA

Il prezzo di cessione dell’area in proprietà, definito nell’atto di cessione approvato in schema con deliberazione del Consiglio Comunale n.42 del 28/7/2011, è stabilito in € **794.580,00** (settecentonovantaquattromilacinquecentoottanta/00). Tale importo dovrà essere corrisposto alla stipula del citato atto di cessione del diritto di proprietà.

SOGGETTI CHE POSSONO CONCORRERE ALLA ASSEGNAZIONE

All’assegnazione dell’area possono concorrere, in base alle procedure disciplinate dall’apposito regolamento comunale e nel rispetto dei criteri di preferenza stabiliti dalla L. n.685/1971, esclusivamente i seguenti soggetti:

- le Cooperative edilizie e loro consorzi;
- le imprese di costruzione e i loro consorzi.

Come previsto nel vigente “Regolamento comunale per l’assegnazione delle aree edificabili comprese nei piani per l’edilizia economica e popolare”, le imprese di costruzione o i loro consorzi, per partecipare all’assegnazione delle aree devono obbligarsi a cedere gli alloggi a soggetti individuati nel rispetto delle procedure stabilite dal “Regolamento comunale per l’individuazione dei soggetti ai quali devono essere venduti o dati in locazione gli alloggi costruiti in regime di edilizia convenzionata” approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 21 dicembre 2006, n.105 e modificato con delibera del 26/11/2009 n.87. Nel caso di domanda di assegnazione presentata da cooperativa, il numero dei soci interessati dovrà corrispondere al numero degli alloggi che la cooperativa stessa, nel rispetto delle previsioni del Piano Attuativo, intende realizzare. Alle domande presentate dalle Cooperative deve essere allegato l’elenco dei soci interessati e le dichiarazioni attestante i requisiti per l’attribuzione dei punteggi di cui all’articolo 7 del regolamento, secondo le modalità previste dal regolamento.

PRESENTAZIONE DOMANDE

Le domande dovranno essere redatte su apposito modello, allegato al presente bando con la lettera “A”,. Le domande dovranno pervenire al Protocollo Generale del Comune di Tavarnelle Val di Pesa entro e non oltre le **ore 13.00 del 25 settembre 2012** e dovranno essere presentate in busta chiusa riportante il nome della cooperativa/impresa/consorzio ed indirizzo della sede legale e la dicitura “*Richiesta di assegnazione dell’area destinata ad edilizia residenziale convenzionata del PEEP di San donato in Poggio*” .



Le domande stesse potranno essere presentate esclusivamente con le seguenti modalità, pena l'esclusione:

- redatta in conformità al modello predisposto dal Comune allegato al bando (**allegato "A" al bando**);
- sottoscritte dal legale rappresentante del richiedente, con allegato copia fotostatica di un documento valido di identità del sottoscrittore;
- presentate in uno dei seguenti modi:
 - direttamente all'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune di Tavarnelle Val di Pesa dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.00, e il martedì e il giovedì anche dalle ore 15.30 alle ore 19.00;
 - tramite posta con "raccomandata A/R", o "corriere autorizzato", indirizzata a Comune di Tavarnelle Val di Pesa, P.zza Matteotti, 39, 50028 Tavarnelle Val di Pesa, con la precisazione che anche per le domande presentate con tali modalità farà fede la data di ricevimento da parte dell'ufficio protocollo del Comune di Tavarnelle .

Le domande pervenute al Protocollo Generale del Comune oltre il termine stabilito dal presente bando saranno escluse dalla formazione della graduatoria.

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere presentate in bollo, ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n.642 e ss.mm.ii. .

La domanda di partecipazione alla procedura dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto concorrente, con indicazione della denominazione e della sede legale del soggetto medesimo, corredata da copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, e contenere la dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, relativa ai seguenti stati, fatti e qualità del soggetto concorrente e alle attestazioni e dichiarazioni di seguito elencate:

- denominazione del soggetto concorrente, sede legale, Partiva IVA, indicazione di tutti i legali rappresentanti;
- attestazione che il soggetto concorrente si trova nel pieno e libero esercizio di tutti i suoi diritti e non si trova in stato di liquidazione coatta, fallimento o concordato preventivo; e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- attestazione che il soggetto concorrente non si trova nella condizione di incapacità o divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di aver preso visione del bando per l'assegnazione dell'area destinata a edilizia residenziale convenzionata, compresa nel Piano di Edilizia Economica e Popolare di San Donato in Poggio, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.33 del 21/04/09 e di accettarlo integralmente;
- di aver preso visione del Piano di Edilizia Economica e Popolare di San Donato in Poggio, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.33 del 21/04/09 di accettare le previsioni in esso definite;
- di aver preso visione "Regolamento comunale per l'assegnazione delle aree edificabili comprese nei piani per l'edilizia economica e popolare" approvato con Deliberazione del Consiglio comunale nr. 49 del 21/10/2008 e modificato con la deliberazione dl Consiglio Comunale n.11 del 1/3/2012 e di accettare le disposizioni in esso definite ;



- di aver preso visione del “Regolamento comunale per l’individuazione dei soggetti ai quali devono essere venduti o dati in locazione gli alloggi costruiti in regime di edilizia convenzionata” approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 21 dicembre 2006, n.105 e modificato con delibera del 26/11/2009 n.87 e di accettare le disposizioni in esso definite;
- di aver preso visione e di accettare integralmente lo schema dell’atto di cessione del diritto di proprietà, approvato con delibera del Consiglio Comunale n.42 del 28/7/2011 e allegato al bando;
- di aver preso visione e di accettare integralmente lo schema di convenzione, approvato con delibera del Consiglio Comunale n.23 del 3/5/2012, per disciplinare gli impegni relativi agli alloggi da realizzare nel PEEP di san Donato in Poggio e allegato al bando;
- di obbligarsi a cedere gli alloggi a soggetti individuati nel rispetto delle procedure stabilite dal “Regolamento comunale per l’assegnazione delle aree edificabili comprese nei piani per l’edilizia economica e popolare” approvato con Deliberazione del Consiglio comunale nr. 49 del 21/10/2008 e modificato con la deliberazione di Consiglio Comunale n.11 del 1/3/2012;
- di impegnarsi, in caso di assegnazione dell’area, a stipulare l’atto di cessione, entro il termine stabilito nel bando;
- di impegnarsi a pagare il corrispettivo di cessione definito nell’atto, unitamente agli oneri fiscali e ad ogni spesa accessoria, contestualmente alla stipula dell’atto di cessione;

Sono allegati alla domanda pena l’esclusione:

- per tutti i concorrenti:
 - a) **la cauzione**, pari al 2% del prezzo di cessione dell’area, riportato nel presente bando, pari ad di € **15.891,60** costituita alternativamente:
 - da bonifico, presso la tesoreria Comunale di Tavarnelle V.P., gestita da Chianti Banca, Agenzia di Tavarnelle Val di Pesa, via Palazzuolo n.60, IBAN IT 56 Y 03599 01800 000000132024, con causale “*Deposito cauzionale assegnazione area PEEP San Donato in Poggio*”
 - da fideiussione bancaria o polizza assicurativa, a favore del Comune di Tavarnelle Val di Pesa, rilasciata da un intermediario finanziario iscritto di cui all’art.107 del D.Lgs. n.385/93;
 - per le cooperative edilizie o consorzi di cooperative edilizie:
 - b) **l’elenco dei soci interessati** con riportato il relativo punteggio attribuito ai sensi dei successivi punti 3) e 4);
 - c) la documentazione costituita alternativamente da una delle seguenti dichiarazioni, redatta in conformità al modello predisposto dal Comune allegato al bando:
 - dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/00 rilasciata dai soci interessati attestante i requisiti per l’assegnazione dei punteggi di cui al successivo comma 2 art.7 (**allegato “B” al bando**);
 - dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/00 del rappresentate legale della cooperativa attestante i requisiti dei soci ai fini del presente bando. Tali requisiti dovranno essere desunti dagli atti/certificazioni presentati dai soci alla cooperativa circa la loro posizione e requisiti per l’attribuzione dei punteggi di cui al successivo comma 2 art.7(**allegato “C” al bando**);



La fideiussione/polizza relativa alla cauzione di cui al precedente punto a) dovrà avere validità di un 180 giorni dalla data della presentazione domanda e comunque fino alla stipula della convezione che regola la cessione. La fideiussione/polizza dovrà essere svincolabile esclusivamente per mezzo di liberatoria da parte del Comune e contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta da parte del Comune.

FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

La graduatoria per l'assegnazione dell'area di cui trattasi verrà formata osservando le modalità stabilite con lo specifico Regolamento comunale per l'assegnazione delle aree.

L'esame delle domande viene effettuato da apposita Commissione Comunale che provvede, sulla base dei criteri stabiliti dal regolamento e dal presente bando, a predisporre la relativa graduatoria.

La graduatoria, una volta predisposta dall'apposita commissione, è approvata con provvedimento del Responsabile competente e pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune per 30 giorni consecutivi.

Ai soggetti che hanno presentato domanda viene data comunicazione scritta dell'esito della procedura e della relativa inclusione nella graduatoria.

La graduatoria delle domande presentate verrà redatta sulla base dei seguenti punteggi:

1. Alle domande presentate da Cooperative edilizie e loro consorzi

punti 20

Alle Cooperative edilizie e loro consorzi in possesso dei seguenti requisiti saranno assegnati ulteriori punteggi:

1.1 comprovata esperienza nel settore. Il punteggio verrà attribuito considerando il numero di interventi realizzati negli ultimi cinque anni, da misurarsi in numero di alloggi, per i quali sia stata depositata al competente Comune la Attestazione/Certificazione di abitabilità ai sensi dell'art.86 della LR n.1/2005. I numero di alloggi determinato dovrà riferirsi esclusivamente agli interventi per i quali sia stata depositata al Comune la citata abitabilità negli ultimi cinque anni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente bando. Al soggetto partecipante al bando che avrà eseguito il maggior numero di interventi verranno attribuiti 10 punti. I punteggio degli altri soggetti saranno valutati di conseguenza, in maniera direttamente proporzionale.

punti da 0 a 10

1.2 solidità economica. Il massimo punteggio sarà assegnato al soggetto che avrà raggiunto il miglior risultato in base agli indici di seguito elencati, deducibili dai bilanci degli ultimi tre anni. I punteggi degli altri soggetti saranno valutati di conseguenza, in maniera direttamente proporzionale:

- Indice di autonomia finanziaria, derivante dal rapporto tra Mezzi propri e Capitale investito totale;

punti da 0 a 5

- Indice di copertura dell'attivo circolante, derivante dal rapporto tra Attivo Circolante e Mezzi Propri

punti da 0 a 5

Alle domande presentate dai Consorzi di cooperative edilizie, costituiti nel periodo successivo a quello necessario per la determinazione dei dati per l'attribuzione dei punteggi di cui ai precedenti



punti 1.1) e 1.2), gli stessi valori dovranno essere riferiti, per il periodo precedente la costituzione del consorzio, ad ogni Cooperativa consorziata in proporzione alla valenza della stessa nel consorzio costituito.

2. Alle domande presentate da Imprese di costruzione e loro consorzi

punti 10

Alle Imprese di costruzione e loro consorzi in possesso dei seguenti requisiti saranno assegnati ulteriori punteggi:

2.1 comprovata esperienza nel settore. Il punteggio verrà attribuito considerando il numero di interventi realizzati negli ultimi cinque anni, da misurarsi in numero di alloggi, per i quali sia stata depositata al competente Comune la Attestazione/Certificazione di abitabilità ai sensi dell'art.86 della LR n.1/2005. I numero di alloggi determinato dovrà riferirsi esclusivamente agli interventi per i quali sia stata depositata al Comune la citata abitabilità negli ultimi cinque anni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente bando. Al soggetto partecipante al bando che avrà eseguito il maggior numero di interventi verranno attribuiti 2 punti. I punteggio degli altri soggetti saranno valutati di conseguenza, in maniera direttamente proporzionale.

punti da 0 a 2

2.2 solidità economica. Il massimo punteggio sarà assegnato al soggetto che avrà raggiunto il miglior risultato in base agli indici di seguito elencati, deducibili dai bilanci degli ultimi tre anni. I punteggi degli altri soggetti saranno valutati di conseguenza, in maniera direttamente proporzionale:
- Indice di autonomia finanziaria, derivante dal rapporto tra "Mezzi propri" e "Capitale investito totale":

punti da 0 a 1.5

- Indice di copertura dell'attivo circolante, derivante dal rapporto tra "Attivo Circolante" e "Mezzi Propri":

punti da 0 a 1.5

Alle domande presentate dai Consorzi di imprese, costituiti nel periodo successivo a quello necessario per la determinazione dei dati per l'attribuzione dei punteggi di cui ai precedenti punti 2.1) e 2.2), gli stessi valori dovranno essere riferiti, per il periodo precedente la costituzione del consorzio, ad ogni Impresa consorziata in proporzione alla valenza della stessa nel consorzio costituito.

3. Alle domande presentate dalle cooperative o loro consorzi si assegna inoltre il punteggio risultante dalla media aritmetica dei punteggi ottenuti dai soci interessati, determinato, per ciascuno di essi, secondo i criteri di seguito riportati:

a1 – ai soggetti residenti nel Comune di Tavarnelle Val di Pesa da almeno tre anni alla data di scadenza del termine per la presentazione delle domande:

punti 10;

a2 – ai soggetti non residenti, ma che prestano attività lavorativa continuativa nel territorio comunale da almeno tre anni alla data di scadenza del termine per la presentazione delle domande:

punti 10;

a3 – ai soggetti residenti nel Comune di Tavarnelle Val di Pesa da meno di tre anni e da almeno sei



mesi alla data di scadenza del termine per la presentazione delle domande:

punti 5;

a4 - ai soggetti non residenti, ma che prestano attività lavorativa continuativa nel territorio comunale da meno di tre anni e da almeno sei mesi alla data di scadenza del termine per la presentazione delle domande:

punti 5;

a5 – ai soggetti residenti nei Comuni di Bagno a Ripoli, Certaldo, Greve in Chianti, Impruneta e Montespertoli, Castellina in Chianti o Poggibonsi da almeno tre anni alla data di scadenza del termine per la presentazione delle domande:

punti 4;

b1 – ai soggetti che non sono titolari del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su una unità immobiliare ad uso abitativo:

punti 3;

b2 – ai soggetti che sono titolari del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su di una unità immobiliare non adeguata (ai sensi dell'art.8 del regolamento) alle necessità del nucleo familiare:

punti 2;

b3 – ai soggetti che sono titolari del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su una unità immobiliare ad uso abitativo per una quota uguale o inferiore al 50 per cento ovvero che sono titolari del diritto di proprietà su una unità immobiliare ad uso abitativo gravata da un diritto di usufrutto, uso o abitazione:

punti 1;

b4 - ai soggetti già assegnatari di area P.E.E.P. e che non si trovano nella condizione di cui alla successiva lettera “b6”:

punti -1;

b5 – ai soggetti titolari del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su una unità immobiliare alloggio adeguato o superiore alle necessità del proprio nucleo familiare ai sensi dell'art.8 del presente regolamento:

punti -1;

b6 – ai soggetti titolari del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di più di una unità immobiliare:

punti -5;

c1 - soggetto che abita una unità immobiliare che debba essere abbandonata a seguito di ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto:

punti 5;

d1 - soggetto che abita in una unità immobiliare di cui è conduttore e che non è titolare del diritto di proprietà su alcuna unità immobiliare ad uso abitativo su tutto il territorio nazionale:

punti 2;

e1 – nel caso di presenza nel nucleo familiare, come definito ai sensi del successivo comma del presente articolo, di soggetti affetti da menomazioni che comportino una diminuzione permanente della capacità motoria superiore a due terzi, certificata dalle autorità competenti e che abitino in alloggio con barriere architettoniche:

punti 2;

f1- giovane coppia (come definito al successivo comma):

punti 1;

f2- coppia di cui al precedente punto con uno o più figli a carico:



punti 2;

f3- ai soggetti separati o divorziati (come definiti al successivo comma) con uno o più figli a carico:

punti 0.5;

g1 – ai soggetti che non hanno compiuto il 35° anno di età alla data di pubblicazione del bando:

punti 1.

h1 – richiedenti il cui nucleo familiare percepisca un reddito complessivo, non superiore a € 38.734,27 (Euro trentottomilasettecentotrentaquattro/27):

punti 2.

4. Per l'assegnazione dei punteggi ai soci delle cooperative come sopra riportati si applicano inoltre i seguenti criteri:

a) - ai fini dell'attribuzione dei punteggi di cui alle lettere a1, a2, a3 e a4 sono equiparati ai soggetti residenti o che prestano attività lavorativa nel territorio comunale i soggetti che, rispettivamente, sono residenti o prestano attività lavorativa nel territorio dei Comuni di Barberino Val d'Elsa o di San Casciano Val di Pesa;

b) - i requisiti di cui alle lett. a1, a2, a3, a4, a5, f3 e g1 si riferiscono e sono verificati con riferimento al solo soggetto che presenta l'istanza. I requisiti di cui alle lett. b1, b2, b3, b4, b5, b6 e d1 e h1 si riferiscono e sono verificati con riguardo a tutti i componenti del nucleo familiare definito dal bando e riportato al punto g) del presente comma;

c) - per l'attribuzione del punteggio di cui alla lett. h1) il reddito complessivo del nucleo familiare, (calcolato sommando il reddito complessivo, al lordo degli oneri deducibili, di ogni componente del nucleo stesso, desunto dall'ultima dichiarazione dei redditi). Il reddito di ogni componente del nucleo familiare è diminuito di € 516,00 (Euro cinquecentosedici/00) per ogni figlio a carico al 100% (per figli a carico al 50% la detrazione sarà di € 258,00 per ogni genitore); agli stessi fini, qualora al reddito predetto concorrano redditi di lavoro dipendente o redditi di pensione questi, dopo l'eventuale detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60%;

d) - è considerato titolare del diritto di proprietà, usufrutto uso o abitazione il nucleo familiare che detiene una quota del diritto superiore al 50 per cento;

e) - per i beni la cui titolarità, in diritto di proprietà o ad altro titolo, è rilevante per l'attribuzione dei punteggi previsti dalle lett. b1, b2, b3, b4, b5 e b6 del precedente comma, si fa riferimento agli immobili esistenti in tutto il territorio nazionale;

f) - al momento dell'assegnazione del punteggio, non sono cumulati i punteggi contraddistinti dalla stessa lettera;

g) per “*nucleo familiare*” si intende quello composto dal richiedente e da tutti coloro che, anche se non legati da vincoli di parentela, risultano nello stesso stato di famiglia anagrafico alla data di pubblicazione del bando;

h) per “*giovane coppia*” si intendono due persone, anche dello stesso sesso, che non abbiano compiuto il 40° anno di età, anche se non legati da vincoli di parentela, che risultano nel medesimo stato di famiglia anagrafico alla data di pubblicazione del bando;

i) per “*soggetti separati o divorziati*” si intendono i coniugi legalmente separati con provvedimento di separazione omologato dal tribunale o legalmente divorziati alla data di pubblicazione del bando.

l) per “*alloggio adeguato*” si intende, ai sensi della Legge Regionale del 20.12.1996 n.96 e successive modificazioni e del Regolamento comunale approvato con del. CC n.105/2006, in base alla seguente tabella:



- sup. utile alloggio di almeno mq. 30,00: adeguato per 1 persona
 - sup. utile alloggio di almeno mq. 45,00: adeguato per 2 persone
 - sup. utile alloggio di almeno mq. 55,00: adeguato per 3 persone
 - sup. utile alloggio di almeno mq. 65,00: adeguato per 4 persone
 - sup. utile alloggio di almeno mq. 75,00: adeguato per 5 persone
- Per nuclei familiari maggiori si considera un aumento da 10 mq a persona;

5. Al punteggio assegnato alle cooperative in quanto tali (di cui al precedente punto 1) si aggiungono i punti risultanti dalla media aritmetica del punteggio ottenuto dai soci interessati, determinato, per ciascuno di essi, secondo i criteri previsti ai precedenti punti 3) e 4).

Nel caso di parità tra due o più dei partecipanti alla procedura, al fine di individuare l'ordine agli stessi assegnato nella graduatoria, la Commissione formata ai sensi dell'art.6, comma sesto, del regolamento, procede per sorteggio ed in seduta pubblica.

ULTERIORI DISPOSIZIONI

L'assegnazione potrà essere disposta anche in presenza di una sola offerta.

Il cauzione di cui alla lettera a) degli allegati, verrà restituito:

- ai soggetti non assegnatari, entro **15 giorni** dall'assegnazione definitiva, a semplice richiesta;
- all'assegnatario, al momento della stipula dell'atto di cessione.

A titolo di penale, non si farà luogo alla restituzione della cauzione nei confronti dell'assegnatario che, per qualsiasi causa o ragione, rinunci dopo l'approvazione della graduatoria o non rispetti la tempistica di seguito riportata.

L'assegnatario dovrà trasmettere al Comune entro **30 giorni** dalla data di comunicazione dell'assegnazione, il computo metrico estimativo per la determinazione del "costo di realizzazione dell'intervento", definito alla lettera a) dell'art.6 della convezione relativa agli alloggi da realizzare, e una relazione descrittiva di supporto al computo metrico, circa le tipologie e le caratteristiche costruttive dell'intervento edilizio con particolare riferimento agli elementi indicati nel computo stesso.

L'atto di cessione del diritto di proprietà e la convezione relativa agli alloggi da realizzare devono essere stipulati entro e non oltre **20 giorni** dalla validazione da parte del Comune del computo metrico estimativo sopra indicato.

Al momento della stipula dell'atto di cessione dell'area, l'assegnatario dovrà versare al Comune l'intero importo di assegnazione.

Nel caso in cui l'assegnatario rifiuti o comunque ometta di presentarsi alla stipula dell'atto, sarà dichiarato decaduto. Si procederà, quindi, all'assegnazione scorrendo la graduatoria.

I tempi sopra riportati potranno essere prorogati, per un massimo di trenta giorni, per motivate esigenze e nell'interesse dell'Amministrazione con atto del Comune.

Per quanto non espressamente richiamato si rinvia a quanto disposto dal vigente Regolamento approvato con la citata deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 21.10.2008, nel Piano Attuativo approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.33 del 21.04.2009, nell'atto di cessione del diritto di proprietà, approvato in schema con delibera del Consiglio Comunale n.42 del 28/7/2011 e dello schema di convezione, approvato con delibera del Consiglio Comunale n.23 del



COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA

PROVINCIA DI FIRENZE

*Servizio Assetto del Territorio
U.O. Urbanistica*

3/5/2012, per disciplinare gli impegni relativi agli alloggi da realizzare nel PEEP di san Donato in Poggio.

Il Responsabile del procedimento è l'Ing. Simone Dallai, Responsabile del Servizio Assetto del Territorio del Comune di Tavarnelle Val di Pesa e l'ufficio che segue il procedimento è l'ufficio Urbanistica.

La documentazione inerente il bando è consultabile presso gli uffici del Comune, ai fini della semplificazione amministrativa, le tavole di progetto del Piano attuativo approvato saranno consultabili sul sito internet del Comune.

Il trattamento dei dati personali si svolgerà nel rispetto di quanto stabilito dalla Decreto Legislativo n.196/2003.

Infine si fa presente che il Comune di Tavarnelle Val di Pesa è un'organizzazione che ha ottenuto la Registrazione EMAS, pertanto la Ditta che si aggiudicherà il servizio, oltre a dover osservare ogni disposizione in materia di sicurezza e di prevenzione degli infortuni e dell'igiene nei luoghi di lavoro, dovrà attuare tutte le misure possibili per tutelare l'ambientale e per minimizzare gli impatti dovuti all'attuazione dell'intervento.

Tavarnelle Val di Pesa, 21/6/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO
F.to Ing. Simone Dallai