



COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA
PROVINCIA DI FIRENZE
Servizio Assetto del Territorio
U.O. Urbanistica

**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DELL'AREA DESTINATA
AD EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA
COMPRESA NEL "P.E.E.P. DI SAN DONATO IN POGGIO"**

**SCHEMA DELL'ATTO DI CESSIONE DEL DIRITTO DI PROPRIETA' PER LA
REALIZZAZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI E OBBLIGAZIONI CON
L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DEL PIANO DI EDILIZIA ECONOMICA E
POPOLARE DI SAN DONATO IN POGGIO**

approvato con delibera del Consiglio Comune n.42 del 28/7/2011



COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA
PROVINCIA DI FIRENZE
Servizio Assetto del Territorio
U.O. Urbanistica



COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA
PROVINCIA DI FIRENZE
Servizio Assetto del Territorio
U.O. Urbanistica

COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA

Provincia di Firenze

PIANO ATTUATIVO

ZONA As n° 2/B – San Donato Ovest

**CONCESSIONE DIRITTO DI PROPRIETA' SU AREA DESTINATA
ALLA COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI (Legge 18.04.1962 n.
167 e successive modificazioni) NEL P.E.E.P. DI SAN DONATO IN
POGGIO E E OBBLIGAZIONI CON L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

L'anno..... Il giorno.....del mese di.....

davanti a me Dr.notaio

in.....iscritto al collegio Notarile

.....

senza assistenza di testimoni ai quali comparenti rinunciano di accordo tra loro e con il mio consenso, sono presenti i Signori:

- da una parte: _____, nato a _____ il _____,
dipendente comunale, il quale interviene nel presente atto non in proprio,
ma in legale rappresentanza del Comune di Tavarnelle Val di Pesa, nella
sua qualità di Responsabile del Servizio Assetto del Territorio del Comune
medesimo, per effetto del decreto del Sindaco _____, n.____/AS/_____,
in virtù del Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione



COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA
PROVINCIA DI FIRENZE
Servizio Assetto del Territorio
U.O. Urbanistica

della Giunta comunale n° 24 del 18.03.2002, domiciliato per la stipula del presente atto presso il predetto Comune di Tavarnelle Val di Pesa, Piazza Matteotti n. 39 (C.F. 01216860484);

- dall'altra: _____, il quale interviene e sottoscrive il presente atto nella qualità di "Soggetto Assegnatario"

PREMESSO CHE:

- 1) nel Comune di Tavarnelle Val di Pesa loc. San Donato in Poggio è situata un'area contraddistinta al Catasto Terreni del Comune medesimo come segue: Foglio 58 particelle 803, 805, 852, 854, 855, 856 e 857;
- 2) il Comune di Tavarnelle Val di Pesa è dotato Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.34 del 1 luglio 2008, pubblicato sul BURT il 3 settembre 2008;
- 3) in conformità alle Norme Tecniche di Attuazione del R.U. del Comune di Tavarnelle Val di Pesa, la realizzazione degli interventi previsti nelle aree di ubicazione dell'immobile di cui sopra è subordinata all'approvazione di un Piano Attuativo;
- 4) in particolare l'area "AS n.2/B - San Donato ovest" di cui all'art. 102 delle NTA del R.U. è soggetta a Piano per l'Edilizia Economica e Popolare ai sensi della L. 18.4.62 n.167 e L.R. 3.1.2005 n.1 art.71 ed al rispetto dei seguenti parametri:
 - nuova edificazione residenziale = 6000 mc estendibili a mc. 8200 nel caso che l'intervento venga eseguito con "criteri di sostenibilità ambientale "
 - altezza massima due piani



COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA
PROVINCIA DI FIRENZE
Servizio Assetto del Territorio
U.O. Urbanistica

- altezza ambientale massima 7,00 m
 - Distanza minima dai confini di proprietà = 5,00 m
 - Distanza minima tra edifici = 10,00 m
 - Area per verde pubblico = non inferiore a 2430 mq
 - Area per parcheggi pubblici = non inferiore a 3300 mq
 - Area per attrezzature pubbliche e commerciali di servizio = 1945 mq ;
- 5) il Comune di Tavarnelle ha redatto apposito Piano Attuativo a firma dell'Ing. Enrico Marsoni, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze con il n.4746;
- 6) il Piano Attuativo di cui sopra contiene , in sintesi, quanto segue:
- a) Consistenza e caratteristiche dell'insediamento destinato a edilizia residenziale convenzionata la cui realizzazione è demandata, previa acquisizione dell'area da parte dello stesso, al Soggetto Assegnatario individuato con i criteri ed i meccanismi di selezione di cui al Regolamento comunale per l'assegnazione delle aree edificabili comprese nei Piani per l'Edilizia Economica e Popolare approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.49 del 21.10.2008 e successive modifiche;
 - b) Consistenza e caratteristiche dell'insediamento per attrezzature pubbliche e commerciali di servizio la cui realizzazione è demandata al Soggetto attuatore;
 - c) Definizione delle opere di urbanizzazione costituite da parcheggi, verde pubblico, viabilità pubblica, urbanizzazione a margine degli edifici residenziali ed eventuali servizi a rete necessari;



COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA
PROVINCIA DI FIRENZE
Servizio Assetto del Territorio
U.O. Urbanistica

7) l'area, contraddistinta al Catasto Terreni dalle particelle 803,805, 852, 854, 856 e 857, destinata alla realizzazione dell'insediamento di edilizia residenziale convenzionata risulta di proprietà del Comune di Tavarnelle Val di Pesa:

8) l'area, contraddistinta al Catasto Terreni dalla particella 855, destinata alla realizzazione di attrezzature pubbliche o strutture commerciali di servizio risulta di proprietà della Soc. Farmapesa spa, soggetto abilitato alla realizzazione di tali opere;

9) il Piano Attuativo è costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione
- Norme di Attuazione
- Schema di convezione
- Relazione geologica
- Tav. 1 - Inquadramento 1:10.000.
- Tav. 2 - Inquadramento 1:2.000.
- Tav. 3 - Documentazione fotografica (2 foto su formato A3).
- Tav. 4 - Planimetria Catastale 1:2.000.
- Tav. 5 - Ortofoto 1:500.
- Tav. 6 - Estratto Regolamento Urbanistico 1:2.000.
- Tav. 7 - Piano quotato 1:500.
- Tav. 8 - Sezioni piano quotato 1:500.
- Tav. 9 - Sezioni piano quotato 1:500.
- Tav. 10 - Sezioni piano quotato 1:500.
- Tav. 11 - Urbanizzazioni esistenti.



COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA
PROVINCIA DI FIRENZE
Servizio Assetto del Territorio
U.O. Urbanistica

- Tav. 12 - Zonizzazione.
- Tav. 13 - Planimetria generale su piano quotato di progetto 1:500.
- Tav. 14 - Sezione ambientale di progetto 1:500.
- Tav. 15 - Planimetria generale stato di progetto 1:500.
- Tav. 16 - Edifici residenziali piano interrato 1:200.
- Tav. 17 - Edifici residenziali piano terreno 1:200.
- Tav. 18 - Edifici residenziali piano primo 1:200.
- Tav. 19 - Particolare appartamenti con arredamento 1:100.
- Tav. 20 - Edifici residenziali prospetti edificio A.
- Tav. 21 - Edifici residenziali prospetti edificio A.
- Tav. 22 - Edifici residenziali prospetti edificio B.
- Tav. 23 - Edifici residenziali prospetti edificio B.
- Tav. 24 - Edificio commerciale di servizio piante piano interrato 1:200.
- Tav. 25 - Edificio commerciale di servizio piante piano terreno 1:200.
- Tav. 26 - Edificio commerciale di servizio prospetti 1:200.
- Tav. 27 - Opere di urbanizzazione particolari 1:100.
- Tav. 28 - Opere di urbanizzazione particolari 1:100.
- Tav. 29 - Aree a verde.
- Tav. 30 - Rendering
- Tav. 31 - Rendering
- Tav. 32 - Rendering
- Tav. 33 - Rendering



COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA
PROVINCIA DI FIRENZE
Servizio Assetto del Territorio
U.O. Urbanistica

- Tav. 34 - Rendering
- Tav. 35 - Rendering;

10) il Piano Attuativo è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.33 del 21.4.2009 (All. ____);

11) il valore dell'area di cui al precedente punto 7) è definito in € 794.580,00, come determinato nel Piano Attuativo approvato;

12) l'area oggetto di cessione del diritto di proprietà, individuata nella tav.12 del Piano come "area per edifici residenziali" di mq.4465 c.a., è catastalmente identificata nel foglio di mappa n.58, dalle particelle _____, meglio individuata con il colore "giallo" nell'elaborato grafico allegato al presente atto (all nn.___) per farne parte integrate;

13) relativamente alle opere di urbanizzazione primaria è prevista la realizzazione da parte dall'Amministrazione comunale del parcheggio pubblico e del verde pubblico compresi nell'area catastalmente identificata nel foglio di mappa n.58, dalle particelle 805, 852 e 857 e meglio individuata con il colore "verde" nell'elaborato grafico allegato al presente atto (all nn.___) per farne parte integrate, oltre alla realizzazione dell'eventuale potenziamento dei sottoservizi individuati nella tavola n.11 del piano attuativo;

14) Il costo per la realizzazione del parcheggio pubblico e del verde pubblico, di cui al precedente punto 13), determinato nel Piano Attuativo approvato, è di € 250.000. Il Soggetto Assegnatario dovrà garantire oltre a detto importo il costo per l'eventuale potenziamento dei sottoservizi eventualmente necessari per la fattibilità dell'intervento edilizio;



COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA
PROVINCIA DI FIRENZE
Servizio Assetto del Territorio
U.O. Urbanistica

15) le opere di urbanizzazione primaria marginali agli edifici residenziali, comprese nell'area identificata nel foglio di mappa n.58, dalle particelle _____ e meglio individuata con il colore "rosso" nell'elaborato grafico allegato al presente atto (all nn.____) per farne parte integrate, sono strettamente connesse alla definizione delle aree di corredo degli edifici residenziali e che pertanto dovranno essere oggetto di una unitaria progettazione definitiva e contestuale realizzazione;

16) le opere di urbanizzazione primaria dei cui al precedente punto 15), costituite dal verde di corredo e dalla viabilità di accesso agli edifici residenziali, saranno realizzate dal Soggetto Assegnatario. Il costo di dette opere, determinato nel Piano Attuativo approvato, è di in € 60.000, che il Soggetto Assegnatario dovrà garantire;

17) con determinazione del Responsabile del Servizio Assetto del Territorio, la _____, risulta l'assegnataria della concessione in diritto di proprietà dell'area di cui trattasi;

18) a garanzia dell'esatto e corretto adempimento di quanto convenuto nel presente atto la _____ ha presentato quietanza per il pagamento del prezzo di cessione definito al successivo art. 4 e ha stipulato in data _____ le fideiussioni nn. _____ che in copia si allegano al presente atto (all nn.____) per farne parte integrante;

19) con deliberazione del Consiglio Comunale n. ____ del ____ è stato approvato in schema il presente atto di cessione a modifica dello schema di convezione approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 21/4/2009;



COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA
PROVINCIA DI FIRENZE
Servizio Assetto del Territorio
U.O. Urbanistica

20) con la stessa deliberazione di cui al precedente punto, il Responsabile del Servizio Assetto del Territorio è stato autorizzato alla sottoscrizione del presente atto;

Tutto ciò premesso i componenti convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione

Art. 2

OGGETTO DELL'ATTO

Il presente atto regola i rapporti tra il Comune e il "Soggetto Assegnatario" degli interventi di edilizia residenziale convenzionata previsti dal Piano Attuativo, relativo alla zona denominata "AS n. 2/B San Donato ovest" posta nel Comune di Tavarnelle Val di Pesa, prevista nel vigente Regolamento Urbanistico del Comune di Tavarnelle Val di Pesa.

Oggetto del presente atto è la cessione del diritto di proprietà dell'area destinata alla realizzazione degli edifici residenziali previsti nel PEEP approvato, come disciplinata nello stesso piano attuativo e i criteri generali di calcolo del prezzo di cessione degli alloggi.

Art. 3

CESSIONE DEL DIRITTO DI PROPRIETA'

Il Comune di Tavarnelle Val di Pesa, a mezzo di _____ il quale interviene ed agisce nella sua veste di Responsabile del Servizio Assetto del Territorio, proprietario dell'area individuata al punto 13) delle premesse, catastalmente identificata nel foglio di mappa n.58, dalle particelle __, e individuata con il colore "giallo" nell'elaborato grafico



COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA
PROVINCIA DI FIRENZE
Servizio Assetto del Territorio
U.O. Urbanistica

allegato al presente atto (all nn.____) per farne parte integrate, concede in diritto di proprietà a _____ che a mezzo del suo legale rappresentante accetta il terreno sopra individuato e confinante con _____, salvo se altri.

Sul terreno come sopra concesso, il diritto di proprietà sarà esercitato secondo i principi generali e le norme vigenti in materia ed in particolare dall'art. 35 della legge 865/71. E' comunque vietata, salvo che venga preventivamente autorizzata dall'Amministrazione Comunale, la cessione a terzi del diritto di proprietà relativo all'area non ancora o parzialmente edificata.

E' vietato inoltre un uso degli immobili diverso dalla civile abitazione. Il Comune di Tavarnelle Val di Pesa, come rappresentato, dichiara e garantisce la piena, assoluta ed esclusiva proprietà e disponibilità dei beni oggetto del presente atto e la sua libertà da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, liti pendenti o minacciate e da qualsiasi altro onere o vincolo pregiudizievole.

Art. 4

CORRISPETTIVO

Il corrispettivo della presente cessione del diritto di proprietà, è stato convenuto ed accettato dalle parti in € 794.580,00 (settecentonovantaquattromilacinquecentootanta/00) da corrispondere alla stipula del presente atto, corrispondete al valore del lotto assegnato e delle aree relative alla opere di urbanizzazione primaria, determinato nel Piano Attuativo approvato.



COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA
PROVINCIA DI FIRENZE
Servizio Assetto del Territorio
U.O. Urbanistica

Il Comune di Tavarnelle Val di Pesa rilascia ampia e liberatoria quietanza, con rinuncia espressa ad ipoteche legali, avendo il concessionario provveduto al versamento prima e al di fuori del presente atto di € 794.580,00 (settecentonovantaquattromilacinquecentoottanta/00).

Art. 5

ACCETTAZIONE ED IMPEGNI

Il "Soggetto Assegnatario", legalmente rappresentato e qualificato come nella premessa, si impegna a realizzare gli interventi previsti nel Piano medesimo, relativamente all'area concessa in diritto di proprietà, nel rispetto degli elaborati progettuali che lo costituiscono, nonché gli interventi previsti nella presente convenzione.

Accetta inoltre per sé e per i propri successori od aventi causa quanto di seguito riportato:

A) Realizzazione opere di urbanizzazione primaria:

A1) Parcheggio e verde pubblico di cui al punto 13) delle premesse. Tali opere saranno realizzate direttamente dall'Amministrazione Comunale per il costo complessivo di € 250.000,00, determinato nel Piano Attuativo approvato e comunque quello risultante da collaudo tecnico-amministrativo. L'assegnatario di impegna a corrispondere il suddetto importo con le seguenti scadenze:

- € 120.000,00 entro 180 giorni dalla stipula del presente atto;
- € 130.000,00 e comunque l'importo che risulterà dal collaudo tecnico-amministrativo, decurtato della somma già versata, entro 30 giorni dall'approvazione del collaudo stesso.



COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA
PROVINCIA DI FIRENZE
Servizio Assetto del Territorio
U.O. Urbanistica

A garanzia di detto adempimento l'assegnatario ha presentato idonea fideiussione (allegata con i nn.____), a favore del Comune di Tavarnelle Val di Pesa, dell'importo di € 300.000,00 (_____) pari al costo delle opere maggiorato del 20 %.

A2) Le eventuali opere di urbanizzazione primaria relative al potenziamento dei sottoservizi e della rete pubblica (fognatura, acquedotto, elettrodotto, rete gas e telefonia) che si rendessero necessarie per la fattibilità dell'intervento saranno a carico del Soggetto Assegnatario.

A3) opere di urbanizzazione primaria a margine degli edifici, di cui al punto 15) delle premesse, costituite dal verde di corredo e dalla viabilità di accesso agli edifici residenziali. Tali opere saranno realizzate dal Soggetto Assegnatario nel rispetto della normativa vigente in materia di opere pubbliche. Il progetto esecutivo delle opere dovrà essere redatto dal Soggetto Assegnatario e presentato al Comune la relativa richiesta di Permesso di Costruire. Il costo complessivo di dette opere è di € 60.000,00, determinato nel Piano approvato e comunque quello risultante da collaudo tecnico-amministrativo.

A garanzia di detto adempimento l'assegnatario ha presentato idonea fideiussione (allegata con i nn.____), a favore del Comune di Tavarnelle Val di Pesa, dell'importo di € 72.000,00 (_____) pari al costo delle opere, maggiorato del 20 %.

Tutti i lavori relativi alle opere di urbanizzazione primaria realizzate dal Soggetto Assegnatario potranno essere sottoposti a controllo dell'Ufficio



COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA
PROVINCIA DI FIRENZE
Servizio Assetto del Territorio
U.O. Urbanistica

Tecnico Comunale, che di volta in volta potrà apportare, in accordo con la Direzione Lavori, quelle piccole varianti dovute a situazioni oggettive e non prevedibili e previste dal progetto.

L'importo delle garanzie fideiussorie potrà essere proporzionalmente ridotto del relativo importo dopo il collaudo con esito positivo delle opere ultimate.

Oltre a quanto sotto precisato le garanzie prestate potranno essere svincolate soltanto ad avvenuto collaudo delle opere da parte del funzionario responsabile del servizio LL.PP. e ad avvenuto passaggio di tali opere al Comune; a tal proposito si precisa che il "Soggetto Assegnatario", una volta completata la realizzazione delle opere, trasmetterà all'Amministrazione Comunale apposita istanza con la richiesta della esecuzione del collaudo delle opere e del conseguente passaggio in gestione delle medesime a carico della stessa Amministrazione. Il collaudo ed il conseguente passaggio in gestione all'Amministrazione Comunale delle opere dovrà avvenire entro sei (6) mesi dalla consegna della suddetta richiesta. Trascorso tale periodo, in caso di inerzia da parte dell'Amministrazione Comunale, le opere si intenderanno collaudate conseguentemente le fideiussioni si intenderanno svincolate e priva di efficacia e la gestione delle opere medesime sarà a carico esclusivo dell'Amministrazione Comunale.

L'efficienza e la manutenzione ordinaria delle opere di urbanizzazione sopra citate, saranno a carico esclusivo del "Soggetto Assegnatario" fino alla presa in consegna da parte dell'Amministrazione comunale con le



COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA
PROVINCIA DI FIRENZE
Servizio Assetto del Territorio
U.O. Urbanistica

procedure sopra stabilite.

Nel caso che il "Soggetto Assegnatario" non abbia provveduto, entro il termine di cui al successivo articolo 6, all'ultimazione delle opere, l'Amministrazione Comunale, previa intimazione con assegnazione di un termine di mesi 6 (sei) avrà la facoltà di sostituirsi allo stesso nella esecuzione delle opere, avvalendosi, per risarcirsi della spesa, della fidejussione anzi detta, senza bisogno di alcuna autorizzazione da parte del "Soggetto Assegnatario" e con il pieno diritto di adire le vie giudiziarie per ottenere il rimborso delle eventuali spese eccedenti la garanzia fidejussoria, come sopra costituita.

Art. 6

MODALITA' DI ATTUAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO

Le previsioni del Piano Attuativo in ordine alla realizzazione degli edifici di edilizia convenzionata vengono attuate mediante il rilascio di Permessi di Costruire relativi alle opere di urbanizzazione ed a ogni singolo corpo di fabbrica come definito all'art.3 delle NTA del Piano attuativo e con i tempi e le modalità previste dalla presente convenzione e dal Titolo VI della L.R. 3.1.2005 n.1..

Gli edifici residenziali potranno essere dichiarati ultimati e resi abitabili esclusivamente se risultano eseguite tutte le opere di urbanizzazione in maniera da rendere funzionante l'insediamento.

Gli allacciamenti ai pubblici servizi quali fognature, rete gas, elettrodotto, acquedotto, telefonia, ecc. dovranno avere origine dai punti di consegna



COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA
PROVINCIA DI FIRENZE
Servizio Assetto del Territorio
U.O. Urbanistica

che verranno indicati dagli Enti o Società erogatrici dei servizi stessi. Sono a carico del Soggetto Assegnatario la realizzazione delle relative canalizzazioni, nonché eventuali cabine di trasformazione elettriche. Il Soggetto Assegnatario si obbliga a concedere la possibilità di effettuare attraversamenti del terreno oggetto della presente per allacciamenti dei citati servizi, concordandone le modalità operative.

Art. 7

ONERI DI URBANIZZAZIONE

Non sono dovuti gli Oneri di urbanizzazione primaria in quanto le stesse opere sono a carico del Soggetto Assegnatario nelle modalità descritte negli articoli precedenti.

Gli oneri di urbanizzazione secondaria sono dovuti in ragione dell'importo determinato, mediante l'utilizzo delle "Tabelle parametriche" comunali vigenti al momento del rilascio del Permesso di costruire.

Il contributo relativo al Costo di Costruzione non è dovuto trattandosi di alloggi di edilizia economica e popolare.

Art. 8

RICHIESTA DEGLI ATTI ABILITATIVI

I Permessi di Costruire per la realizzazione dell'intervento relativo alla realizzazione degli edifici residenziali ed alle opere di urbanizzazione dovranno essere richiesti nei modi e tempi previsti dal Regolamento comunale per l'assegnazione delle aree edificabili comprese nei Piani per l'Edilizia Economica e Popolare approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.49 del 21.10.2008 e successive modifiche e comunque entro



COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA
PROVINCIA DI FIRENZE
Servizio Assetto del Territorio
U.O. Urbanistica

10 (dieci) anni dalla pubblicazione sul BURT dell'avviso di approvazione del Piano Attuativo trascorsi i quali il presente Piano perderà qualsiasi efficacia.

Art. 9

EDILIZIA CONVENZIONATA

Il "Soggetto Assegnatario" si impegna a cedere tutti gli alloggi previsti nel Piano Attuativo ad un prezzo determinato con i criteri stabiliti al successivo Art. 11 fermo il rispetto dei vigenti regolamenti comunali in materia (Deliberazione del Consiglio Comunale n.49 del 21.10.2008 e s.m.i. e deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 27.12.2007 e s.m.i.) .

Art. 10

**ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI E DETERMINAZIONE DEL
PREZZO DI CESSIONE**

I criteri per la individuazione dei soggetti assegnatari degli alloggi costruiti in regime di edilizia convenzionata sono quelli stabiliti nei Regolamenti Comunali sopra richiamati, o comunque quelli vigenti alla stipula del presente atto.

I prezzi di cessione e locazione degli alloggi di cui al precedente articolo sono determinati sulla base dei principi contenuti nella Delibera del Consiglio Regionale del 23.5.1978 n.260 e della relativa normativa in materia.

La stipula di apposita convenzione, approvata in schema dal competente organo comunale, per la definizione delle modalità di assegnazione degli



COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA
PROVINCIA DI FIRENZE
Servizio Assetto del Territorio
U.O. Urbanistica

alloggi e dei prezzi di cessione e locazione degli stessi costituisce condizione indispensabile per il rilascio del Permesso di costruire relativo all'intervento di edilizia residenziale di cui trattasi.

Art. 11

ULTERIORI ONERI A CARICO DEL SOGGETTO ASSEGNATARIO

Il "Soggetto Assegnatario" si impegna per sé e per i suoi aventi causa a realizzare e mantenere le alberature previste nel progetto per le aree condominiali e private e non introdurre modifiche alle sistemazioni di dette aree che non siano autorizzate dalla competente autorità comunale.

Art. 12

RESPONSABILITA' DEL SOGGETTO ASSEGNATARIO

Il "Soggetto Assegnatario" verrà ritenuto responsabile nei confronti del Comune a tutti gli effetti per eventuali inadempienze.

Il Soggetto Assegnatario è tenuta a tenere indenne il Comune da qualunque pretesa, domanda, molestia o altro che possa derivargli da terzi in dipendenza degli obblighi della presente convenzione o per mancato adempimento dei medesimi o comunque in conseguenza diretta della convenzione stessa.

Le spese del presente atto, con ogni altra inerente e consequenziale, presente e futura, comprese quelle di una copia dell'atto stesso e del duplo della nota di trascrizione per il Comune, sono a totale carico del "Soggetto Assegnatario".

ART. 13



COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA
PROVINCIA DI FIRENZE
Servizio Assetto del Territorio
U.O. Urbanistica

DURATA DELLA CONVENZIONE

La durata e validità della presente convenzione è determinata in anni 10 (dieci) decorrenti dalla data della stipula.

Art. 14

ALLEGATI

Si allegano al presente atto e ne costituiscono parte integrante:

All. 1) _____

All. 2) Delibera Consiglio Comunale n. ____ del ____ del Comune di Tavarnelle Val di Pesa;

All. 3) Polizza Fidejussoria n. _____ rilasciata dalla _____

All. 4) Polizza Fidejussoria n. _____ rilasciata dalla _____

in data _____;

All. 5) _____

Art. 15

SPESE DELLA CONVEZIONE

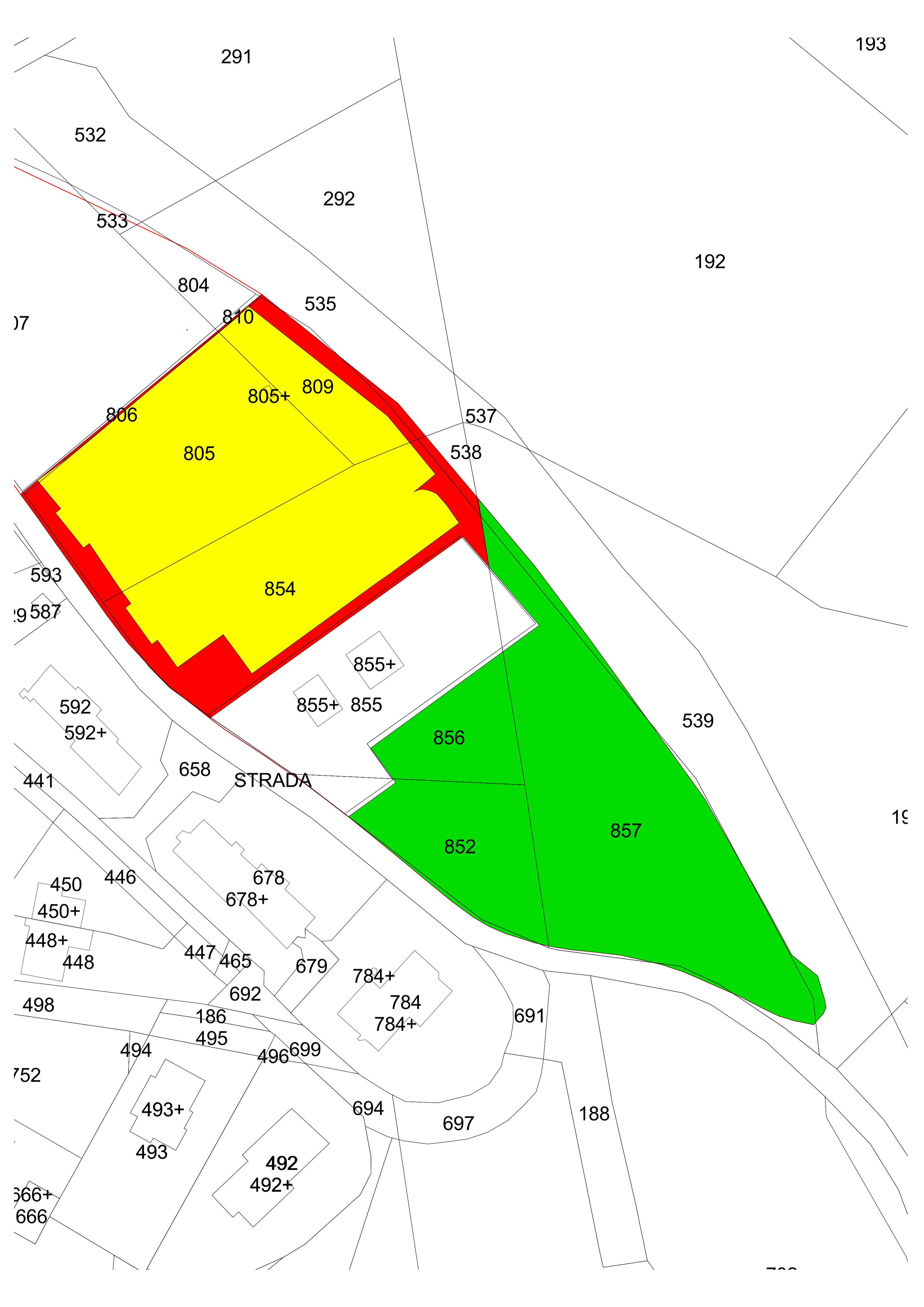
Le spese del presente atto e dalla sua registrazione sono a carico del Soggetto Assegnatario, con ogni altra inerente e consequenziale, presente e futura, comprese quella di una copia dell'atto stesso al Comune.

Letto, confermato e sottoscritto.

Firenze, _____



COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA
PROVINCIA DI FIRENZE
Servizio Assetto del Territorio
U.O. Urbanistica



291

193

532

292

192

533

804

535

07

810

805+

809

806

805

537

538

593

854

59587

855+

855+

855

592

592+

856

539

441

658

STRADA

852

857

19

450

446

678

450+

678+

448+

448

447

465

679

784+

784

784+

691

498

186

495

496

699

494

752

493+

694

697

188

493

492

492+

366+

666

700