

COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA

REGOLAMENTO URBANISTICO

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
769	H.70	Spicciano Villa Del Nero	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree di protezione paes/stor/amb Ville e castelli	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
villa, villa-fattoria	Restaurato Hotel Castello del Nero

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado
Villa-fattoria di origine rinascimentale Bene culturale e architettonico	



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 17b - Restauro, ristrutturazione edilizia conservativa per i corpi secondari. Inoltre è ammessa la realizzazione di un nuovo manufatto per completare le funzioni alberghiere (depositi, magazzini, locali tecnici, cantine, uffici) per un totale di 700 mq di SUL, dei quali 500 fra seminterrati e interrati. Il volume si colloca all'interno del resede individuato in cartografia nella porzione esterna a quella definita Area di protezione paesistica.