

COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA **REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
538	non schedato	Morrocco Strada Morrocco	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
fabbricato recente residenziale	Ristrutturazione recente di un fabbricato produttivo, trasformato nel complesso turistico alberghiero <i>"Chianti Village"</i>

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

<p>Art. 18g - Fabbricato recente residenziale con destinazione turistico-ricettiva. In riferimento alle destinazioni d'uso consentite dal Piano Attuativo è consentita anche la destinazione residenziale fino ad un massimo del 40% della SUL dell'intero complesso, a condizione che sia garantita per le unità residenziali un'adeguata indipendenza funzionale/strutturale rispetto alla struttura turistica.</p>
