

**IL PATRIMONIO EDILIZIO  
NEL TERRITORIO APERTO  
AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA**



**Comune di  
Tavarnelle Val di Pesa**

**REGOLAMENTO URBANISTICO**

Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.34 del 1 luglio 2008

luglio 2008

Stefano Fusi, Sindaco  
David Baroncelli, Assessore all'Urbanistica

gruppo di lavoro  
Pietro Bucciarelli, Irene Sabatini Ufficio Tecnico Comunale

Paolo Baldeschi, Giovanni Maffei Cardellini, Alberto Montemagni, Daniele Pecchioli



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>1</b>	A.1.1	Bonazza Mulino S.Lucia Strada Bonazza 37	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Mulini	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio specialistico: complesso di origine pre-lorenese con accrescimenti di età moderna (Guarducci)	Ristrutturato Residenziale
--	-------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Complesso di più elementi ad impianto lineare con torre e morfologia articolata. Bene culturale.	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 76 - Restauro
--------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>2</b>	A.1.2	Bonazza Mulino S.Lucia Strada Bonazza 37	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Mulini	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Ristrutturato Residenziale
---------	-------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>3</b>	C.1.1	Paganello Il Poggiarello Strada Noce 36	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale, ristrutturato in età moderna e successiva

Conservato nelle sue strutture e componenti edilizie.  
Residenziale

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Volume principale a pianta rettangolare con torre loggiata e volume secondario accostato a L.  
Bene culturale.



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>4</b>	C.2.2	Paganello Pod. Torre I e II Strada Noce 34-35	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
rustico	Conservato Fienile in disuso

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado
Rustico di epoca otto-novecentesca a due piani con tetto a capanna.	



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1 con conservazione dello stemma in pietra
--

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>5</b>	C.2.1	Paganello Pod. Torre I e II Strada Noce 34-35	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale con accrescimenti sette-ottocenteschi

Conservato nelle sue strutture e componenti edilizie.  
Casa colonica e rustici interni.

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Complesso di più abitazioni agglomerate a formare una corte, con coperture a capanna e padiglione.  
Bene culturale.



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>6</b>	C.3.2	Paganello Pod. il Torrino Strada Noce 33	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
rustico	Annesso all'edificio in scheda n.7, di cui non si è potuta valutare l'attuale destinazione e stato di conservazione

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado
Fienile ad un piano	



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>7</b>	C.3.1	Paganello Pod. il Torrino Strada Noce 33	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Ristrutturata con l'inserimento di persiane e di recinzione con cancello dotato di spadoni: accesso difficile. Residenziale
---	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio a pianta quadrata con torretta colombaria centrale.	Trasformazione in residenza blindata.
--	---------------------------------------



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Restauro

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>8</b>	C.4.1	Paganello Pod. Marciano Secondo Strada Noce 32	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale con accrescimenti in epoca pre-lorenese

Ristrutturato e blindato  
Residenza e affittacamere

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Complesso a crescita continua con torre.  
Bene culturale.

Caratteri della ristrutturazione



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>9</b>	C.4.2	Paganello Pod. Marciano Secondo Strada Noce 32	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Annesso all'edificio in scheda n.8, di cui non si è potuta valutare l'attuale destinazione e stato di conservazione
---------	---

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Manufatto in pietra in posizione di pendio a pianta rettangolare con tetto a capanna	
--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>10</b>	C.5.1	Paganello Pod. Marciano Primo Strada Noce 31	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva

Conservato nelle sue strutture e componenti edilizie.  
Residenziale

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio con interventi otto-novecenteschi a pianta rettangolare con tetto a capanna



1987

Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Ristrutturazione R1



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>11</b>	C.5.3	Paganello Pod. Marciano Primo Strada Noce 31	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Conservato Annesso agricolo
---------	--------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Caratteri del volume e morfologia	
-----------------------------------	--



1987



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>12</b>	C.5.2	Paganello Pod. Marciano Primo Strada Noce 31	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Ristrutturato Residenza
---------	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>13</b>	C.6.3	Paganello Fattoria il Paganello Strada Noce 28-29-30	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio ad uso agricolo agricolo / capannone agricolo	Capanna agricola
--	------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Capannone in cls prefabbricato	
--------------------------------	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>14</b>	C.6.2	Paganello Fattoria il Paganello Strada Noce 28-29-30	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Chiese e conventi	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio specialistico religioso	Conservato Cappella gentilizia
----------------------------------	-----------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Cappella a pianta rettangolare con tetto a capanna ed elementi di valore architettonico e decorativo. Bene culturale.	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 74 - Restauro
--------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>15</b>	C.6.1	Paganello Fattoria il Paganello Strada Noce 28-29-30	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Ville e castelli	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

villa, villa-fattoria	Conservato, con modeste trasformazioni ben individuate nella scheda, nelle sue strutture e componenti edilizie. Residenza e agriturismo
-----------------------	---

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Caratteri morfologici e architettonici. Bene culturale.	
--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 75 - Restauro
--------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>16</b>	C.10.2	Noce Pod. San Giovanni Strada Noce 26	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Ristrutturato Residenziale
---------	-------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>17</b>	C.10.1	Noce Pod. San Giovanni Strada Noce 26	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca  
lorenese e successiva

Ristrutturato con conservazione delle componenti  
edilizie.  
Residenziale

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio a pianta rettangolare con tetto a padiglione



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Ristrutturazione R1

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
REGOLAMENTO URBANISTICO

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>18</b>	C.7.1	Noce Pod. Le Ginestrucce Strada Noce 27	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="checkbox"/> catasto leopoldino <input type="checkbox"/> catasto d'impianto <input type="checkbox"/> C. T. R. / recente <input type="checkbox"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale/rinascimentale con accrescimenti otto-novecenteschi	Ristrutturato Residenziale
---	-------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Complesso con impianto ad L e tetti a padiglione.	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro
--------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>19</b>	C.7.2	Noce Pod. Le Ginestrucce Strada Noce 27	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
rustico	Ristrutturato Residenziale

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado
Fienile a pianta rettangolare e tetto a capanna, con loggia addossata.	



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>20</b>	C.11.1	Noce Pod. Valachi Strada Noce 24-25	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese	Ristrutturato con poche modifiche e conservazione delle componenti edilizie. Residenziale
--	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio a pianta rettangolare con tetto a padiglione e torretta colombaria centrale.	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Restauro



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>21</b>	C.11.3	Noce Pod. Valachi Strada Noce 24-25	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Conservato Rustico (cantina)
---------	---------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Fienile a pianta rettangolare, tetto a capanna e scala esterna.	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>22</b>	C.11.4	Noce Pod. Valachi Strada Noce 24-25	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca otto-novecentesca	Ristrutturato Residenziale
---	-------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio bifamiliare con tetto a padiglione e finiture architettoniche di tipo urbano	
---	--



1987

Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Ristrutturazione R1
-------------------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>23</b>	C.11.2	Noce Pod. Valachi Strada Noce 24-25	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico minore	Ristrutturato Annesso
----------------	--------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>24</b>	C.14.1	Noce Pod. Fontino Strada Noce 23	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Ristrutturato Residenziale
---	-------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio a pianta rettangolare con tetto a padiglione e torre colombaria in posizione centrale	
--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Ristrutturazione R1



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>25</b>	C.14.2	Noce Pod. Fontino Strada Noce 23	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Ristrutturato Residenziale
---------	-------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Fienile a pianta rettangolare, un piano, tetto a capanna	
--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>26</b>	non schedata	Uglione Strada Noce	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

manufatto precario	Tettoia in lamiera Deposito
--------------------	--------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 84 - Manufatto precario

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>27</b>	C.18.2	Uglione Strada Noce 19-20-21	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale inserito in un piccolo borgo rurale

Ristrutturato  
Residenziale

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

L'edificio ha subito importanti interventi di ristrutturazione: la parte a monte dell'edificio è stata demolita e ricostruita (vedi scheda del 1987)

Gronda realizzata in modo non tradizionale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Ristrutturazione R1



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>28</b>	C.18.1	Uglione Strada Noce 19-20-21	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale inserito in un piccolo borgo rurale

Ristrutturato  
Residenziale

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio a pianta irregolare su vari livelli, con muro a scarpa e coperture a capanna e a singola falda



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>29</b>	C.18.1	Uglione Strada Noce 19-20-21	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico minore	Annesso alla residenza
----------------	------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>30</b>	C.17.1	Ugione Strada Noce	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale	Già modificato e in corso di ristrutturazione
---	---

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio a torre con fienile aggiunto, forse rovine del castello di Aguglione (X sec.). Bene culturale.	
--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro
--------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>31</b>	C.17.2	Uglione Strada Noce	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale	In corso di ristrutturazione
---	------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio a panta rettangolare con tetto a padiglione e rustico addossato	
--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro
--------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>31a</b>	non schedato	Uglione Strada Noce	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
annesso	

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 85 - Annesso
-------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>32</b>	C.15.1	Uglione Pod. Torricella II Strada Noce 18	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale

Conservato, con alterazioni consolidate, nelle sue strutture e componenti edilizie.  
Residenziale.

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio medievale con torre e accrescimenti otto-novecenteschi, pianta rettangolare e tetti a capanna.  
Bene culturale.



1970



1987



1987



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>33</b>	C.12.3	Noce il Palagione Strada Noce 14-15-16	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base trasformato con progetto recente	Ristrutturato Residenziale
---	-------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio pesantemente ristrutturato in modo tale da rendere illeggibili le caratteristiche tipologiche originarie	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale
---



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>34</b>	C.12.1	Noce il Palagione Strada Noce 14-15-16	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Conservato in rapporto al consolidarsi delle trasformazioni. Residenziale.
---	---

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio diacronico con pianta articolata ed interventi otto-novecenteschi che hanno introdotto elementi architettonici da residenza padronale.	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Ristrutturazione R1
-------------------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>35</b>	C.12.4	Noce il Palagione Strada Noce 14-15-16	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Conservato nelle sue strutture e componenti edilizie. Fienile.
---------	---

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Fienile a pianta rettangolare e tetto a capanna	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro
--------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>36</b>	C.12.2	Noce il Palagione Strada Noce 14-15-16	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale

Conservato nelle sue strutture e componenti edilizie. Residenziale.

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Casa medievale con torre.  
Bene culturale.



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>37</b>	non schedato	Noce il Palagione Strada Noce 14-15-16	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

manufatto precario	Vedi fotografia
--------------------	-----------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 84 - Manufatto precario



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>38</b>	non schedato	Strada Noce	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale	Residenziale
---------------------------------	--------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>39</b>	C.9.1	Noce Pod. Doccia Strada Noce 12-12a	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale	Restaurato Residenziale
---	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Casa medievale con torre inglobata e scala esterna e loggia.	
--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro
--------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>40</b>	C.9.2	Noce Pod. Doccia Strada Noce 12-12a	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Conservato Rustico
---------	-----------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Fienile a pianta rettangolare, tetto a capanna e loggia laterale.	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>41</b>	C.13.1	Noce Pod. La Querciola Strada Noce 10	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva

Conservato in rapporto al consolidarsi delle trasformazioni.  
Residenziale.

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio con il corpo principale con torretta colombaria centrale al quale si è aggiunto un rustico con scala esterna, a formare una L. Intonacatura a rasapietra e aia lastricata.



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Restauro



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>42</b>	C.13.2	Noce Pod. La Querciola Strada Noce 10	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico minore	Ristrutturato Deposito
----------------	---------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>43</b>	C.16.1	Noce Pod. Cavignaroli Strada Noce 9	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale	Conservato Residenziale
---	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio a crescita continua ristrutturato e consolidato in epoca lorenese e successiva, con la formazione di un complesso in linea di edifici residenziali e produttivi con coperture a capanna. Bene culturale.	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro
--------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>44</b>	non schedato	Noce Strada Noce	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio ad uso agricolo agricolo / capannone agricolo	Annesso agricolo
--	------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>45</b>	C.31.1	Noce Villa L'Ugo Strada Noce	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Aree di protezione paes/stor/amb Ville e castelli	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

villa, villa-fattoria	In corso di ristrutturazione Residenziale
-----------------------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Villa di origine pre-lorenese con parco. Bene culturale e architettonico.	
--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 75 - Restauro



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>46</b>	non schedato	Noce Villa L'Ugo Strada Noce	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Aree di protezione paes/stor/amb Chiese e conventi	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio specialistico religioso	Conservato Cappella gentilizia

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado
Cappella della villa dell'Ugo. Bene culturale.	



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 74 - Restauro
--------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>47</b>	non schedato	Noce Strada Noce	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

annesso	Tettoie di pertinenza del Tennis dell'Ugo
---------	---

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Tennis dell'Ugo	
-----------------	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 85 - Annesso



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>48</b>	non schedato	Noce Strada Noce	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

manufatto precario	Capanna per uso agricolo/deposito
--------------------	-----------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 84 - Manufatto precario
------------------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>49</b>	C.19.1	Noce Pod. Villa-Fontini Strada Noce 4-5	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1825	<ul style="list-style-type: none"> <li>⊙ catasto leopoldino</li> <li>○ catasto d'impianto</li> <li>○ C. T. R. / recente</li> <li>○ non cartografato</li> </ul>

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva

Conservato  
Residenziale

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Si tratta di due edifici accoppiati a formare un unico corpo di fabbrica rettangolare coperto a padiglione



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Restauro



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>50</b>	C.19.2	Noce Pod. Villa-Fontini Strada Noce 4-5	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Ristrutturato Residenziale
---------	-------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>51</b>	non schedato	Noce Strada Noce	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale	I caratteri dell'edificio sono di tipo residenziale
---------------------------------	---

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale
---



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>53</b>	non schedato	Noce Strada Noce	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico minore	
----------------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>54</b>	C.20.2	Noce Pod.Toricella Primo Strada Noce 2-3	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Ristrutturato Residenziale
---	-------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio su pendio, a pianta quadrata e tetto a padiglione; aia ammattonata al primo livello (se conservata).	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Ristrutturazione R1
-------------------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>55</b>	C.20.1	Noce Pod.Vergiano Strada Noce 2-3	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva

Ristrutturato con demolizioni e ricostruzioni.  
Residenza

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Ristrutturazione R1

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>55a</b>	non schedato	Noce Strada Noce	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Aree di protezione paes/stor/amb Nucleo storico minore	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input checked="" type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale	Residenziale
---------------------------------	--------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

<p>Art. 86 - Nuclei storici Edificio recente in piano attuativo</p>
---



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>56</b>	non schedato	Noce Strada Noce	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Aree di protezione paes/stor/amb Nucleo storico minore	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale	Residenziale
---------------------------------	--------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 86 - Nuclei storici Edifici recenti
---

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>57</b>	non schedato	Noce Strada Noce	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Aree di protezione paes/stor/amb Nucleo storico minore	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base trasformato con progetto recente	Residenziale
---	--------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 86 - Nuclei storici Edifici recenti
---



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>57a</b>	non schedato	Noce Strada Noce	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Aree di protezione paes/stor/amb Nucleo storico minore	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input checked="" type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico minore	In disuso
----------------	-----------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

<p>Art. 86 - Nuclei storici Edifici di interesse tipologico</p>
---

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>58</b>	non schedato	Noce Strada Noce	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Aree di protezione paes/stor/amb Nucleo storico minore	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
fabbricato recente residenziale	Residenziale

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 86 - Nuclei storici Edifici recenti
---



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>58a</b>	non schedato	Noce Strada Noce	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Aree di protezione paes/stor/amb Nucleo storico minore	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base trasformato con progetto recente	Residenziale
---	--------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio presente al Catasto leopoldino, trasformato e ampliato con addizione recente	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 86 - Nuclei storici  
 Edifici recenti

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>59</b>	non schedato	Noce Strada Noce	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Aree di protezione paes/stor/amb Nucleo storico minore	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

annesso	Limonaia
---------	----------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 86 - Nuclei storici  
Edifici recenti: annesso collegato ad un manufatto principale



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>60</b>	non schedato	Noce Strada Noce	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Aree di protezione paes/stor/amb Nucleo storico minore	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Ristrutturato Residenziale
---	-------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 86 - Nuclei storici Edifici di interesse architettonico e tipologico
--

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>61</b>	non schedato	Noce Strada Noce	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Aree di protezione paes/stor/amb Nucleo storico minore	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Residenziale
---	--------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 86 - Nuclei storici Edifici di interesse tipologico - Ristrutturazione edilizia R1
--

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>62</b>	non schedato	Noce Strada Noce	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Aree di protezione paes/stor/amb Nucleo storico minore	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale	Conservato Residenziale
--	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 86 - Nuclei storici Edificio di valore architettonico e tipologico
--



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>63</b>	non schedato	Noce Strada Noce	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Aree di protezione paes/stor/amb Nucleo storico minore	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca  
lorenese e successiva

Ristrutturato  
Residenziale

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 86 - Nuclei storici  
Edifici di interesse tipologico - Ristrutturazione R1

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>64</b>	non schedato	Noce Strada Noce	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Aree di protezione paes/stor/amb Nucleo storico minore	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio trasformato con progetto recente	Ristrutturato Residenziale

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 86 - Nuclei storici Edifici recenti
---

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>65</b>	non schedato	Noce Strada Noce	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Aree di protezione paes/stor/amb Nucleo storico minore	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Conservato Residenziale
---	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 86 - Nuclei storici Edifici di interesse tipologico - Ristrutturazione R1
---



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>66</b>	non schedato	Noce Strada Noce	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Aree di protezione paes/stor/amb Nucleo storico minore	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Ristrutturato Residenziale
---	-------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio presente al Catasto Leopoldino, con caratteristiche urbane	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 86 - Nuclei storici Edifici di interesse tipologico - Ristrutturazione R1
---

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>67</b>	non schedato	Noce Strada Noce	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Aree di protezione paes/stor/amb Nucleo storico minore	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Ristrutturato Residenziale
---	-------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio presente al Catasto d'impianto, con caratteristiche urbane	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 86 - Nuclei storici Edifici di interesse tipologico - Ristrutturazione R1
---

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>68</b>	non schedato	Noce Strada Noce	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Aree di protezione paes/stor/amb Nucleo storico minore	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale	Residenziale
---------------------------------	--------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 86 - Nuclei storici Edifici recenti
---



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>69</b>	non schedato	Noce Strada Noce	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Aree di protezione paes/stor/amb Nucleo storico minore	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

--	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--

Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

--

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>70</b>	non schedato	Noce Strada Noce	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Aree di protezione paes/stor/amb Nucleo storico minore	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

manufatto precario	
--------------------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 84 - Manufatto precario
------------------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>71</b>	non schedato	Noce Strada Noce	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Aree di protezione paes/stor/amb Nucleo storico minore	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale	Residenziale
---------------------------------	--------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale
---



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>72</b>	non schedato	Noce Strada Noce	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Aree di protezione paes/stor/amb Nucleo storico minore	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale	Residenziale
---------------------------------	--------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale
---

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>73</b>	non schedato	Noce Strada Noce	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Aree di protezione paes/stor/amb Nucleo storico minore	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale	Residenziale
---------------------------------	--------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale
---

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>74</b>	non schedato	Noce Strada Noce	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Aree di protezione paes/stor/amb Nucleo storico minore	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Ristrutturato Residenziale
---	-------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 86 - Nuclei storici Edificio di interesse architettonico e tipologico - Ristrutturazione R1
---



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>75</b>	non schedato	Noce Strada Noce	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Aree di protezione paes/stor/amb Nucleo storico minore	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Ristrutturato Residenza
---	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

<p>Art. 86 - Nuclei storici          Edificio di interesse architettonico e tipologico - Ristrutturazione R1</p>
--

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>76</b>	C.23.1	Noce Strada Noce 50-51-52	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Nucleo storico minore	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale	Residenziale
---------------------------------	--------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>77</b>	C.25.1	Noce Strada Noce 40d	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale	Residenziale
---------------------------------	--------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>78</b>	C.26.1	Noce Strada Noce 40e/f/g	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>79</b>	C.29.1	Palazzolo Pod. Vergiano Strada Noce	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Ristrutturato Residenziale
---	-------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio otto-novecentesco a pianta rettangolare con tetto a padiglione	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Ristrutturazione R1

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>80</b>	C.29.1	Palazzolo Pod. Vergiano Strada Noce	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Conservato Annesso agricolo
---------	--------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>81</b>	C.22.1	Noce Strada Noce	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio ad uso agricolo agricolo / capannone agricolo	Annesso agricolo
--	------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo
---

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>82</b>	C.21.1	Palazzolo Podere Vergiano II Strada Noce 42	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Conservato Residenziale
---	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio ottocentesco che segue i canoni degli edifici leopoldini con torre colombaria centrale. Bene culturale (di maniera)	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Restauro
--------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>83</b>	C.21.1	Palazzolo Podere Vergiano II Strada Noce 42	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico minore	Ristrutturato Annesso
----------------	--------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>84</b>	C.28.2	Palazzolo Podere Muricci-Palazzolo Strada Palazzolo 43-44	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Ristrutturato Residenza
---------	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>85</b>	C.28.1	Palazzolo Podere Muricci-Palazzolo Strada Palazzolo 43-44	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Ristrutturata con l'inserimento di persiane e di recinzione con cancello. Residenza.
---	---

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio a pianta quadrata con torre colombaria centrale e aggiunta di gran loggia carraia.	Trasformazione integrale del resede e delle sistemazioni esterne.
---	---



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Restauro

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>86</b>	C.24.2	Noce Villa Muricci Strada Noce 45-47	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico minore	Conservato Annesso agricolo
----------------	--------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>87</b>	C.24.2	Noce Villa Muricci Strada Noce 45-47	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Conservato Annesso agricolo
---------	--------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Fienile a pianta rettangolare e tetto a padiglione.	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro
--------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>88</b>	C.24.1	Noce Villa Muricci Strada Noce 45-47	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

villa, villa-fattoria	Conservato Residenza e annessi agricoli
-----------------------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio pre-lorenese con accrescimenti otto-novecenteschi. Bene culturale e architettonico.	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 75 - Restauro
--------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>89</b>	C.27.1	Noce Pod. Falco Strada Noce 66	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Ristrutturato Residenza e appartamenti vacanza
---	---

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio a pianta quadrata con tetto a padiglione e abbaino recente	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Ristrutturazione R1
-------------------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>90</b>	non schedato	Noce Pod. Falco Strada Noce 66	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
rustico	Ricostruito Residenziale

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>91</b>	non schedato	Noce Cimitero di Noce	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Cimitero	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

Cimitero	
----------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Cimiteri
----------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>91a</b>	non schedato	Noce Cappella	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Chiese e conventi	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input checked="" type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio specialistico religioso	Conservato Cappella

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 74 - Restauro
--------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>92</b>	G.2.1	Palazzolo Chiesa di San Bartolomeo Strada Palazzolo 35-40	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Chiese e conventi	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio specialistico religioso	Restaurato
----------------------------------	------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Bene culturale e architettonico	
---------------------------------	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 74 - Restauro
--------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>93</b>	G.2.4	Palazzolo Pod. della Chiesa Strada Palazzolo 35-40	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca  
lorenese e successiva

Restaurato  
Residenziale

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio a pianta rettangolare e tetto a padiglione con  
interventi decorativi e architettonici volti alla  
rappresentazione di una villa.



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Restauro  
 Ulteriori nuovi interventi devono individuare gli elementi per una più chiara classificazione tipologica

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>94</b>	G.2.4	Palazzolo Pod. della Chiesa Strada Palazzolo 35-40	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Ristrutturato Residenza
---------	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>95</b>	G.2.3	Palazzolo Pod. della Chiesa Strada Palazzolo 35-40	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Ristrutturato Residenza
---	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio otto-novecentesco con caratteristiche urbane	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Ristrutturazione R1
-------------------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>96</b>	G.2.2	Palazzolo Pod. della Chiesa Strada Palazzolo 35-40	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Residenza
---	-----------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio otto-novecentesco con caratteristiche urbane	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Ristrutturazione R1

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>97</b>	G.2.5	Palazzolo Pod. della Chiesa Strada Palazzolo 35-40	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>98</b>	G.30.1	Palazzolo Villa Naldini Del Riccio, Strada Palazzolo 35-40	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Ville e castelli	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

villa, villa-fattoria	Restaurato Residenziale e commerciale (mostra dei mobili prodotti)
-----------------------	---

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Bene culturale e architettonico	
---------------------------------	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 75 - Restauro
--------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>99</b>	G.30.2	Palazzolo Villa Naldini Del Riccio, Strada Palazzolo 35-40	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Ville e castelli	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio produttivo	Mobilificio
---------------------	-------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Capannone recente con copertura a volta in eternit	
--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 83 - Edificio produttivo
-------------------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>100</b>	G.3.1	Palazzolo Strada Palazzolo 30	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base trasformato con progetto recente	Ristrutturato Residenza
---	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio profondamente trasformato anteriormente al 1987 negli aspetti tipologici ed edilizi	
--	--



1987



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale Ristrutturazione
---



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>101</b>	G.3.2	Palazzolo Strada Palazzolo 30	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale	Residenziale
---------------------------------	--------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale
---

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>102</b>	G.3.2	Palazzolo Strada Palazzolo 30	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale	Residenziale
---------------------------------	--------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale
---



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>103</b>	G.3.2	Palazzolo Strada Palazzolo 30	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio ad uso agricolo agricolo / capannone agricolo	Annesso agricolo
--	------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo
---



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>104</b>	G.1.1	Palazzolo Pod. Campiglia Strada Palazzolo 28-29	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca  
lorenese e successiva

Ristrutturato  
Residenza e agriturismo

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio lineare con tetto a capanna e accrescimenti  
otto-novecenteschi.

Chiusura delle aperture del fienile giustapposto



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Ristrutturazione R1

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>105</b>	G.1.3	Palazzolo Pod. Campiglia Strada Palazzolo 28-29	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Ristrutturato e trasformato con eliminazione della scala esterna e modifica delle aperture. Residenza e agriturismo
---------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>106</b>	non schedato	Palazzolo Pod. Campiglia Strada Palazzolo 28-29	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio ad uso agricolo agricolo / capannone agricolo	
--	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--

Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo
---



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>107</b>	G.1.2	Palazzolo Pod. Campiglia Strada Palazzolo 28-29	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva

Conservato l'edificio originario; sul retro è stato addossato un capannone recente (scheda n.108)

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio a pianta rettangolare con tetto a capanna e fronte regolare con porta carraia centrale.

Crescita morfologica



1987



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Restauro

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>108</b>	G.1.4	Palazzolo Pod. Campiglia Strada Palazzolo 28-29	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio ad uso agricolo agricolo / capannone agricolo	Capannone agricolo con silos
--	------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



1987

Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo (eventuale piano di recupero)
--

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>109</b>	D.71.2	Noce Pod. Terrabigia Strada Noce 26	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
rustico	Ristrutturato Residenziale

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado
Fienile a pianta rettangolare con tetto a padiglione	



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>110</b>	D.71.1	Noce Pod. Terrabigia Strada Noce 26	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva

Ristrutturato  
Residenziale

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio dal nucleo originario a pianta rettangolare con tetto a capanna, torre colombaria centrale e scala esterna, con successivo ampliamento sul retro a formare una L



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Ristrutturazione R1

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>111</b>	non schedato	Noce Pod. Terrabigia Strada Noce 26	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

manufatto precario	Tettoia in lamiera su muri in blocchi di cemento Deposito
--------------------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 84 - Manufatto precario

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>112</b>	G.4.1	Palazzolo Strada Palazzolo 25-26	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale	Residenziale
---------------------------------	--------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale
---



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>113</b>	G.6.2	Palazzolo Pod. delle Vigne, Strada Palazzolo 21	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
rustico	Conservato il corpo principale, con aggiunta di manufatto in cemento lungo il fianco Annesso agricolo

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado
Fienile a pianta rettangolare con tetto a capanna	



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

<p>Art. 79 - Restauro            Intervento di ristrutturazione con criteri di ripristino tipologico del volume in cemento</p>
--

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>114</b>	G.6.1	Palazzolo Pod. delle Vigne, Strada Palazzolo 21	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva

Ristrutturato e spellato  
Residenziale

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio ottocentesco a pianta quadrata con tetto a padiglione e torre colombaria centrale.



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Restauro

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>115</b>	non schedato	Palazzolo Pod. delle Vigne, Strada Palazzolo 21	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
annesso	Fienile

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 85 - Annesso
-------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>116</b>	G.5.1	Palazzolo Pod. Cappelle, Strada Palazzolo 20	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca  
lorenese e successiva

Conservato  
Residenziale

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio otto-novecentesco a pianta rettangolare con  
tetto a capanna e torre colombaria centrale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Restauro

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>117</b>	H.2.1-3	Tavarnelle Pod. Campiglia Strada Palazzolo 22-23	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca  
lorenese e successiva

Sostanzialmente conservato  
Residenziale e agricola

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Complesso formato da un volume principale a pianta  
rettangolare con tetto a padiglione e torre colombaria  
centrale, con aggiunte otto-novecentesche a formare  
una L.



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Restauro



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>117 a</b>	H.2.2-3	Tavarnelle Pod. Campiglia Strada Palazzolo 22-23	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Sostanzialmente conservato, trasformato in residenza Residenziale e agricola
---------	---

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Addizione otto-novecentesca, a formare una L, all'edificio principale in scheda n.117	
--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro
--------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>118</b>	H.2.4	Tavarnelle Pod. Campiglia Strada Palazzolo 22-23	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Sopraelevato di un piano Annesso agricola
---------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>118</b> <b>a</b>	H.2.5	Tavarnelle Pod. Campiglia Strada Palazzolo 22-23	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

annesso	Annesso agricolo
---------	------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 85 - Annesso
-------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>119</b>	H.7.1	Tavarnelle Strada Palazzolo 20/g-l	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale	Residenziale
---------------------------------	--------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale
---



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>119</b> <b>a</b>	H.7.2	Tavarnelle Strada Palazzolo 20/g-l	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio produttivo	
---------------------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

<p>Art. 83 - Edificio produttivo          Eventuale piano di recupero nel caso di intervento di trasformazione urbanistica collegato con l'edificio n°121</p>
---

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>120</b>	H.8.1	Tavarnelle Strada Palazzolo	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale	Residenziale
---------------------------------	--------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>121</b>	H.7.2	Tavarnelle Strada Palazzolo 20/g-l	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio produttivo	Magazzino

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

<p>Art. 83 - Edificio produttivo</p> <p>Eventuale piano di recupero nel caso di intervento di trasformazione urbanistica collegato con l'edificio n°119a</p>
--



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>122</b>	H.10.1	Tavarnelle Strada Palazzolo	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio produttivo	Demolito Piano attuativo in corso di realizzazione
---------------------	---

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio produttivo demolito: lottizzazione con piano di recupero approvato	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 70 - Piani attuativi adottati / in corso di esecuzione

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>123</b>	H.9.1	Tavarnelle Pod. Ortonovo Via Bonazza 2	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale	Restaurato Residenziale
---	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Complesso articolato a L, determinato da accrescimenti di epoca ottocentesca.	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro
--------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>123</b> <b>a</b>	H.9.2	Tavarnelle Pod. Ortonovo Via Bonazza 2	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Ristrutturato Deposito e garage
---------	------------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>124</b>	non schedato	Tavarnelle Pod. Ortonovo Via Bonazza 2	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

manufatto precario	Deposito
--------------------	----------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Tettoia in lamiera	
--------------------	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 84 - Manufatto precario

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>125</b>	G.7.2	Palazzolo Pod. il Chiuso Strada Palazzolo 19	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio ad uso agricolo agricolo / capannone agricolo	Magazzino
--	-----------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>126</b>	G.7.1	Palazzolo Pod. il Chiuso Strada Palazzolo 19	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Ristrutturato Residenziale
---	-------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio a pianta rettangolare con tetto a padiglione e torre colombaria centrale	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Ristrutturazione R1



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>127</b>	G.7.2	Palazzolo Pod. il Chiuso Strada Palazzolo 19	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

annesso	Deposito
---------	----------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 85 - Annesso

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>128</b>	non schedato	Tavarnelle	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

Impianto di depurazione	
-------------------------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Attrezzatura di interesse generale
------------------------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>129</b>	H.19.1-2	Tavarnelle Pod. Cappelle Strada Palazzolo 18	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1825	<ul style="list-style-type: none"> <li>⊙ catasto leopoldino</li> <li>○ catasto d'impianto</li> <li>○ C. T. R. / recente</li> <li>○ non cartografato</li> </ul>

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva

Ristrutturato  
Residenziale e agriturismo

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio a pianta rettangolare con tetto a capanna e torre colombaria centrale con tetto a padiglione.



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Restauro  
 Art. 79 - Ristrutturazione R1 per il rustico (scheda H.19.2)



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>130</b>	non schedato	Tavarnelle Strada Palazzolo	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

manufatto precario

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 84 - Manufatto precario

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>131</b>	non schedato	Tavarnelle Strada Palazzolo	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio ad uso agricolo agricolo / capannone agricolo

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>132</b>	H.33.1	Tavarnelle Strada Palazzolo 170-174	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale	Residenziale
---------------------------------	--------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale
---



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>133</b>	H.34.1	Tavarnelle Strada Palazzolo 166	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>134</b>	H.37.3	Tavarnelle Strada Palazzolo 160	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	Magazzino
---	-----------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>135</b>	H.37.2	Tavarnelle Strada Palazzolo 160	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

annesso	Forno e deposito
---------	------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 85 - Annesso



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>136</b>	H.37.1	Tavarnelle Strada Palazzolo 160	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale	
---------------------------------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale
---

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>137</b>	H.35.1	Tavarnelle Casa Francolini Strada Palazzolo 156	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Conservato Residenziale
---	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio tardo ottocentesco a pianta rettangolare con tetto a semipadiglione	
--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Restauro
--------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>138</b>	H.35.2	Tavarnelle Casa Francolini Strada Palazzolo 156	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Conservato Annesso agricolo
---------	--------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>139</b>	H.36.1	Tavarnelle Pod. Fornace via del Lavatoio 4	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio specialistico	In corso di ristrutturazione Residenza e affittacamere
------------------------	---

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Complesso a pianta quadrata, tetto a padiglione con antica torre angolare dai muri a scarpa. Fornace	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 76 - Restauro
--------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>140</b>	H.36.2	Tavarnelle Pod. Fornace via del Lavatoio 4	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	In corso di ristrutturazione Residenza e affittacamere
---------	---

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>141</b>	non schedato	Tavarnelle Strada Marcialla	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

manufatto precario	
--------------------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 84 - Manufatto precario



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>143</b>	G.8.1	La Ceppa Strada Marcialla 10	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	Cantina
---	---------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>142</b>	G.10.1	Tavarnelle Pod. il Poggio Strada Marcialla 4	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Conservato Residenziale
---	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio otto-novecentesco a pianta rettangolare con tetto a capanna e fienile accostato all'angolo	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Ristrutturazione R1  
 Art. 79 - Ristrutturazione R1 (rustico)

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>144</b>	D.5.1	Bonazza Molinuzzo Strada Bonazza	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Mulini	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio specialistico	Conservato Residenziale
------------------------	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Già Mulino degli Innocenti, edificio di epoca lorenese a pianta rettangolare e copertura a padiglione. Bene culturale	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 76 - Restauro
--------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>144 a</b>	D.5.2	Bonazza Molinuzzo Strada Bonazza	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Mulini	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Ristrutturato e trasformato Residenziale
---------	---

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>145</b>	D.10.1	Bonazza Pod. il Bacio Strada Bonazza 35	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base trasformato con progetto recente	Ristrutturato e trasformato Residenza e agriturismo
---	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio profondamente trasformato negli anni '60	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale Ristrutturazione
---



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>146</b>	D.10.2	Bonazza Pod. il Bacio Strada Bonazza 35	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Ristrutturato Residenza e agriturismo
---------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>147</b>	D.14.1	Bonazza Pod. Monte Strada Bonazza 34	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Conservato Residenziale
---	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio a pianta rettangolare con tetto a capanna e torre colombaria merlata. Bene culturale	
--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Restauro

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>148</b>	D.14.2	Bonazza Pod. Monte Strada Bonazza 34	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Deposito
---------	----------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>149</b>	D.17.2	Bonazza Villa del Cantuccio Strada Bonazza 33	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Conservato Cantina
---------	-----------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>150</b>	D.17.1	Bonazza Villa del Cantuccio Strada Bonazza 33	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Aree di protezione paes/stor/amb Ville e castelli	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

villa, villa-fattoria	Conservato Residenza e agriturismo
-----------------------	---------------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Bene culturale e architettonico	
---------------------------------	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 75 - Restauro
--------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>151</b>	D.17.3	Bonazza Villa del Cantuccio Strada Bonazza 33	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Aree di protezione paes/stor/amb Ville e castelli	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Conservato Agricola
---------	------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Forse limonaia; arcate ogivali sul fronte Nord	
--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro
--------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>152</b>	C.8.1	Bonazza Pod. Casetta Strada Bonazza 32	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale	Conservato Residenziale
---	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Complesso di pendio con accrescimenti otto-novecenteschi lineari e a formare una L. Bene culturale.	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro
--------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>153</b>	C.8.2	Bonazza Pod. Casetta Strada Bonazza 32	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Deposito
---------	----------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Composizione di stallino e fienile forse ricavato da una torre medievale.	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>154</b>	non schedato	Bonazza, Chiesa di Sant'Antonino a Bonazza	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Aree di protezione paes/stor/amb Chiese e conventi	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio specialistico religioso

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 74 - Restauro



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>155</b>	D.31.1	Bonazza Pod. Chiesa Strada Bonazza 27-28	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Conservato Residenziale
---	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio a pianta rettangolare, tetto a padiglione e torre colombaria centrale e rustico accostato in angolo. Bene culturale.	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Restauro
--------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>156</b>	D.31.2	Bonazza Pod. Chiesa Strada Bonazza 27-28	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1939	○ catasto leopoldino ⊙ catasto d'impianto ○ C. T. R. / recente ○ non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Restaurato Residenziale
---------	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>157</b>	D.19.1	Bonazza Pod. Casanova Strada Bonazza	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale	Conservato anche in rapporto al suo resede. Residenziale
---	---

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Casa medievale con torre e accrescimenti lorenesi e recenti. Bene culturale	
--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro
--------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>158</b>	D.19.2	Bonazza Pod. Casanova Strada Bonazza	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Conservato Rustico
---------	-----------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>159</b>	D.32.1	Bonazza Strada Bonazza	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio ad uso agricolo / capannone agricolo

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>160</b>	D.32.2	Bonazza Strada Bonazza	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

manufatto precario	
--------------------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 84 - Manufatto precario

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>161</b>	D.33.1	Bonazza Pod. Poggio a Sodi Strada Bonazza 25	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Conservato Residenziale
---	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio otto-novecentesco su modello lorenese a pianta rettangolare, tetto a padiglione e torre colombaria centrale.	Trasformazione carrabile di una delle due finestre al piano terreno
---	---



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Restauro



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>162</b>	D.39.1	Bonazza Pod. Torrino Strada Bonazza 22-24	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva

Conservato  
Residenza, già rivendita Sali e Tabacchi

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Complesso otto-novecentesco a pianta irregolare con coperture a capanna e a falda singola



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Ristrutturazione R1

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>163</b>	D.40.1	Bonazza Strada Bonazza 18-20	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Conservato Residenziale
---	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio con caratteri urbani	
-------------------------------	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Ristrutturazione R1
-------------------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>164</b>	D.41.1	Bonazza Strada Bonazza 18-20	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale	
---------------------------------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>165</b>	non schedato	Bonazza Cimitero	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Cimiteri	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

Cimitero	
----------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Cimiteri
----------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>166</b>	D.45.1	Bonazza Pod. Macinatoio Strada Bonazza	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Ristrutturato Residenza
---	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Ristrutturazione R1
-------------------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>167</b>	D.46.2	Bonazza Pod. Macinatoio Strada Bonazza 15	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Ristrutturato Residenziale
---------	-------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>168</b>	D.46.1	Bonazza Pod. Macinatoio Strada Bonazza	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale	Ristrutturato Residenziale
---	-------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Complesso costituito da una torre e da un'addizione lineare di epoca lorenese.	
--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>168</b> <b>a</b>	D.42.1	Bonazza Strada Bonazza	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

annesso	
---------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 85 - Annesso

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>169</b>	D.54.8	Bonazza Strada Bonazza	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Ristrutturato Agricola
---------	---------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Fienile a pianta rettangolare con tetto a capanna	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>170</b>	D.54.1	Bonazza Villa Regoli Strada Bonazza	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Aree di protezione paes/stor/amb Ville e castelli	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

villa, villa-fattoria	Conservato Residenza
-----------------------	-------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

<p>Complesso di origine rinascimentale con cospicui accrescimenti otto-novecenteschi. Bene culturale e architettonico</p>	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 75 - Restauro
--------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>170 a</b>	D.54.2	Bonazza Villa Regoli Strada Bonazza	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Aree di protezione paes/stor/amb Chiese e conventi	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio specialistico religioso	Conservato Cappella gentilizia
----------------------------------	-----------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 74 - Restauro
--------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>170 b</b>	D.54.4	Bonazza Villa Regoli Strada Bonazza	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Limonaia
---------	----------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Limonaia	
----------	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro
--------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>170</b> <b>C</b>	D.54.6	Bonazza Villa Regoli Strada Bonazza	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	
---------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio a pianta rettangolare con tetto a capanna	
--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro
--------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>170 d</b>	D.54.5	Bonazza Villa Regoli Strada Bonazza	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Conservato Residenziale
---	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Restauro
--------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>171</b>	D.47.1-3	Bonazza Pod. Casaccia Strada Bonazza	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale	Ristrutturato Residenza
---	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio costruito a ridosso di una torre medievale con edifici rurali produttivi in aderenza	Residenza blindata
---	--------------------



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

<p>Art. 77 - Restauro Art. 79 - Ristrutturazione R1 per il rustico e l'annesso in aderenza</p>
--



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>172</b>	D.43.3	Bonazza Pod. del Vivaio Strada Bonazza	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Ristrutturato Residenza e agriturismo
---------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Fienile	Residenza blindata
---------	--------------------



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro
--------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>173</b>	D.43.1	Bonazza Pod. del Vivaio Strada Bonazza	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Ristrutturato Residenza e agriturismo

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Restauro
--------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>174</b>	D.55.2	Bonazza Pod. Piazza Strada Bonazza 9	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Modificato con formazione di nuova apertura sul lato Nord e aggiunta di tettoie. Annesso agricolo
---------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Fienile a pianta rettangolare con tetto a capanna	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>175</b>	D.55.3	Bonazza Pod. Piazza Strada Bonazza 9	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico minore	Concimaia riutilizzata per la vendita diretta di prodotti agricoli
----------------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



1987



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>176</b>	D.55.1	Bonazza Pod. Piazza Strada Bonazza 9	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva

Restaurato  
Residenza e agriturismo

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio di tipo lorenese a pianta quadrata con tetto a padiglione, torre colombaria centrale e loggia centrale a doppio arco a entrambi i piani.  
Bene culturale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Restauro



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>177</b>	D.61.2	Bonazza Pod. I Pini Strada Bonazza 8	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Ristrutturato Residenza e affittacamere
---------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Fienile a pianta rettangolare con tetto a capanna	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>178</b>	D.61.1	Bonazza Pod. I Pini Strada Bonazza 8	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Ristrutturato Residenza e affittacamere
---	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio di tipo lorenese a pianta rettangolare con tetto a padiglione e torre colombaria in posizione centrale interna	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Restauro
--------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>179</b>	D.61.5	Bonazza Pod. I Pini Strada Bonazza 8	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico minore	Rustico ristrutturato del quale non è stato possibile valutare l'attuale consistenza e uso
----------------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio a un piano, già adibito a loggia carraia e porcile	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>180</b>	D.61.4	Bonazza Pod. I Pini Strada Bonazza 8	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Rustico ristrutturato del quale non è stato possibile valutare l'attuale consistenza e uso
---------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Fienile a pianta rettangolare con tetto a capanna	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro
--------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>181</b>	D.61.3	Bonazza Pod. I Pini Strada Bonazza 8	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
rustico minore	Rustico ristrutturato del quale non è stato possibile valutare l'attuale consistenza e uso

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado
Ex concimaia	



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>182</b>	D.72.3	Bonazza Pod. Casanova Strada Bonazza 5	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

manufatto precario	Tettoia in lamiera
--------------------	--------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 84 - Manufatto precario
------------------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>183</b>	D.72.1-2	Bonazza Pod. Casanova Strada Bonazza 5	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva

Conservato  
Residenza agricola

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio a pianta rettangolare con tetto a padiglione, torre colombaria e rustico distaccato.  
Bene culturale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Restauro  
Art. 79 - Restauro (rustico)



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>184</b>	H.1.1/3	Bonazza Pod. Poderino Strada Bonazza	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1825	<ul style="list-style-type: none"> <li>⊙ catasto leopoldino</li> <li>⊙ catasto d'impianto</li> <li>⊙ C. T. R. / recente</li> <li>⊙ non cartografato</li> </ul>

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva

Ristrutturato  
Residenza e agriturismo

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Complesso costituito da casa colonica colonica ed annessi disposti a formare una L



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Ristrutturazione R1

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>184 a</b>	H.1.2	Bonazza Pod. Poderino Strada Bonazza	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

annesso	Ristrutturato Pertinenza dell'abitazione
---------	---

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 85 - Annesso

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>185</b>	H.11.2	Tavarnelle Pod. Colombaia Strada Bonazza 3	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
rustico	Ristrutturato Residenza

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado
Fienile con copertura a capanna e loggiato davanti alla porta d'ingresso	



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>186</b>	H.11.1-3	Tavarnelle Pod. Colombaia Strada Bonazza 3	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale	Ristrutturato e non più accessibile Residenza
---	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Complesso ad accrescimento continuo di epoca pre-lorenese	
---	--



1987



1987



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro
--------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>187</b>	H.18.1	Tavarnelle Strada Bonazza 1	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>188</b>	H.20.1	Tavarnelle Strada Bonazza	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>189</b>	H.24.1	Tavarnelle Strada Bonazza 1/g	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>190</b>	H.25.1	Tavarnelle Strada Palazzolo 17/f	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>191</b>	H.29.1	Tavarnelle Strada Bonazza 1	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>192</b>	H.26.2	Tavarnelle Pod. Quercebella Strada Bonazza	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Ristrutturato e trasformato Residenza
---------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Fienile a pianta rettangolare con tetto ad unica falda	
--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>193</b>	H.26.1	Tavarnelle Pod. Quercebella Strada Bonazza	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1939	○ catasto leopoldino ⊙ catasto d'impianto ○ C. T. R. / recente ○ non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca  
lorenese e successiva

Ristrutturato  
Residenza

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio di pendio a pianta rettangolare con rustico al  
piano seminterrato



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Ristrutturazione R1

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>194</b>	non schedato	Tavarnelle Pod. Quercebella Strada Bonazza	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

manufatto precario	
--------------------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 84 - Manufatto precario
------------------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>195</b>	H.32.1	Tavarnelle Strada Palazzolo	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>196</b>	non schedato	Tavarnelle Strada Palazzolo	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

manufatto precario	
--------------------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 84 - Manufatto precario

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>197</b>	H.27.2	Tavarnelle Pod. Doccia Strada Palazzolo 16-17	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
rustico	Ristrutturato Annesso

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>198</b>	H.27.1	Tavarnelle Pod. Doccia Strada Palazzolo 16-17	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva

Parzialmente ristrutturato  
Residenza

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio lorenese a pianta quadrata, tetto a padiglione e torre colombaria centrale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Restauro

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>199</b>	H.27.4	Tavarnelle Pod. Doccia Strada Palazzolo 16-17	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Ristrutturato con rialzamento del tetto, con manto di copertura in marsigliesi Pertinenza dell'abitazione
---------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>200</b>	H.27.3	Tavarnelle Pod. Doccia Strada Palazzolo 16-17	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Ristrutturato Annesso
---------	--------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>202</b>	D.62.1	Poggio alle Lame Pod. Casanova Strada Poggio alle Lame 8	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva

Restaurato  
Residenza e agriturismo

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio lorenese a pianta rettangolare e torre colombaria centrale, con tetti a padiglione.



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Restauro

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>203</b>	D.65.1	Poggio alle Lame Pod. Casanova Strada Poggio alle Lame 8	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale	Capannone agricolo trasformato in Residenza e agriturismo
---------------------------------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Capannone agricolo trasformato in residenza agrituristica	
--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale
---

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>203 a</b>	D.65.2	Poggio alle Lame Strada Poggio alle Lame	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale	Capannone agricolo trasformato in Residenza e agriturismo
---------------------------------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Capannone agricolo trasformato in residenza agrituristica	
--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale
---



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
REGOLAMENTO URBANISTICO

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>203 b</b>	D.65.2	Poggio alle Lame Strada Poggio alle Lame	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	In disuso Piano attuativo in corso
---	---------------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio in fibrocemento e bandone realizzati per allevamento di piccioni	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>204</b>	D.65.2	Poggio alle Lame Strada Poggio alle Lame	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	In disuso Piano attuativo in corso
---	---------------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio in fibrocemento e bandone realizzati per allevamento di piccioni	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>205</b>	D.66.4	Pod. Poggio alle Lame Strada Poggio alle Lame 7	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico minore	Ristrutturato Destinazione collegata all'agriturismo (scheda n.206)
----------------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Fienile con più aggiunte successive (vedi foto del 1987), tali da realizzare una pianta irregolare con copertura a due falde	
--	--



1987



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>206</b>	D.66.1-3	Poggio alle Lame Strada Poggio alle Lame 7	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

villa, villa-fattoria	Ristrutturato Residenza e agriturismo
-----------------------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Complesso con nucleo di origine rinascimentale e con cospicui accrescimenti otto-novecenteschi che ne hanno definito l'attuale assetto tipologico.	
--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 75 - Restauro (villa e parti documentate al Catasto d'impianto) Ristrutturazione R1 per le parti recenti
--

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>207</b>	D.67.1-2	Poggio alle Lame Pod. Baratto Strada Poggio alle Lame 5	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva

Ristrutturato  
Residenza

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio lorenese con grande porta carraia centrale a sesto ribassato



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Restauro



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>208</b>	non schedato	Tavarnelle Pod. Capaccia Strada Poggio alle Lame 4	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>209</b>	H.3.1	Tavarnelle Pod. Capaccia Strada Poggio alle Lame 4	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale

Ristrutturato con modifiche alle coperture e con la realizzazione di nuove aperture.  
Residenza

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>210</b>	H.4.1	Tavarnelle Pod. Capaccia Strada Poggio alle Lame 1-2	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva

Restaurato  
Residenza

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Complesso formato da un edificio lorenese rettangolare con tetto a padiglione e torre colombaria centrale e una addizione ottocentesca



1987



1987



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Restauro

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>211</b>	H.4.3	Tavarnelle Pod. Capaccia Strada Poggio alle Lame 1-2	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
rustico	Ristrutturato Pertinenza dell'abitazione

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>212</b>	H.4.2	Tavarnelle Pod. Capaccia Strada Poggio alle Lame 1-2	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Ristrutturato Residenziale
---------	-------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Al rustico, presente al Catasto d'impianto, è stato addossato un edificio residenziale recente (scheda n.212a)	
--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>212</b> <b>a</b>	H.4.2	Tavarnelle Pod. Capaccia Strada Poggio alle Lame 1-2	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale	Residenziale
---------------------------------	--------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Fabbricato realizzato in ampliamento di un rustico, presente al Catasto d'impianto (scheda n.212)	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>213</b>	D.73.1	Romita Strada Cassia	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
fabbricato recente residenziale	Residenziale

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale
---



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>214</b>	H.89	Tavarnelle Casa dei Poveri Via Cassia	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Conservato Residenziale
---	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio ottocentesco a pianta rettangolare e tetto a padiglione.	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Restauro

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>215</b>	non schedato	Tavarnelle Via Cassia	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

manufatto precario	
--------------------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 84 - Manufatto precario
------------------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>216</b>	H.12.4	Tavarnelle Pod. S. Pietro in Vicuto Strada San Michele	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale	Edificio ristrutturato in civile abitazione, con l'introduzione di componenti edilizie tipiche. Residenziale
---------------------------------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Capanna agricola recente in mattoni	
-------------------------------------	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale
---



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>217</b>	H.12.1	Tavarnelle Pod. S. Pietro in Vicuto Strada San Michele	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Conservato Residenza
---	-------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio a pianta rettangolare con tetto a padiglione e torre colombaria centrale	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Restauro
--------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>218</b>	H.12.1	Tavarnelle Pod. S. Pietro in Vicuto Strada San Michele	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Conservato Annesso agricolo
---------	--------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>219</b>	H.12.2	Tavarnelle Pod. San Michele Strada San Michele	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale	Restaurato Residenza
---	-------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Complesso costruito sul resede dell'antica chiesa di San Pietro in Vicuto, dalla pianta irregolare con una corte interna	
--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro
--------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>220</b>	H.12.3	Tavarnelle Pod. San Michele Strada San Michele	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Annesso agricolo
---------	------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Rustico a pianta rettangolare con tetto a capanna, con recente addizione laterale	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>221</b>	H.21.2	Tavarnelle Pod. San Michele in Vicuto via San Michele 1-5	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Trasformato Residenza e attività produttiva
---	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio lorenese con accrescimenti lineari otto-novecenteschi	
--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Ristrutturazione R1
-------------------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>222</b>	H.21.1	Tavarnelle Pod. San Michele in Vicuto via San Michele 1-5	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale	Residenziale e magazzini
---------------------------------	--------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio costruito sul sito del rustico del Pod. San Michele in Vicuto	
--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale
---



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>223</b>	H.90	Tavarnelle Casa San Michele Strada della Pieve	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Conservato Residenza
---	-------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio otto-novecentesco a pianta rettangolare con tetto a capanna	
--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Ristrutturazione R1
-------------------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>224</b>	non schedato	Tavarnelle Casa San Michele Strada della Pieve	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	Annesso agricolo
---	------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>225</b>	H.22.1	Tavarnelle Strada San Michele 27	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale	Residenziale
---------------------------------	--------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>226</b>	H.15.2	Tavarnelle Strada San Michele	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	Annesso agricolo
---	------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>227</b>	H.15.1	Tavarnelle Strada San Michele	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale	Residenziale
---------------------------------	--------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale
---

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>228</b>	H.14.1	Tavarnelle Strada San Michele 24	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale	
---------------------------------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>229</b>	H.40.1	Tavarnelle via Cassia	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale	Residenziale
---------------------------------	--------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>230</b>	H.40.2	Tavarnelle via Cassia	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca  
lorenese e successiva

Recente aggiunta posteriore (Scheda n.230a)  
Residenziale

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Villino novecentesco con caratteristiche urbane



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Ristrutturazione R1

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>230</b> <b>a</b>	H.40.3	Tavarnelle via Cassia	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale	Residenziale
---------------------------------	--------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>231</b>	non schedato	Tavarnelle via Cassia	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Ristrutturato Ristorante e affittacamere

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Ristrutturazione R1
-------------------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>232</b>	H.44.1	Tavarnelle Il Prato Strada della Pieve 6-11	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base trasformato con progetto recente	Ristrutturato Residenza e affittacamere
---	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio documentato sul Catasto leopoldino ma pesantemente ristrutturato.	
--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>232</b> <b>a</b>	H.44.2	Tavarnelle Il Prato Strada della Pieve 6-11	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base trasformato con progetto recente	Ristrutturato e trasformato Residenza
---	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Rustico dell'edificio in scheda n.232 ristrutturato e trasformato in residenza	
--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale
---



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>233</b>	H.41.1	Tavarnelle Il Prato Strada della Pieve 6-11	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Conservato Residenziale
---	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Complesso costituito da un edificio lorenese a pianta rettangolare con bassa torretta colombaria coperta a capanna e successivo ampliamento a formare una L (Scheda n.234)	
--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Ristrutturazione R1
-------------------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>234</b>	H.41.2	Tavarnelle Il Prato Strada della Pieve 6-11	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Ristrutturato Residenziale
---	-------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Ampliamento documentato al Catasto d'impianto dell'edificio in scheda n.233	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Ristrutturazione R1

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>235</b>	H.30.1	Tavarnelle strada della Pieve	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>236</b>	H.28.2	Tavarnelle Pod. della Pieve Strada della Pieve 15-18	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Annesso agricolo
---------	------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Fienile a pianta rettangolare con tetto a capanna	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>237</b>	H.28.1	Tavarnelle Pod. della Pieve Strada della Pieve 15-18	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
rustico	Ristrutturato Pertinenza residenziale

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado
Ex forno	



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro
--------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>237</b> <b>a</b>	non schedato	Tavarnelle Pod. della Pieve Strada della Pieve 15-18	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

annesso	Manufatto pertinenziale
---------	-------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 85 - Annesso



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>238</b>	H.28.1	Tavarnelle Pod. della Pieve Strada della Pieve 15-18	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva

Ristrutturato  
Residenza

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio lorenese a pianta rettangolare con tetto a capanna e torre colombaria centrale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Ristrutturazione R1

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>239</b>	non schedato	Tavarnelle Pieve di S. Pietro in Bossolo	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Chiese e conventi	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio specialistico religioso	Conservato Chiesa, monastero e residenza con affittacamere
----------------------------------	---

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Bene culturale e architettonico	
---------------------------------	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 74 - Restauro
--------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>240</b>	non schedato	Tavarnelle Pieve di S. Pietro in Bossolo	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
rustico	In corso di ristrutturazione Residenziale

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>241</b>	H.16.1	Tavarnelle strada della Pieve 30-31	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale	Residenziale
---------------------------------	--------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale
---

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>243</b>	H.17.1-4	Tavarnelle Pod. Cortifedi strada della Pieve 21-25	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale

Restaurato e ristrutturato  
Residenza

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Complesso composto da più parti aggiunte al nucleo originario medievale, con una casa lorenese a pianta quadrata con torretta colombaria in posizione interna e tetto a semipadiglione



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Restauro



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>244</b>	H.17.5	Tavarnelle Pod. Cortifedi strada della Pieve 21-25	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	Annesso agricolo
---	------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>245</b>	H.17.6	Tavarnelle Pod. Cortifedi strada della Pieve 21-25	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale	Residenziale
---------------------------------	--------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>246</b>	H.17.7	Tavarnelle Pod. Cortifedi strada della Pieve 21-25	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico minore	In disuso
----------------	-----------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Tipici stalletti per suini	
----------------------------	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>247</b>	non schedato	Tavarnelle strada della Pieve	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Cimiteri	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
Cimitero	

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Cimiteri
----------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>248</b>	H.45.3	Tavarnelle Pod. il Prato strada della Pieve	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Ristrutturato Albergo e affittacamere
---------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>249</b>	non schedato	Tavarnelle strada del Morrocco	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>250</b>	non schedato	Tavarnelle Pod. Capitozze strada del Morrocco	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base trasformato con progetto recente	Ristrutturato e trasformato Residenziale
---	---

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Rustico presente al Catasto d'impianto, ristrutturato e trasformato in modo da renderne difficile la lettura tipologica	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>250 a</b>	non schedato	Tavarnelle Pod. Capitozze strada del Morrocco	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale	Ristrutturato Residenza
---	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Ristrutturazione R1
-------------------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>251</b>	non schedato	Tavarnelle Pod. Capitozze strada del Morrocco	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1825	<ul style="list-style-type: none"> <li>⊙ catasto leopoldino</li> <li>○ catasto d'impianto</li> <li>○ C. T. R. / recente</li> <li>○ non cartografato</li> </ul>

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale	Ristrutturato Residenza
---	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Ristrutturazione R1
-------------------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>251 a</b>	non schedato	Tavarnelle Pod. Capitozze strada del Morrocco	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1939	○ catasto leopoldino ⊙ catasto d'impianto ○ C. T. R. / recente ○ non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Ristrutturato Residenza
---	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Ristrutturazione R1
-------------------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>251 b</b>	non schedato	Tavarnelle Pod. Capitozze strada del Morrocco	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Ristrutturato Residenza
--	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Ristrutturazione R1

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
REGOLAMENTO URBANISTICO

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>252</b>	B.1.1	Pod. La Mandria strada Ponte Nuovo 47	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva

Conservato, con modeste trasformazioni, nelle sue strutture e componenti edilizie.  
Casa colonica e rustici interni e giustapposti

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio a pianta rettangolare e copertura a padiglione con doppia torre colombaria.  
Bene culturale.

Apertura trasformata con infisso di bandone



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Restauro

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>253</b>	B.1.2	Pod. La Mandria strada Ponte Nuovo 47	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
rustico	In disuso

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado
Rustico a pianta rettangolare, con tetto a capanna e loggiato	Apertura carrabile principale con dimensione e infissi impropri.



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>254</b>	D.1.2	Romita Pod. Torrino strada Romita 45-46	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Ristrutturato Residenza
---	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Ristrutturazione R1
-------------------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>255</b>	D.1.1	Romita Pod. Petroio strada Romita 45-46	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale	Conservato con modifiche alle aperture e, in alcuni casi, ai materiali Residenza
---	---

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro
--------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>256</b>	D.1.3	Romita Pod. Petroio strada Romita 45-46	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Conservato Annesso agricolo
---------	--------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>257</b>	D.2.1	Romita Pod. la Valletta strada Romita 44	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale	Conservato Residenza
---	-------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio a pianta rettangolare con tetto a capanna e loggia più tarda addossata sul retro	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro
--------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>258</b>	D.2.3	Romita strada Romita	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale	Residenziale
---------------------------------	--------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>258 a</b>	D.2.2	Romita Pod. la Valletta strada Romita	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Pertinenza dell'abitazione principale
---------	---------------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>259</b>	D.4.1-3	Romita Pod. La Villa strada Romita 43	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale	Ristrutturato in modo da rendere difficile la lettura tipologica. Residenza e agriturismo
---	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Piccolo borgo rurale a pianta irregolare e coperture a due falde	
--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Ristrutturazione R1
-------------------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>260</b>	D.4.4	Romita Pod. La Villa strada Romita 43	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale	Ristrutturato Residenza e agriturismo
---	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio a torre con contrafforti trasformata in residenza rurale. Modifiche alle aperture	Modifiche alle aperture
---	-------------------------



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro
--------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>261</b>	D.4.5	Romita Pod. La Villa strada Romita 43	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Ristrutturato Residenza e agriturismo
---------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>261 a</b>	D.4.7	Romita Pod. La Villa strada Romita 43	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	Annesso
---	---------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo
---

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>261 b</b>	D.3.1	Romita Pod. La Villa strada Romita	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

manufatto precario	
--------------------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 84 - Manufatto precario
------------------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>261</b> <b>C</b>	D.3.2	Romita Pod. La Villa strada Romita	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

manufatto precario

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 84 - Manufatto precario



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>262</b>	D.8b.2	Romita Pod. Querceto strada Romita 40	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Ristrutturato Residenza e appartamenti vacanza
---------	---

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>263</b>	D.8b.1	Romita Pod. Querceto strada Romita 40	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva

Ristrutturato  
Residenza e appartamenti vacanza

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio di pendio a tre piani (piano terra seminterrato) a pianta quadrata, con tetto a padiglione e torretta colombaria centrale interna



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Restauro



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>264</b>	D.8a.1	Romita Pod. Querceto strada Romita 41	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Ristrutturato Residenza e appartamenti vacanza
---	---

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio lorenese di pendio a pianta rettangolare, tetto a padiglione e torretta colombaria centrale	
--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Ristrutturazione R1
-------------------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>265</b>	D.8a.2	Romita Pod. Querceto strada Romita 41	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	In abbandono
---------	--------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro  
Ripristino tipologico

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>266</b>	D.15.3	San Gimignano a Petroio strada Romita	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale	
---------------------------------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale
---

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>267</b>	D.15.1	San Gimignano a Petroio, Pod. Piazza Strada Romita 34	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base trasformato con progetto recente	Ristrutturato e trasformato Residenza
---	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio presente al catasto leopoldino di difficile lettura tipologica per le pesanti trasformazioni subite.	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

<p>Art. 81 - Edificio recente residenziale Ristrutturazione</p>
---



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>268</b>	D.15.2	San Gimignano a Petroio, Pod. Piazza Strada Romita 34	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base trasformato con progetto recente	Ristrutturato e trasformato Residenza
---	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Rustico presente al catasto d'impianto, di difficile lettura tipologica per le pesanti trasformazioni subite.	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale Ristrutturazione
---

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>268</b> <b>a</b>	D.21.1	Romita strada Romita	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

annesso	Capanno in muratura per attrezzi agricoli
---------	---

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 85 - Annesso

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>269</b>	D.20.3	Romita Pod. Croce Strada Romita 32-33	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva

Conservato  
Residenza

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio otto-novecentesco a pianta rettangolare con tetto a capanna e annesso ad un piano affiancato.



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Restauro



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>270</b>	D.20.1	Romita Pod. Croce Strada Romita 32-33	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca  
lorenese e successiva

Conservato  
Residenza

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio otto-novecentesco a pianta quadrata con tetto a  
padiglione.



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Restauro

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>271</b>	D.20.2	Romita Pod. Croce Strada Romita 32-33	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Conservato Annesso agricolo
---------	--------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Fienile a pianta rettangolare con tetto a capanna e addizione laterale	
--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro
--------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>272</b>	D.11.1	Romita Pod. Carrotto Strada Romita 39	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Ristrutturato Residenziale
---	-------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio a pianta quadrata con tetto a padiglione	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Ristrutturazione R1
-------------------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>273</b>	D.11.2	Romita Pod. Carrotto Strada Romita 39	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
rustico	Ristrutturato Residenziale

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>274</b>	D.7.2	Romita Pod. Cipereto Strada Romita 48	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Ristrutturato Residenziale
---------	-------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>275</b>	D.7.1	Romita Pod. Cipereto Strada Romita 48	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale	Conservato Residenza
---	-------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio ristrutturato e ampliato in epoca lorenese, la cui attuale torre colombaria è costituita probabilmente dal nucleo originale medievale a torre. Contrafforti. Bene culturale.	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro
--------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>275</b> <b>a</b>	non schedato	Romita Pod. Cipereto Strada Romita 48	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio ad uso agricolo / capannone agricolo

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>276</b>	D.6.1-2	Romita Pod. il Sodo Strada Romita 4	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale

Ristrutturato e trasformato  
Residenza e affittacamere

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio con torre e rustico accostato, già in rovina, ampiamente ristrutturato

Copertura della torre con misure eccessive



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Ristrutturazione R1

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>277</b>	D.16.1-2	Chiesa di San Gimignano a Petroio	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Aree di protezione paes/stor/amb Chiese e conventi	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio specialistico religioso	Restaurato Chiesa
----------------------------------	----------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Bene culturale e architettonico	Garage e annessi accostati all'abside
---------------------------------	---------------------------------------



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

<p>Art. 74 - Restauro          Demolizione ed eventuale rilocazione degli annessi e delle superfetazioni</p>
--



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>278</b>	D.12.1	San Gimignano a Petroio Pod. Poggerino Strada Romita	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva

Ristrutturato e completamente trasformato  
Residenza

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio di tipo lorenese a pianta rettangolare con tetto a capanna e torretta colombaria centrale

Perdita del rapporto con il contesto originale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Ristrutturazione R1

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>279</b>	D.12.3	San Gimignano a Petroio Pod. Poggerino Strada Romita	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
rustico	Ristrutturato e trasformato Residenziale

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado
Fienile a pianta rettangolare con tetto a capanna trasformato in residenza con l'apertura di due porte ad arco sul fianco e l'abbassamento della quota del pavimento	



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>280</b>	D.12.2	San Gimignano a Petroio Pod. Poggerino Strada Romita	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
rustico	Risstrutturato e trasformato Residenza

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado
	Perdita del rapporto con il contesto originale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>281</b>	D.9.3	San Gimignano a Petroio Pod. Pescina	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	In abbandono (area interessata dalla cava di Pescina)
---------	---

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 69 - Aree di degrado geofisico

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>282</b>	D.9.1	San Gimignano a Petroio Pod. Pescina Strada Romita 38	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale	Conservato Residenza rurale in abbandono (area interessata dalla cava di Pescina)
--	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio di origine pre-lorenese a pianta rettangolare e tetto a capanna, con modifiche e aggiunte otto-novecentesche.	
--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 69 - Aree di degrado geofisico

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>283</b>	D.9.2	San Gimignano a Petroio Pod. Pescina	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
rustico	Rustico in abbandono (area interessata dalla cava di Pescina)

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 69 - Aree di degrado geofisico
-------------------------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>284</b>	D.13.1	San Giusto Pod. Capalle	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale	Ristrutturato Residenziale
--	-------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio di origine medievale con torre e accrescimenti otto-novecenteschi.	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro
--------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>285</b>	D.13.2	San Giusto Pod. Capalle	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Ristrutturato Residenziale
---------	-------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro
--------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
REGOLAMENTO URBANISTICO

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>286</b>	D.24.1	Romita Pod. Casanova Strada Romita 30-31	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale

Conservato  
Residenza

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio con nucleo originario a torre di origine medievale e successivo ampliamento pre-lorenese con tetto a capanna



1987



1987

Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>287</b>	D.24.2	Romita Pod. Casanova Strada Romita 30-31	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Conservato Annesso agricolo
---------	--------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro
--------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>288</b>	non schedato	Romita Pod. Casanova Strada Romita 30-31	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

manufatto precario	Capanne in lamiera per attrezzi agricoli
--------------------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 84 - Manufatto precario



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>289</b>	D.34.1	Romita Pod. Poggio Rozzi Strada Romita 29	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base trasformato con progetto recente	Trasformato Residenza e appartamenti vacanza
---	---

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio presente al catasto leopoldino, di difficile lettura tipologica per le pesanti trasformazioni subite	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale Ristrutturazione
---



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>291</b>	non schedato	Romita Pod. Poggio Rozzi Strada Romita 29	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale	
---------------------------------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>292</b>	D.34.2	Romita Pod. Poggio Rozzi Strada Romita 29	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio ad uso agricolo / capannone agricolo

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>292</b> <b>a</b>	non schedato	Romita Pod. Poggio Rozzi Strada Romita 29	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input checked="" type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale	Residenziale
---------------------------------	--------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>293</b>	D.26.1	Romita Pod. il Palazzino Strada Romita 24-26	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca  
lorenese e successiva

Ristrutturato con modifiche alle aperture  
Residenza

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio a pianta quadrata di tipo lorenese con copertura  
a padiglione e torre colombaria centrale a filo della  
facciata



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Ristrutturazione R1

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>294</b>	D.26.2	Romita Pod. il Palazzino Strada Romita 24-26	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Ristrutturato Residenziale
---------	-------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>295</b>	D.26.3	Romita Pod. il Palazzino Strada Romita 24-26	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Conservato con logge aggiunte Annesso agricolo
---------	---

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>296</b>	D.35.1	Romita Pod. Pozzo Strada Romita 23	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale	Restaurato Residenza
--	-------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio di origine medievale con accrescimenti di epoca lorenese. Bene culturale	
--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro
--------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>297</b>	D.35.2	Romita Pod. Pozzo Strada Romita 23	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Ristrutturato Residenza
---------	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro
--------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>298</b>	D.36.2	Romita Pod. Querce Strada Romita 20	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Ristrutturato Garage e deposito
---------	------------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>299</b>	D.36.1	Romita Pod. Querce Strada Romita 20	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Ristrutturato Residenza
---	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio di difficile lettura tipologica per le trasformazioni subite	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Ristrutturazione R1

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>299</b> <b>a</b>	non schedato	Romita Pod. Querce Strada Romita 20	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

annesso	
---------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 85 - Annesso
-------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>300</b>	D.37.2	Romita Villa Strada (o Villa Moris) Strada Romita 16-18	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio specialistico	Ristrutturato Residenza
------------------------	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Frantoio di origine lorenese	
------------------------------	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 76 - Restauro
--------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>301</b>	D.37.1	Romita Villa Strada (o Villa Moris) Strada Romita 16-18	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

villa, villa-fattoria	Conservata Residenza
-----------------------	-------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Villa di origine lorenese con parco. Bene culturale e architettonico	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 75 - Restauro
--------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>301 a</b>	D.37.3	Romita Villa Strada (o Villa Moris) Strada Romita 16-18	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio specialistico religioso	Conservato Cappella gentilizia
----------------------------------	-----------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 74 - Restauro
--------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>302</b>	D.37.4	Romita Villa Strada (o Villa Moris) Strada Romita 16-18	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="checkbox"/> catasto leopoldino <input type="checkbox"/> catasto d'impianto <input type="checkbox"/> C. T. R. / recente <input type="checkbox"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale

Ristrutturato  
Residenza

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio di tipo lorenese con successivi ampliamenti ottocenteschi (in particolare, la loggia anteriore con terrazza)



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Restauro



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>303</b>	D.37.5	Romita Villa Strada (o Villa Moris) Strada Romita 16-18	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Ristrutturato e trasformato Residenza
---------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>304</b>	D.22.2	Romita Pod. San Giusto Strada Romita 21-22	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
rustico	In abbandono e semidiruto

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro Ripristino
----------------------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>305</b>	D.22.1	Romita Pod. San Giusto Strada Romita 21-22	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="checkbox"/> catasto leopoldino <input type="checkbox"/> catasto d'impianto <input type="checkbox"/> C. T. R. / recente <input type="checkbox"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale

Conservato  
Residenza rurale in disuso

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio di origine medievale con accrescimenti di epoca successiva.  
Bene culturale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>306</b>	D.22.3	Romita Pod. San Giusto Strada Romita 21-22	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="checkbox"/> catasto leopoldino <input type="checkbox"/> catasto d'impianto <input type="checkbox"/> C. T. R. / recente <input type="checkbox"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Conservato Residenza rurale
---	--------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Bene culturale	
----------------	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Restauro
--------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>307</b>	D.49.1	Romita Poggetto a Petroio Strada Romita 10-12	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>308</b>	D.48.1	Romita Poggetto a Petroio Strada Romita 10-12	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>309</b>	D.50.2	Romita Poggetto a Petroio Strada Romita 10-12	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base trasformato con progetto recente	Residenza
---	-----------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale Ristrutturazione
---

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>310</b>	D.50.1	Romita Poggetto a Petroio Strada Romita 10-12	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Ristrutturato Residenza
---	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Borgo rurale di epoca lorenese	
--------------------------------	--



1987

Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Ristrutturazione R1

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>311</b>	D.50.3	Romita Poggetto a Petroio Strada Romita 10-12	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base trasformato con progetto recente	Ristrutturato e trasformato Residenziale
---	---

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio novecentesco con trasformazioni	
--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale Ristrutturazione
---



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>312</b>	D.50.4	Romita Poggetto a Petroio Strada Romita 10-12	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	Annesso agricolo (rimessa)
---	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>313</b>	D.50.5	Romita Poggetto a Petroio Strada Romita 10-12	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

annesso	pertinenza dell'abitazione
---------	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 85 - Annesso

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>314</b>	non schedato	Romita Strada Romita	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Conservato Residenziale
---	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Palazzetto plurifamiliare	
---------------------------	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 86 - Nuclei storici Edificio di interesse architettonico e tipologico - Ristrutturazione edilizia R1
--



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>315</b>	non schedato	Romita Strada Romita	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

annesso	Garage pertinenziale
---------	----------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 85 - Annesso

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>316</b>	non schedato	Romita Strada Romita	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1939	○ catasto leopoldino ⊙ catasto d'impianto ○ C. T. R. / recente ○ non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva

Conservato  
Residenziale; attività commerciale connessa alla residenza

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Complesso edilizio unitario di case a schiera mono e plurifamiliari edificate lungostrada, disposte a formare una L



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 86 - Nuclei storici  
 Edificio di interesse architettonico e tipologico - Ristrutturazione edilizia R1

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>317</b>	non schedato	Romita Strada Romita	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Ristrutturato Residenziale
---	-------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 86 - Nuclei storici Edificio di interesse architettonico e tipologico - Ristrutturazione edilizia
---



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>318</b>	non schedato	Romita Strada Romita	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base trasformato con progetto recente	Ristrutturato e trasformato Residenziale
---	---

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 86 - Nuclei storici Edificio recente - Ristrutturazione edilizia
--

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>319</b>	non schedato	Romita Strada Romita	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

manufatto precario	Tettoia
--------------------	---------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 84 - Manufatto precario

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>320</b>	D.57.1	Romita Pod. Le Casette Strada Romita 1	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base trasformato con progetto recente	Ristrutturato e trasformato Residenziale
---	---

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale Ristrutturazione
---



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>321</b>	D.52.2	Romita, Strada Romita 8-9	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
rustico	Ristrutturato Residenza

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro
--------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>322</b>	D.52.1	Romita Pod. Pian Guazzi Strada Romita 8-9	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale	Restaurato Residenza
--	-------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio lungostrada di origine medievale con accrescimenti otto-novecenteschi	
--	--



1987



1987

Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro
--------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>323</b>	D.51.1-2	Romita Pod. Pian Guazzi Strada Romita 2-5	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base trasformato con progetto recente	Ristrutturato e trasformato Residenziale
---	---

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio presente al Catasto leopoldino, con successivi accrescimenti otto-novecenteschi e modifiche recenti che lo rendono di difficile lettura tipologica	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale Ristrutturazione
---



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>324</b>	D.51.3	Romita Pod. Pian Guazzi Strada Romita 2-5	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale	Residenza
---------------------------------	-----------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
REGOLAMENTO URBANISTICO

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>325</b>	D.38.7	Romita Poggio Petroio Strada Ponte Nuovo 1-4	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Aree di protezione paes/stor/amb Ville e castelli	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale

Conservato  
Residenza

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Torre di origine medievale con accrescimento laterale con residenza e rustico  
Bene culturale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>326</b>	D.38.1	Romita Poggio Petroio Strada Ponte Nuovo 1-4	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Aree di protezione paes/stor/amb Ville e castelli	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

villa, villa-fattoria	Restaurato Residenza
-----------------------	-------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Bene culturale e architettonico	
---------------------------------	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 75 - Restauro
--------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>327</b>	D.38.5	Romita Poggio Petroio Strada Ponte Nuovo 1-4	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Aree di protezione paes/stor/amb Ville e castelli	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Conservato Annesso agricolo
---------	--------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro
--------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>328</b>	D.38.2	Romita Poggio Petroio Strada Ponte Nuovo 1-4	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Aree di protezione paes/stor/amb Ville e castelli	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Conservato Tinaia e residenze
---------	----------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio secentesco con loggiato tamponato nell'ottocento Bene culturale	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>329</b>	D.38.6	Romita Poggio Petroio Strada Ponte Nuovo 1-4	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Aree di protezione paes/stor/amb Ville e castelli	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale	Conservato Residenza
--	-------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio di origine rinascimentale, a pianta irregolare, segno dei successivi accrescimenti, con tetti a padiglione. Bene culturale	
--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro
--------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>330</b>	D.27.1	Romita Pod. il Casino Strada Ponte Nuovo 1-4	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Ristrutturato e trasformato Residenza
---	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Casa colonica, parte di un complesso di origine rinascimentale integralmente ristrutturato in epoca lorenese, a pianta rettangolare, tetti a padiglione e torre colombaria centrale	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Restauro
--------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>331</b>	D.27.3	Romita Pod. il Casino Strada Ponte Nuovo 1-4	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Ristrutturato Residenziale
---------	-------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>332</b>	D.58.1	Romita Strada Romita	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
rustico	Ristrutturato e trasformato Residenza

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>333</b>	D.23.1	Ponte Nuovo Pod. La Fonte Strada Cassia 7	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base trasformato con progetto recente	Ristrutturato e trasformato Residenziale
---	---

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio presente al Catasto leopoldino pesantemente ristrutturato	
--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale Ristrutturazione
---

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>334</b>	D.23.2	Ponte Nuovo Pod. La Fonte Strada Cassia 7	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Annesso / magazzino
---------	---------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>334</b> <b>a</b>	non schedato	Ponte Nuovo Pod. La Fonte Strada Cassia 7	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
annesso	Pertinenza dell'abitazione

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 85 - Annesso
-------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>335</b>	D.59.1	Romita Pod. La Romita Via del Cerro 11-12	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca  
lorenese e successiva

Ristrutturato e trasformato  
Residenza, ristorante e affittacamere

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio costituito da due corpi a pianta rettangolare con  
tetto a capanna, pesantemente trasformato anche in  
tempi recenti



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Ristrutturazione R1

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>336</b>	D.63.1	Romita Pod. Poggio a Grilli Via del Cerro	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale

Ristrutturato  
Residenza

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio a pianta pressoché quadrata, con tetto a padiglione e aggiunte recenti



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Ristrutturazione R1



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>337</b>	D.63.3	Romita Pod. Poggio a Grilli Via del Cerro	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale e annesso agricolo	Residenza, uffici e magazzino
--	-------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio ordinario di recente costruzione costituito da due corpi aderenti a pianta rettangolare con copertura a capanna	
--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo
--



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>338</b>	D.63.2	Romita Pod. Poggio a Grilli Via del Cerro	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Ristrutturato Annesso agricolo
---------	-----------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>338</b> <b>a</b>	non schedato	Romita Pod. Poggio a Grilli Via del Cerro	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

annesso	Rimessa e magazzino
---------	---------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 85 - Annesso

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>339</b>	D.74.3	Romita Via del Cerro 7-8	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
fabbricato recente residenziale	Ristrutturato e trasformato Residenza

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado
Annesso agricolo profondamente ristrutturato	



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale
---



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>340</b>	D.74.2	Romita Pod. La Rocca Via del Cerro 7-8	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Ristrutturato Residenza e affittacamere
---------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>341</b>	D.74.1	Romita Pod. La Rocca Via del Cerro 7-8	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Conservato Residenza e affittacamere
---	---

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio di epoca lorenese a pianta rettangolare con tetto a padiglione	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Restauro
--------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>342</b>	non schedato	Romita Pod. La Rocca Via del Cerro 7-8	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

manufatto precario	
--------------------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 84 - Manufatto precario



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>343</b>	D.68.3	Romita Pod. Vogliamara vecchia Via del Cerro 9	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	Annesso agricolo
---	------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo
---

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>344</b>	D.68.1	Romita Pod. Vogliamara vecchia Via del Cerro 9	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale	Ristrutturato Residenza
--	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio di rigine pre-lorenese con loggiato a tre archi e muri a scarpa	
--	--



1987



1987

Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>345</b>	D.68.2	Romita Pod. Vogliamara vecchia Via del Cerro 9	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Annesso agricolo
---------	------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>346</b>	D.77.2	Romita Pod. Vogliamara secondo Via del Cerro 6	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
rustico	Ristrutturato Residenza

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>347</b>	D.77.1	Romita Pod. Vogliamara secondo Via del Cerro 6	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="checkbox"/> catasto leopoldino <input type="checkbox"/> catasto d'impianto <input type="checkbox"/> C. T. R. / recente <input type="checkbox"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Ristrutturato Residenza
---	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio ottocentesco ristrutturato e modificato	
--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Restauro
--------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>348</b>	D.77.3	Romita Pod. Vogliamara secondo Via del Cerro 6	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>349</b>	D.69.2	Romita Pod. L'Olmo Strada Commenda 1	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Conservato Rustico
---------	-----------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Fienile a pianta rettangolare con tetto a capanna e inusuale apertura trilobata	Recente tettoia in muratura addossata sul fianco
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro
--------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>350</b>	D.69.1	Romita Pod. L'Olmo Strada Commenda 1	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="checkbox"/> catasto leopoldino <input type="checkbox"/> catasto d'impianto <input type="checkbox"/> C. T. R. / recente <input type="checkbox"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Conservato Residenza
---	-------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio lorenese a pianta rettangolare con tetto a padiglione e piccola torre colombaria. Addizione novecentesca posteriore con scala di accesso al piano superiore. <i>Bene culturale</i>	
--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Restauro
--------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>350</b> <b>a</b>	D.69.3	Romita Pod. L'Olmo Strada Commenda 1	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico minore	Annesso agricolo
----------------	------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>351</b>	D.60.1	Romita Pod. Santa Margherita Strada Commenda 9-10	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Conservato Residenza
---	-------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio lorenese a pianta rettangolare con tetto a padiglione e piccola torre colombaria. Baracche addossate sul retro. Bene culturale	
--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Restauro

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>352</b>	D.60.2	Romita Pod. Santa Margherita Strada Commenda 9-10	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Ristrutturato e ampliato Fienile e logge carraie
---------	---

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro
--------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>352</b> <b>a</b>	D.60.3	Romita Pod. Santa Margherita Strada Commenda 9-10	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

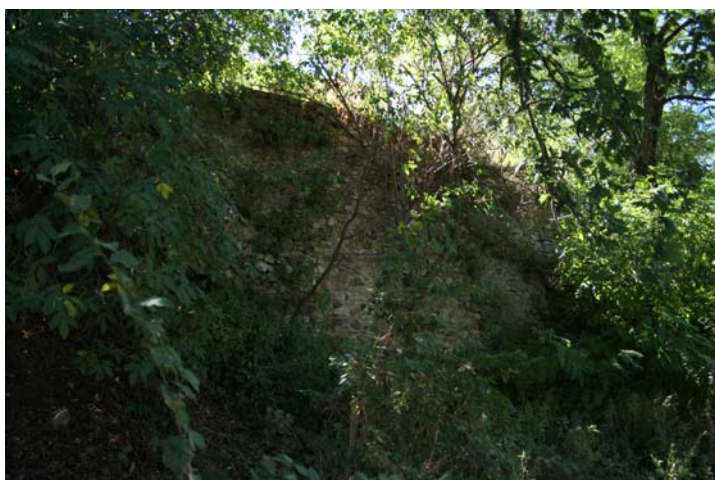
stato di conservazione / destinazione

rustico	In abbandono
---------	--------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

<p>Art. 79 - Restauro Ripristino tipologico</p>
---



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>353</b>	D.53.1	Romita Pod. San Carlo Strada Commenda	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale

Conservato nelle strutture e componenti edilizie  
 Residenza rurale in disuso

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio medievale con torre inserita nei successivi accrescimenti  
 Bene culturale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>354</b>	D.53.2	Romita Pod. San Carlo Strada Commenda	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="checkbox"/> catasto leopoldino <input type="checkbox"/> catasto d'impianto <input type="checkbox"/> C. T. R. / recente <input type="checkbox"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Conservato Rustico
---------	-----------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>355</b>	D.75.2	Romita Pod. San Nicolò Strada Commenda 2	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base trasformato con progetto recente	Ristrutturato Residenza
---	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio composto da un rustico già trasformato in residenza rurale, presente al Catasto leopoldino, recentemente ristrutturato e trasformato	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale Ristrutturazione
---



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>356</b>	D.75.1	Romita Pod. San Nicolò Strada Commenda 2	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca  
lorenese e successiva

Ristrutturato  
Residenza e appartamenti vacanza

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio già presente al Catasto leopoldino ma  
ristrutturato e trasformato



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Ristrutturazione R1



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>357</b>	D.70.2	Romita Pod. Casellina Strada Commenda 4	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Ristrutturato e trasformato Residenza
---------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>358</b>	D.70.1	Romita Pod. Casellina Strada Commenda 4	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Ristrutturato e trasformato Residenza
---	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Ristrutturazione R1
-------------------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>359</b>	H.6.1	Romita Pod. il Monte Strada Morrocco 5/a	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale	Ristrutturato Residenza
--	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio dalla pianta articolata e dalla difficile lettura tipologica, con successivi accrescimenti di epoche diverse	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Ristrutturazione R1
-------------------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>360</b>	H.6.2	Romita Pod. il Monte Strada Morrocco 5/a	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
rustico	Ristrutturato e trasformato Annesso agricolo

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>360 a</b>	D.76.1	Sambuca Pod. Casanova	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale	Conservato Residenza
--	-------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro
--------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>360 b</b>	D.76.2	Sambuca Pod. Casanova	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Conservato, con addizione recente di capannone addossato lungo il fianco
---------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro
--------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>360</b> <b>C</b>	D.76.3	Sambuca Pod. Casanova	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico minore	
----------------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro
--------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>361</b>	H.5.1	Romita Strada del Cerro 5/a	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale	
---------------------------------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale
---



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>362</b>	H.13.2	Romita Pod. il Casino Strada del Cerro 5	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	
---	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo
---

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>362</b> <b>a</b>	H.13.2	Romita Pod. il Casino Strada del Cerro 5	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

manufatto precario	
--------------------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 84 - Manufatto precario

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>363</b>	H.13.2	Romita Pod. il Casino Strada del Cerro 5	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

manufatto precario

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 84 - Manufatto precario



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>364</b>	H.13.1	Romita Pod. il Casino Strada del Cerro 5	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale

Restaurato  
Residenza e appartamenti vacanza

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Complesso lineare costituito da volumi a pianta rettangolare e tetti a capanna di origine pre-lorenese



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>365</b>	H.31.1	Romita Pod. Somaiola Strada del Cerro 1	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale	Conservato Residenza
--	-------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio dalla pianta complessa, esito di successivi accrescimenti di epoca pre-lorenese Bene culturale	
--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro
--------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>366</b>	H.31.2	Romita Pod. Somaiola Strada del Cerro 1	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Conservato Annesso agricolo
---------	--------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro
--------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>366</b> <b>a</b>	H.31.3	Romita Pod. Somaiola Strada del Cerro 1	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio ad uso agricolo / capannone agricolo

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>367</b>	H.23.1	Romita Pod. San Vincenzo Strada del Cerro	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Conservato Restauro
---	------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Casa colonica ottocentesca su modello lorenese a pianta quadrata con tetto a padiglione e torre colombaria centrale Bene culturale	
---	--



1987



1987

Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Restauro



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>368</b>	H.23.2	Romita Pod. San Vincenzo Strada del Cerro	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
rustico	Conservato Rustico

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado



1987

Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro
--------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>371</b>	non schedato	Romita	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale	Conservato Residenza
--	-------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>372</b>	H.42.1	Tavarnelle Fornace Baldini Strada del Cerro	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio specialistico	Ristrutturato Residenza
------------------------	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Fornace di mattoni	
--------------------	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 76 - Restauro
--------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>373</b>	H.43.1	Tavarnelle Pod. Campora Strada Morrocco 1	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale

Conservato  
Residenza rurale

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio di origine medievale, forse torre, con accrescimenti di epoca pre-lorenese.  
Bene culturale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>374</b>	I.2	Sambuca Pod. San Paolo	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	
---------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--

Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro
--------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>375</b>	I.2	Sambuca Pod. San Paolo	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale	
--	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--

Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro
--------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>376</b>	H.48.1	Tavarnelle Pod. della Fornace Strada del Morrocco 2-2a	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale

Conservato  
Residenza rurale

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio lineare lungostrada costituito da quattro volumi rettangolari accostati con tetto a capanna  
Bene culturale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>377</b>	H.52.1	Morrocco Villa Lorini Strada del Morrocco 26-29	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

villa, villa-fattoria	Ristrutturato Residenza
-----------------------	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Villa di epoca lorenese a pianta quadrata con tetto a padiglione e aggiunte otto-novecentesche Bene culturale	
--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 75 - Restauro
--------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>377</b> <b>a</b>	H.52.2	Morrocco Villa Lorini Strada del Morrocco 26-29	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1939	○ catasto leopoldino ⊙ catasto d'impianto ○ C. T. R. / recente ○ non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Ristrutturato Residenza
---------	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Rustico collegato da una parte al giardino di Villa Lorini, e dalla parte esterna organizzato come residenza.	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro
--------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>378</b>	H.47.1	Morrocco Villa Baldini (o Fabri) Strada del Morrocco 6-7	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

villa, villa-fattoria	Conservato Residenza
-----------------------	-------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Bene culturale e architettonico	
---------------------------------	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 75 - Restauro
--------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>379</b>	H.47.2	Morrocco Pod. Giardino di Villa Baldini (o Fabri) Strada del Morrocco 6-7	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="checkbox"/> catasto leopoldino <input type="checkbox"/> catasto d'impianto <input type="checkbox"/> C. T. R. / recente <input type="checkbox"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale

Conservato  
Residenza e rustici

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio a pianta complessa con residenze e rustici collegati alla villa-fattoria Baldini, di epoca rinascimentale e pre-lorenese  
Bene culturale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>380</b>	H.47.3	Morrocco Villa Baldini (o Fabri) Strada del Morrocco 6-7	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	Annesso agricolo / magazzino e cantina
---	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>381</b>	non schedato	Morrocco Strada del Morrocco	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

manufatto precario	
--------------------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 84 - Manufatto precario
------------------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>382</b>	I.21.1	Morrocco Pod. Corgnolo	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale	Conservato Residenza
--	-------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro
--------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>383</b>	I.21.3	Morrocco Pod. Corgnolo	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Conservato Annesso agricolo
---------	--------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>384</b>	I.21.2	Morrocco Pod. Corgnolo	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
rustico	Conservato Residenza

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado
Rustico trasformato con ampliamenti pre-lorenesi in residenza	



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro
--------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>385</b>	E.6.2	Sambuca Capo d'Argine Strada della Pesa 8	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1939	○ catasto leopoldino ⊙ catasto d'impianto ○ C. T. R. / recente ○ non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Ristrutturato Residenza
---	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio ottocentesco su modello lorenese	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Ristrutturazione R1
-------------------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>386</b>	E.6.1	Sambuca Capo d'Argine Strada della Pesa 8	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1939	○ catasto leopoldino ⊙ catasto d'impianto ○ C. T. R. / recente ○ non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base trasformato con progetto recente	Ristrutturato e trasformato Residenza
---	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Rustico trasformato pesantemente in residenza	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale Ristrutturazione
---



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>387</b>	E.2.1	Sambuca Pod. Soderà Strada della Pesa 10	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Ristrutturato Residenza
---	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio a pianta rettangolare con tetto a padiglione	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Ristrutturazione R1
-------------------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>388</b>	E.2.3	Sambuca Pod. Sodera Strada della Pesa 10	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Ristrutturato Residenza
---------	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>389</b>	E.2.2	Sambuca Pod. Soderà Strada della Pesa 10	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Ristrutturato Residenza
---------	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>390</b>	E.3.1	Sambuca Pod. Pratale di Sotto Strada della Pesa 11-12	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale

Ristrutturato  
Residenza e agriturismo  
Appartamenti vacanza

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Complesso di origine medievale, con cospicui accrescimenti di epoca lorenese



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>391</b>	E.3.2	Sambuca Pod. Pratale di Sotto Strada della Pesa 11-12	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	⊙ catasto leopoldino ⊙ catasto d'impianto ⊙ C. T. R. / recente ⊙ non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Ristrutturato Residenza e agriturismo Appartamenti vacanza
---------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



1987

Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>392</b>	E.3.3	Sambuca Pod. Pratale di Sotto Strada della Pesa 11-12	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	Annesso agricolo trasformato Residenza e agriturismo Appartamenti vacanza
---	---

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo
---

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>393</b>	E.3.4	Sambuca Pod. Pratale di Sotto Strada della Pesa 11-12	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	Annesso agricolo
---	------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>394</b>	E.4	Pratale di Sopra	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale	Restaurato Residenza
--	-------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio di origine medievale, con torre e cospicui accrescimenti di epoca pre-lorenese	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro
--------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>395</b>	E.4	Pratale di Sopra	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
rustico	Edificio irraggiungibile (proprietà della Regina d'Olanda)

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro
--------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>396</b>	E.4	Pratale di Sopra	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Edificio irraggiungibile (proprietà della Regina d'Olanda)
---------	---

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>397</b>	E.7.2	Sambuca Pod. Bricola Strada della Pesa 9	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Ristrutturato Residenza
---------	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>398</b>	E.7.1	Sambuca Pod. Bricola Strada della Pesa 9	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Ristrutturato Residenziale
---	-------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Ristrutturazione R1
-------------------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>399</b>	E.8.1	Sambuca Pod. Montostoli Strada Badia 11	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Ristrutturato Residenza
---	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio lorenese a pianta rettangolare con tetto a padiglione, torre colombaria centrale e loggia	
--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Ristrutturazione R1
-------------------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>400</b>	E.8.2	Sambuca Pod. Montostoli Strada Badia 11	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Ristrutturato Residenza
---------	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>401</b>	I.3.3	Sambuca Pod. Gualpoli Strada Badia 8	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Ristrutturato e trasformato Residenza
---------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>402</b>	I.3.2	Sambuca Pod. Gualpoli Strada Badia 8	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1939	○ catasto leopoldino ⊙ catasto d'impianto ○ C. T. R. / recente ○ non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Ristrutturato Residenza
---------	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>403</b>	I.3.1	Sambuca Pod. Gualpoli Strada Badia 8	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base trasformato con progetto recente	Ristrutturato e trasformato Residenza
---	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio presente al Catasto leopoldino, difficilmente leggibile in quanto pesantemente trasformato	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale Ristrutturazione
---

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>404</b>	I.1.1	Badia Strada Badia 6/b	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>405</b>	I.1.2	Badia Strada Badia 6/b	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

manufatto precario	
--------------------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 84 - Manufatto precario



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>406</b>	I.4.1	Badia Pod. Legnoli Strada Badia 6	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva

Conservato  
Residenza

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio lorenese a pianta rettangolare con tetto a padiglione e scala aggiunta in tempi recenti



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Restauro

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>407</b>	I.4.2	Badia Pod. Legnoli Strada Badia 6	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico minore	Annesso agricolo
----------------	------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>408</b>	I.8.1	Sambuca Pod. La Comune Strada Badia 7	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Ristrutturato Residenza
---	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Ristrutturazione R1
-------------------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>409</b>	I.8.3	Sambuca Pod. La Comune Strada Badia 7	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Ristrutturato Annesso
---------	--------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>410</b>	I.8.2	Sambuca Pod. La Comune Strada Badia 7	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Annesso agricolo / magazzino
---------	------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>410</b> <b>a</b>	I.8.4	Sambuca Pod. La Comune Strada Badia 7	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio ad uso agricolo / capannone agricolo

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>411</b>	E.10.1	Sambuca Pod. Poggio Strada Badia 3-5	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Ristrutturato Residenza
---	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio lorenese con modifiche e aggiunte ottocentesche	
--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Restauro
--------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>412</b>	E.10.3-4	Sambuca Pod. Poggio Strada Badia 3-5	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Annesso agricolo
---------	------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>413</b>	E.10.2	Sambuca Pod. Poggio Strada Badia 3-5	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Conservato Annesso agricolo
---------	--------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro
--------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>414</b>	non schedato	Badia Cimitero Strada Badia	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Cimiteri	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

Cimitero	
----------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Cimiteri
----------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>415</b>	E.11.3	Badia Pod. Morandello Strada Badia 1	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Ristrutturato Residenza
---------	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>416</b>	E.11.1	Badia Pod. Morandello Strada Badia 1	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale	Ristrutturato Residenza
--	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio di origine rinascimentale, con planimetria a L e tetti a padiglione e capanna	
--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Ristrutturazione R1
-------------------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>417 a</b>	non schedato	Badia Cappella di Morandello Strada Badia	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Chiese e conventi	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio specialistico religioso	Conservato Cappella

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado
Bene culturale e architettonico	



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 86 - Nuclei storici Edifici specialistici religiosi
---

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>417</b>	E.11.2	Badia Pod. Morandello Strada Badia 1	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Conservato Rustico
---------	-----------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>418</b>	non schedato	Badia a Passignano	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL - Protez paesistica Chiese e conventi	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Ristrutturato Residenziale
---	-------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 86 - Nuclei storici Edifici di valore architettonico e tipologico
---



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>419</b>	non schedato	Badia a Passignano	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL - Protez paesistica Chiese e conventi	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
rustico	Ristrutturato Residenziale

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 86 - Nuclei storici Edifici di interesse tipologico - Ristrutturazione R1
---

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>420</b>	non schedato	Badia a Passignano	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL - Protez paesistica Chiese e conventi	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca  
lorenese e successiva

Restaurato  
Ristorante "La Scuderia"

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 86 - Nuclei storici  
 Edifici di valore architettonico e tipologico

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>421</b>	non schedato	Badia a Passignano	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL - Protez paesistica Chiese e conventi	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 86 - Nuclei storici  
 Edifici di interesse tipologico - Ristrutturazione R1



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>422</b>	non schedato	Badia a Passignano	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL - Protez paesistica Chiese e conventi	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale	Restaurato Residenziale
--	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

<p>Art. 86 - Nuclei storici          Edifici di interesse architettonico e tipologico - Ristrutturazione R1</p>
---

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>422 a</b>	non schedato	Badia a Passignano	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL - Protez paesistica Chiese e conventi	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale	Ristrutturato Residenziale
--	-------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

<p>Art. 86 - Nuclei storici          Edifici di interesse architettonico e tipologico - Ristrutturazione R1</p>
---

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>422 b</b>	non schedato	Badia a Passignano	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL - Protez paesistica Chiese e conventi	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale	Ristrutturato Residenziale

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

<p>Art. 86 - Nuclei storici            Edifici di interesse architettonico e tipologico - Ristrutturazione R1</p>
---



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>422</b> <b>C</b>	non schedato	Badia a Passignano	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL - Protez paesistica Chiese e conventi	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	
---------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 86 - Nuclei storici  
 Edifici di interesse tipologico - Ristrutturazione R1

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>422</b> <b>d</b>	non schedato	Badia a Passignano	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL - Protez paesistica Chiese e conventi	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca  
lorenese e successiva

Ristrutturato  
Bar - ristorante

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 86 - Nuclei storici  
 Edifici di interesse architettonico e tipologico

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>423</b>	non schedato	Badia a Passignano	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL - Protez paesistica Chiese e conventi	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
rustico	Ristrutturato Residenziale

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 86 - Nuclei storici Edifici di interesse tipologico - Ristrutturazione R1
---



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>424</b>	non schedato	Badia a Passignano	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL - Protez paesistica Chiese e conventi	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

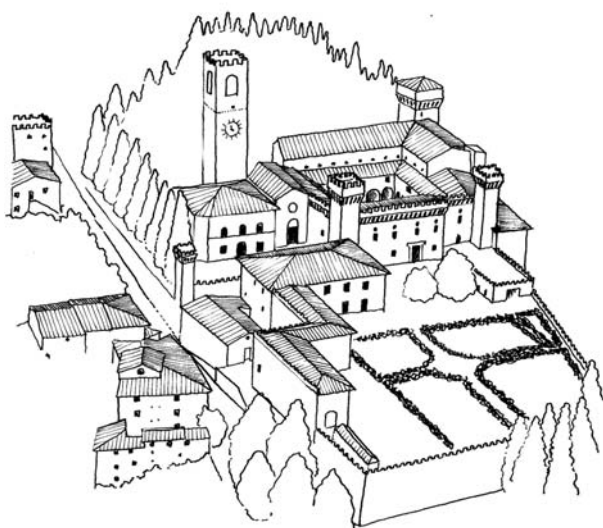
stato di conservazione / destinazione

edificio specialistico religioso

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Complesso monumentale  
Bene architettonico e culturale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 86 - Nuclei storici  
Edifici specialistici religiosi

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>425</b>	non schedato	Badia a Passignano	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL - Protez paesistica Chiese e conventi	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale	Restaurato Residenziale
--	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 86 - Nuclei storici  
 Edifici di valore architettonico e tipologico

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>425 a</b>	non schedato	Badia a Passignano	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL - Protez paesistica Chiese e conventi	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine  
medievale / rinascimentale

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 86 - Nuclei storici  
 Edifici di valore architettonico e tipologico



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>425 b</b>	non schedato	Badia a Passignano	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL - Protez paesistica Chiese e conventi	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine  
medievale / rinascimentale

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 86 - Nuclei storici  
 Edifici di valore architettonico e tipologico

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>425</b> <b>C</b>	non schedato	Badia a Passignano	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL - Protez paesistica Chiese e conventi	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
rustico	Ristrutturato Residenziale

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

<p>Art. 86 - Nuclei storici            Edifici di interesse architettonico e tipologico</p>
---

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>426</b>	non schedato	Badia a Passignano	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL - Protez paesistica Chiese e conventi	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Ristrutturato Residenziale
---	-------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

<p>Art. 86 - Nuclei storici            Edifici di interesse architettonico e tipologico - Ristrutturazione R1</p>
---



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>427</b>	non schedato	Badia a Passignano Strada Badia	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL - Protez paesistica Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale	
---------------------------------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 86 - Nuclei storici Edifici recenti
---

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>428</b>	non schedato	Badia a Passignano Strada Badia	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL - Protez paesistica Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale	
---------------------------------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 86 - Nuclei storici Edifici recenti
---

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>429</b>	non schedato	Badia a Passignano Strada Badia	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL - Protez paesistica Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale	
---------------------------------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 86 - Nuclei storici  
Edifici recenti



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>430</b>	E.5.1	Badia a Passignano Pod. Castelrotto Strada Badia 2	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Edifici sparsi esistenti al 1825	<ul style="list-style-type: none"> <li>⊙ catasto leopoldino</li> <li>⊙ catasto d'impianto</li> <li>⊙ C. T. R. / recente</li> <li>⊙ non cartografato</li> </ul>

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Ristrutturato e suddiviso in più unità immobiliari Residenza
---	---

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio rurale lorenese di epoca tardosettecentesca a pianta regolare e compatta, facciata simmetrica e tetto a padiglione	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Ristrutturazione R1

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>430 a</b>	E.5.2	Badia a Passignano Pod. Castelrotto Strada Badia 2	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	annesso agricolo
---------	------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>431</b>	E.5.3	Badia a Passignano Pod. Castelrotto Strada Badia 2	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	Annesso agricolo per allevamento suini
---	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo
---



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>432</b>	E.5.3	Badia a Passignano Pod. Castelrotto Strada Badia 2	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	Annesso agricolo
---	------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo
---

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>433</b>	E.5.3	Badia a Passignano Pod. Castelrotto Strada Badia 2	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio ad uso agricolo / capannone agricolo

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>434</b>	E.5.3	Badia a Passignano Pod. Castelrotto Strada Badia 2	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	
---	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo
---



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>435</b>	E.5.3	Badia a Passignano Pod. Castelrotto Strada Badia 2	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	
---	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo
---

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>436</b>	E.5.3	Badia a Passignano Pod. Castelrotto Strada Badia 2	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio ad uso agricolo / capannone agricolo

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>437</b>	F.9.1	Badia a Passignano Pod. Capannole Strada Greve 1	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca  
lorenese e successiva

Ristrutturato  
Residenza

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio lorenese con planimetria a L, loggiato al piano  
terreno e tetti a padiglione



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Ristrutturazione R1



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>438</b>	F.9.2	Badia a Passignano Pod. Capannole Strada Greve 1	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	
---------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>438</b> <b>a</b>	F.9.3	Badia a Passignano Pod. Capannole Strada Greve 1	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Ristrutturato Bar
---------	----------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>439</b>	F.8.1	Badia a Passignano Pod. Torcilacqua Strada Greve 8	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale	Ristrutturato Residenza e agriturismo
--	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio di origine medievale; recenti ristrutturazioni ne hanno modificato caratteri e componenti anche strutturali	
--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Ristrutturazione R1
-------------------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>440</b>	F.8.2	Badia a Passignano Pod. Torcilacqua Strada Greve 8	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Edifici sparsi esistenti al 1939	○ catasto leopoldino ⊙ catasto d'impianto ○ C. T. R. / recente ○ non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico minore	Ristrutturato
----------------	---------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>441</b>	F.4.1	Badia a Passignano Pod. Cetinale Strada Greve	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Conservato Rustico
---------	-----------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro
--------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>442</b>	F.3.1	Badia a Passignano Pod. Cetinale Strada Greve	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale	Ristrutturato Residenza
--	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio rurale di origine medievale con torre e successiva crescita con volumi che si dispongono intorno al nucleo centrale più antico Bene culturale	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro
--------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>443</b>	F.1.3	Badia a Passignano Pod. Casenuove di Sopra Strada Greve 4	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Ristrutturato Residenza e agriturismo
---------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>444</b>	F.1.2	Badia a Passignano Pod. Casenuove di Sopra Strada Greve 4	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Ristrutturato Residenza e agriturismo
---------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>445</b>	F.1.1	Badia a Passignano Pod. Casenuove di Sopra Strada Greve 4	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva

Restaurato  
Residenza e agriturismo

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Restauro



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>446</b>	E.1.1	Badia a Passignano Pod. Casenuove di Sotto Strada della Pesa 3	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1939	○ catasto leopoldino ⊙ catasto d'impianto ○ C. T. R. / recente ○ non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca  
lorenese e successiva

Ristrutturato  
Residenza

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Restauro

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>447</b>	E.1.2	Badia a Passignano Pod. Casenuove di Sotto Strada della Pesa 3	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Ristrutturato Annesso agricolo
---------	-----------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>447</b> <b>a</b>	E.1.3	Badia a Passignano Pod. Casenuove di Sotto Strada della Pesa 3	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Ristrutturato Residenza
---------	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>448</b>	F.2.1	Badia a Passignano Pod. Tracolle Strada Greve 5	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale	Conservato Residenza
--	-------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio di origine medievale con torre e muri a scarpa Bene culturale	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro
--------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>449</b>	F.2.2	Badia a Passignano Pod. Tracolle Strada Greve 5	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Conservato Annesso agricolo
---------	--------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Bene culturale	
----------------	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro
--------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>450</b>	F.2.3	Badia a Passignano Pod. Tracolles Strada Greve 5	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico minore	Conservato Annesso agricolo
----------------	--------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro
--------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>452</b>	F.10.4	Badia a Passignano Pod. Calcinaia Strada Greve 9	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Edifici sparsi esistenti al 1939	○ catasto leopoldino ⊙ catasto d'impianto ○ C. T. R. / recente ○ non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Ristrutturato Residenza
---------	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
REGOLAMENTO URBANISTICO

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>453</b>	F.10.2	Badia a Passignano Pod. Calcinaia Strada Greve 9	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Conservato Rustico
---------	-----------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Bene culturale	
----------------	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro
--------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>454</b>	F.10.3	Badia a Passignano Pod. Calcinaia Strada Greve 9	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico minore	Conservato Loggia
----------------	----------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro
--------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>455</b>	F.10.1	Badia a Passignano Pod. Calcinaia Strada Greve 9	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale	Conservato Residenza
--	-------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Complesso rurale di più abitazioni e annessi di origina medievale a crescita continua, con struttura articolata in volumi a più livelli Bene culturale	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>456</b>	F.11.2	Badia a Passignano Pod. La Selva Strada Greve	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Conservato, parzialmente crollato Rustico in abbandono
---------	---

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro Ripristino
----------------------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>457</b>	F.11.1	Badia a Passignano Pod. La Selva Strada Greve	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

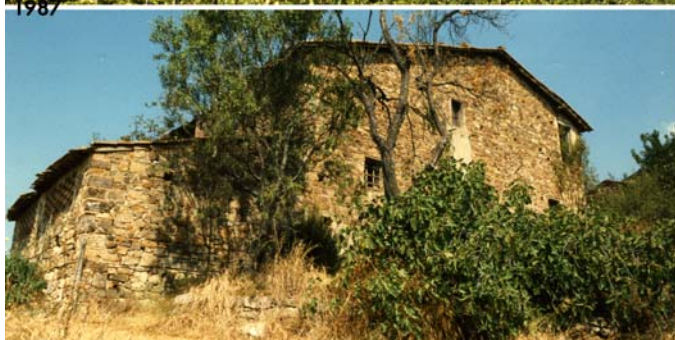
stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale

Ristrutturato  
Residenza e agriturismo

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Ristrutturazione R1



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>457 a</b>	F.7.1	Badia a Passignano Cappella di ....? Strada Greve	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Chiese e conventi	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio specialistico religioso	Conservato Cappella
----------------------------------	------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Bene culturale	
----------------	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 74 - Restauro
--------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>458</b>	F.5.1	Badia a Passignano Pod. Fontepuzzoli Via Sillano 13	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale	Conservato Residenza
--	-------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio di pendio a pianta rettangolare con tetto a padiglione e loggia di ingresso Bene culturale	
--	--



1987



1987



1987

Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro
--------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>459</b>	F.5.2	Badia a Passignano Pod. Fontepuzzoli Via Sillano 13	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Conservato Rustico parzialmente diruto e in abbandono
---------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



1987



1987

Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro Ripristino
----------------------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>460</b>	F.6.1	Badia a Passignano Case Puglione Strada Greve	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale

Conservato  
Residenza rurale in disuso

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio rurale di origine medievale a pianta rettangolare con vari accrescimenti e lapide in ricordo della nascita di Domenico Cresti "il Passignano"  
Bene culturale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>461</b>	F.6.2	Badia a Passignano Case Puglione Strada Greve	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Edifici sparsi esistenti al 1939	○ catasto leopoldino ⊗ catasto d'impianto ○ C. T. R. / recente ○ non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale

Conservato  
Residenza e rustico

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Bene culturale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>462</b>	F.6.3	Badia a Passignano Case Puglione Strada Greve	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Conservato In disuso
---------	-------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Bene culturale	
----------------	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro
--------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>463</b>	F.12.1	Badia a Passignano Pod. Monte	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale	Conservato Residenza in disuso
--	-----------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Complesso rurale di origine medievale a crescita continua, con struttura lineare e annessi giustapposti o separati a definire lo spazio di lavoro e l'aia. Bene culturale	
--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro
--------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>464</b>	F.12.3	Badia a Passignano Pod. Monte	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Edifici sparsi esistenti al 1939	○ catasto leopoldino ⊙ catasto d'impianto ○ C. T. R. / recente ○ non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Conservato Rustico in abbandono
---------	------------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Bene culturale	
----------------	--



1987



1987

Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro  
Ripristino

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>465</b>	F.12.2	Badia a Passignano Pod. Monte	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
rustico	Conservato Rustico in abbandono

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado
Bene culturale	



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro Ripristino
----------------------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>466</b>	L.1.3	Badia a Passignano Pod. Casasilia via Rignana	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base trasformato con progetto recente	Ristrutturato e trasformato Residenza e agriturismo
---	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio di recente costruzione ad ampliamento di un nucleo originario costituito dal rustico.	
--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale Ristrutturazione
---

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>467</b>	L.1.1	Badia a Passignano Pod. Casasia via Rignana	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale	Ristrutturato Residenza e agriturismo
--	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio in parte presente al Catasto leopoldino, radicalmente trasformato con ristrutturazioni e ampliamenti anche recenti	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Ristrutturazione R1
-------------------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>468</b>	L.1.2	Badia a Passignano Pod. Casasilia via Rignana	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Ristrutturato Garage e deposito
---------	------------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>468</b> <b>a</b>	non schedato	Badia a Passignano Pod. Casasilia via Rignana	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

annesso	Cisterna
---------	----------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 85 - Annesso
-------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>469</b>	I.9	Badia a Passignano Pod. Vignola	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
rustico	Conservato Fienile

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado
Bene culturale	



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro
--------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>470</b>	I.9	Badia a Passignano Pod. Vignola	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale	Conservato Residenza in disuso
--	-----------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Bene culturale	
----------------	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro
--------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>471</b>	I.20	Badia a Passignano Pod. Vignolina	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
rustico	Conservato Annesso agricolo

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado
Bene culturale	



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro
--------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>472</b>	I.20	Badia a Passignano Pod. Vignolina	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale	Conservato Residenza in disuso
--	-----------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio rurale di origine pre-lorenese a pianta rettangolare con tetto a padiglione e rustico addossato a L, a definire lo spazio di lavoro e l'aia Bene culturale	
--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>473</b>	I.10	Badia a Passignano Pod. Pietto	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale	Ristrutturato con rialzamento e modifiche alla copertura Residenza
--	---

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro
--------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>473 a</b>	I.10	Badia a Passignano Pod. Pietto	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Conservato Rustico in abbandono
---------	------------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro Ripristino
----------------------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>474</b>	I.10	Badia a Passignano Pod. Pietto	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Ruderi
---------	--------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro Ripristino tipologico
---

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>475</b>	I.10	Badia a Passignano Pod. Pietto	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Ristrutturato In disuso
---------	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro
--------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>476</b>	non schedato	Poggio al Vento	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio trasformato con progetto recente	Ristrutturato Residenza

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Ristrutturazione R1
-------------------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>477</b>	non schedato	Poggio al Vento	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
manufatto precario	Container con tettoia

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 84 - Manufatto precario
------------------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>478</b>	non schedato	Poggio al Vento	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

manufatto precario	Tettoia in lamiera ondulata
--------------------	-----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 84 - Manufatto precario



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>479</b>	non schedato	Poggio al Vento	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
rustico	Ristrutturato Annesso alla residenza

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>480</b>	L.2.1	Poggio al Vento Strada Poggio al Vento	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale	Ristrutturato Residenza
--	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro
--------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>481</b>	L.2.3	Poggio al Vento Strada Poggio al Vento	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale	In corso di ristrutturazione
--	------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Bene culturale	
----------------	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro
--------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>482</b>	L.2.2	Poggio al Vento Chiesa di Sant'Andrea	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Chiese e conventi	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio specialistico religioso	Conservato Chiesa
----------------------------------	----------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Bene culturale e architettonico	
---------------------------------	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 74 - Restauro

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>483</b>	L.2.6	Poggio al Vento Strada Poggio al Vento	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Conservato Annesso agricolo
---------	--------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro
--------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>484</b>	L.2.6	Poggio al Vento Strada Poggio al Vento	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale	Conservato Residenza in disuso
--	-----------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Bene culturale	
----------------	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>484 a</b>	L.2.4	Poggio al Vento Strada Poggio al Vento	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale	Conservato Residenza
--	-------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio medievale a torre Bene culturale	
--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro
--------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>485</b>	I.27	Sambuca Pod. San Giustino	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale	Ristrutturato Residenza
--	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio di origine medievale con torre e successivi accrescimenti di epoca pre-lorenese	
--	--

Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>486</b>	I.27	Sambuca Pod. San Giustino	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Ristrutturato Residenza
---------	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--

Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro
--------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>487</b>	I.27	Sambuca Pod. San Giustino	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	
---------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--

Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro
--------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>488</b>	I.27	Sambuca Pod. San Giustino	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Conservato ma parzialmente diruto
---------	-----------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--

Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro
--------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>489</b>	L.3.1	Sambuca Pod. Camposole	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Conservato Residenza
---	-------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio lorenese con tetto a padiglione, torretta colombaria centrale e ampliamento ottocentesco sul lato destro. Bene culturale	
--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Restauro
--------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>490</b>	L.3.2	Sambuca Pod. Camposole	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Ristrutturato Residenza
---------	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>491</b>	L.3.4	Sambuca Pod. Camposole	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	Annesso agricolo
---	------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo
---

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>491 a</b>	L.3.3	Sambuca Pod. Camposole	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

annesso	
---------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 85 - Annesso
-------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>492</b>	L.4.1	Sambuca Pod. San Brizzi Strada Poggio al Vento 10	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale	Conservato Residenza e agriturismo
--	---------------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Complesso di origine medievale con accrescimenti di epoca pre-lorenese e più recenti Bene culturale	
--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro
--------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>493</b>	L.4.2	Sambuca Pod. San Brizzi Strada Poggio al Vento	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Conservato Annesso agricolo
---------	--------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro
--------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>494</b>	non schedato	Sambuca Pod. San Brizzi Strada Poggio al Vento	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	In abbandono
---------	--------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro
--------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>495</b>	L.4.3	Sambuca Pod. San Brizzi Strada Poggio al Vento	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Conservato Annesso agricolo
---------	--------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro
--------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>496</b>	non schedato	Sambuca Strada Poggio al Vento	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

manufatto precario	
--------------------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 84 - Manufatto precario

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>497</b>	non schedato	Sambuca Strada Poggio al Vento	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	Annesso agricolo
---	------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo
---



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>498</b>	non schedato	Sambuca Strada Poggio al Vento	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

manufatto precario	
--------------------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 84 - Manufatto precario
------------------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>499</b>	I.45.1	Sambuca Pod. Massole Strada Poggio al Vento 13	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale	Conservato Residenza in disuso
--	-----------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Bene culturale	
----------------	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro
--------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>500</b>	I.45.2	Sambuca Pod. Massole Strada Poggio al Vento 13	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Conservato Rustico in abbandono
---------	------------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro Ripristino
----------------------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>501</b>	L.5.2	Sambuca Pod. Montebernardi Strada Poggio al Vento	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Conservato Annesso agricolo
---------	--------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro
--------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>502</b>	L.5.1	Sambuca Pod. Montebernardi Strada Poggio al Vento	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale	Conservato Residenza in disuso
--	-----------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio di origine medievale radicalmente ristrutturato in epoca lorenese Bene culturale	
--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro
--------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>503</b>	L.5.2	Sambuca Pod. Montebernardi Strada Poggio al Vento	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Conservato Annesso agricolo
---------	--------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro
--------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>504</b>	L.5.2	Sambuca Pod. Montebernardi Strada Poggio al Vento	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Conservato Annesso agricolo
---------	--------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>505</b>	L.5.2	Sambuca Pod. Montebernardi Strada Poggio al Vento	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Ristrutturato Annesso agricolo
---------	-----------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro
--------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>506</b>	L.6.1	Sambuca Pod. Marcigliano Strada Poggio al Vento	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Conservato Residenza rurale in disuso
---	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Restauro
--------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>506</b> <b>a</b>	L.6.2	Sambuca Pod. Marcigliano Strada Poggio al Vento	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Conservato Rustico in abbandono
---------	------------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro
--------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>507</b>	I.5.1	Sambuca Pod. Torricella di Sopra Strada Badia 9	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base trasformato con progetto recente	Ristrutturato e trasformato Residenza
---	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio presente al Catasto leopoldino, ma profondamente trasformato in tempi recenti	
--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale Ristrutturazione
---

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>508</b>	I.5.2	Sambuca Pod. Torricella di Sopra Strada Badia 9	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	Annesso agricolo
---	------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo
---



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>509</b>	I.24.1	Sambuca Strada dell'Abate 2	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Ristrutturato Residenza
---	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio novecentesco a pianta rettangolare con tetto a capanna	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Ristrutturazione R1

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>510</b>	I.18.4	Sambuca Pod. il Pusignolo	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1939	○ catasto leopoldino ⊙ catasto d'impianto ○ C. T. R. / recente ○ non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico minore	Rustico semidiruto
----------------	--------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro  
Ripristino tipologico



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>511</b>	I.18.2	Sambuca Pod. il Pusignolo	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Fienile con residenza semidiruti
---------	----------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro  
Ripristino tipologico



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>512</b>	I.18.2	Sambuca Pod. il Pusignolo	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1939	○ catasto leopoldino ⊙ catasto d'impianto ○ C. T. R. / recente ○ non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Semidiruto
---------	------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

<p>Art. 79 - Restauro Ripristino tipologico</p>
---

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>513</b>	I.18.1	Sambuca Pod. il Pusignolo	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale	In parte demolito
--	-------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

<p>Art. 77 - Restauro Ripristino tipologico</p>
---



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>513</b> <b>a</b>	I.17.2	Sambuca Pod. il Pusignolo	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale	
---------------------------------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Fabbricato derivato da una capanna prefabbricata in legno	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale
---



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>514</b>	I.19.1	Sambuca Pod. la Gazzolina Strada dell'Abate 9	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale	Ristrutturato Residenza
--	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro
--------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>514</b> <b>a</b>	I.19.2	Sambuca Pod. la Gazzolina Strada dell'Abate 9	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Ristrutturato Annesso
---------	--------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>515</b>	non schedato	Sambuca Strada dell'Abate	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

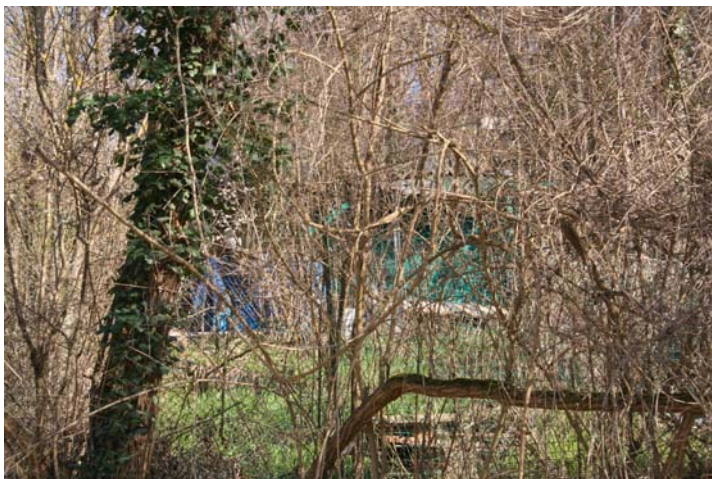
stato di conservazione / destinazione

manufatto precario	
--------------------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 84 - Manufatto precario



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>516</b>	non schedato	Sambuca Strada dell'Abate	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale	
---------------------------------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale
---

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>516</b> <b>a</b>	I.36	Sambuca Cappella San Giovanni Gualberto Strada dell'Abate	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Chiese e conventi	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio specialistico religioso	Restaurato
----------------------------------	------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Bene culturale e architettonico	
---------------------------------	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 74 - Restauro



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>517</b>	I.37.1	Sambuca Pod. Casetto Strada dell'Abate	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Ristrutturato Residenza
---	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Restauro
--------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>518</b>	I.37.2	Sambuca Pod. Casetto Strada dell'Abate	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

annesso	
---------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 85 - Annesso

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>518 a</b>	I.42.1	Sambuca Molino dell'Abate Strada dell'Abate	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Mulini	○ catasto leopoldino ⊙ catasto d'impianto ○ C. T. R. / recente ○ non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio specialistico	Ristrutturato Residenza e appartamenti vacanza
------------------------	---

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Mulino ad acqua con abitazione del mugnaio, con accrescimenti di epoca pre-lorenese e lorenese	
--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 76 - Restauro
--------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>518</b> <b>b</b>	I.42.2	Sambuca Molino dell'Abate Strada dell'Abate	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Mulini	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Ristrutturato Annesso
---------	--------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>519</b>	I.43.1	Sambuca Strada dell'Abate	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

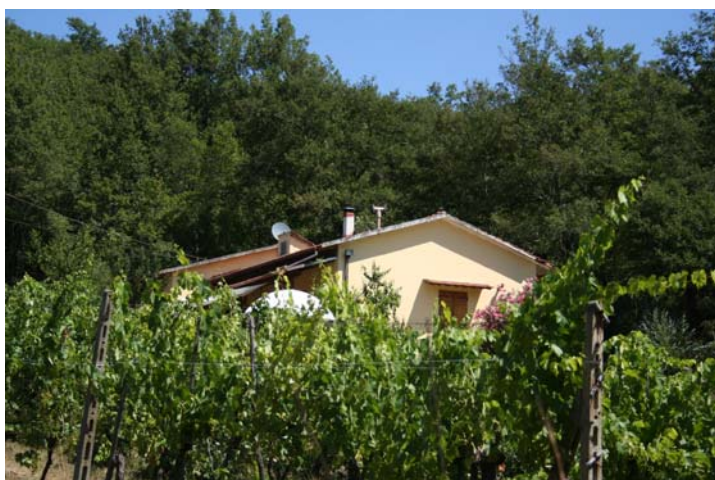
classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>520</b>	I.38.1	Sambuca Pod. Rialta Strada dell'Abate 11	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale	Conservato Residenza rurale in disuso
--	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Bene culturale	
----------------	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro Ripristino tipologico
---



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>521</b>	I.38.2	Sambuca Pod. Rialta Strada dell'Abate 11	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Conservato Annesso agricolo in disuso
---------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro Ripristino tipologico
---



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>522</b>	I.26.1	Sambuca Pod. Ialtuzza Strada dell'Abate 12	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale	In ristrutturazione Semidiruto
--	-----------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro Ripristino tipologico
---

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>523</b>	non schedato	Sambuca Cimitero	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Cimiteri	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

Cimitero	
----------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Cimiteri
----------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>524</b>	I.12.1	Chiesa di San Jacopo alla Sambuca	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Chiese e conventi	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio specialistico religioso

Chiesa conservata e sconsacrata

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Bene culturale e architettonico



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 74 - Restauro



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>524 a</b>	I.12.1-2	Chiesa di San Jacopo alla Sambuca	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Chiese e conventi	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Canonica ristrutturata (residenza)
---	------------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Canonica della chiesa di San Jacopo Bene culturale e architettonico	
--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Restauro
--------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>525</b>	I.12.4	Sambuca Strada Canonica	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico minore	Tetto ricostruito e rialzato Deposito
----------------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>526</b>	I.12.3	Sambuca Strada Canonica	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Ristrutturato Residenziale
---------	-------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>527</b>	I.11.2	Sambuca Pod. dell’Affossato Strada Canonica 1	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d’impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Parzialmente crollato In abbandono
---------	---------------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

<p>Art. 79 - Restauro Ripristino tipologico</p>
---

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>528</b>	I.11.1	Sambuca Pod. dell'Affossato Strada Canonica 1	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale

Conservato, con limitate modifiche alle aperture  
Residenza

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio con impianto a L, esito di successivi accrescimenti in epoca lorenese



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>529</b>	I.13.1	Sambuca Pod. Castagnole Strada Canonica	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale	Ristrutturato Residenza
--	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio di origine medievale con torre	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro
--------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>530</b>	I.13.2	Sambuca Pod. Castagnole Strada Canonica	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Ristrutturato Residenza
---------	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>531</b>	I.34.5	Fillinelle Via Fillinelle	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base trasformato con progetto recente	Ristrutturato e trasformato Residenziale
---	---

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Rustico presente al Catasto leopodino, trasformato in modo da renderne poco leggibili i caratteri originari	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale Ristrutturazione
---

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>532</b>	I.34.3	Fillinelle Via Fillinelle	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Ristrutturato Residenziale
---------	-------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>533</b>	I.34.1	Fillinelle Via Fillinelle	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale	Ristrutturato Residenza
--	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Ristrutturazione R1
-------------------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>534</b>	I.34.4	Villa di Fillinelle	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Aree di protezione paes/stor/amb Ville e castelli	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

villa, villa-fattoria	Restaurato Residenza
-----------------------	-------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Castello medievale con cospicui accrescimenti di epoca pre-lorenese Bene culturale e architettonico	
--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 75 - Restauro
--------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>535</b>	I.34.2	Fillinelle Via Fillinelle	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Ristrutturato Residenza
---------	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>536</b>	I.40.2	Morrocco Pod. Casanuova Strada Morrocco 36	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Conservato con sostituzione del manto di copertura Annesso agricolo
---------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Fienile costituito da due corpi rettangolari affiancati e coperti a capanna, con adiacente un rustico minore	
--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>537</b>	I.40.1	Morrocco Pod. Casanuova Strada Morrocco 36	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca  
lorenese e successiva

Ristrutturato  
Residenza

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio a pianta rettangolare, con tetto a padiglione e  
loggia sul fronte Sud



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Restauro



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>538</b>	non schedato	Morrocco Strada Morrocco	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio produttivo	Ex Axis
---------------------	---------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 70 - Piani attuativi adottati / in corso di esecuzione
---



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>539</b>	I.46.1	Morrocco Strada Morrocco 38b	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>540</b>	non schedato	Morrocco Strada Morrocco	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Ristrutturato Residenziale
---	-------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio otto-novecentesco su modello lorenese	
--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Ristrutturazione R1
-------------------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>541</b>	non schedato	Morrocco Strada Morrocco	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Ristrutturato Residenza
---------	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>542</b>	non schedato	Morrocco Strada Morrocco	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>543</b>	I.22.1	Sambuca Via Chiantigiana	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale	Residenziale
---------------------------------	--------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>544</b>	I.28.1	Sambuca Via Chiantigiana	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale	Residenziale
---------------------------------	--------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>545</b>	I.29.1	Sambuca Via Chiantigiana	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale	Residenziale
---------------------------------	--------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale
---

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>546</b>	I.30.1	Sambuca Via Chiantigiana	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale	Residenziale
---------------------------------	--------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale
---

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>547</b>	I.31.1	Sambuca Via Chiantigiana	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale	Residenziale
---------------------------------	--------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>548</b>	I.32.1	Sambuca Via Chiantigiana	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale	Residenziale
---------------------------------	--------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>549</b>	I.33.1	Sambuca Via Chiantigiana	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

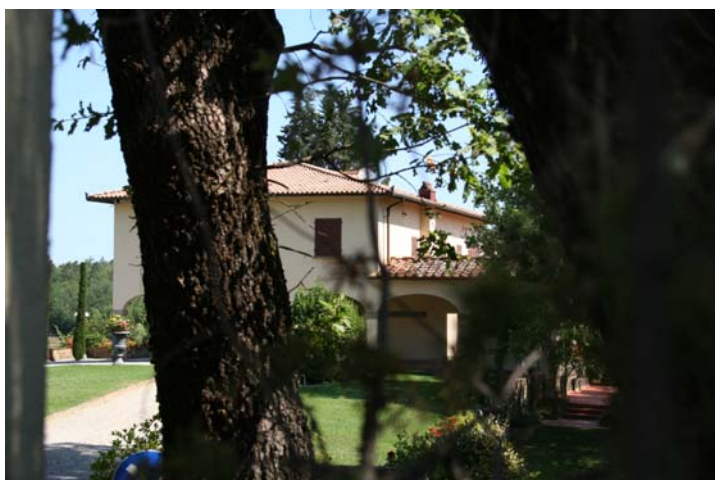
classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>550</b>	I.33.1	Sambuca Via Chiantigiana	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>551</b>	I.33.2	Sambuca Via Chiantigiana	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>552</b>	I.23.2	Sambuca Molino del Particino Via Chiantigiana	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Mulini	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Diruto
---------	--------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

<p>Art. 79 - Restauro Ripristino tipologico</p>
---



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>553</b>	I.23.1	Sambuca Molino del Particino Via Chiantigiana	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Mulini	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base trasformato con progetto recente

Ristrutturato e trasformato  
Residenziale

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio specialistico (mulino) trasformato in modo da renderne difficile la lettura tipologica



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale  
Ristrutturazione



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>555</b>	I.35.1	Sambuca Pod. Ponetola Strada Ponetola	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="checkbox"/> catasto leopoldino <input type="checkbox"/> catasto d'impianto <input type="checkbox"/> C. T. R. / recente <input type="checkbox"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale	Ristrutturato Residenza
--	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Borgo rurale con torre di origine medievale	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro
--------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>555</b> <b>a</b>	I.35.2	Sambuca Pod. Ponetola Strada Ponetola	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca  
lorenese e successiva

Ristrutturato  
Residenza

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Bene culturale?



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Restauro



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>556</b>	I.35.3	Sambuca Pod. Ponetola Strada Ponetola	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Ristrutturato Residenza
---------	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>557</b>	I.35.4	Sambuca Pod. Ponetola Strada Ponetola	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
rustico minore	Ristrutturato Autorimessa

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>558</b>	I.35.5	Sambuca Pod. Ponetola Strada Ponetola	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	Annesso agricolo
---	------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>559</b>	I.39.1	Sambuca Strada del Canaglia	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>560</b>	I.39.2	Sambuca Strada del Canaglia	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

annesso	Pertinenza dell'abitazione principale
---------	---------------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 85 - Annesso
-------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>561</b>	I.41.1	Sambuca Pod. La Ginestra Strada del Canaglia	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base trasformato con progetto recente	Ristrutturato e trasformato Residenziale
---	---

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio presente al Catasto leopoldino, trasformato in modo da renderne difficile la lettura tipologica	
--	--



1987



1987

Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale Ristrutturazione
---



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>562</b>	I.41.3	Sambuca Pod. La Ginestra Strada del Canaglia	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base trasformato con progetto recente	Ristrutturato e trasformato Residenziale
---	---

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Rustico presente al Catasto leopoldino, trasformato in modo da renderne difficile la lettura tipologica	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale Ristrutturazione
---



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>563</b>	I.41.2	Sambuca Pod. La Ginestra Strada del Canaglia	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base trasformato con progetto recente	Ampliato e trasformato Residenza
---	-------------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio in parte presente come rustico al Catasto d'impianto, recentemente ampliato e trasformato profondamente	
--	--



1987

Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale Ristrutturazione
---

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>564</b>	I.44.1	Sambuca Pod. La Ginestra Strada del Canaglia	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	
---	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo
---



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>565</b>	non schedato	Sambuca Strada del Canaglia	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

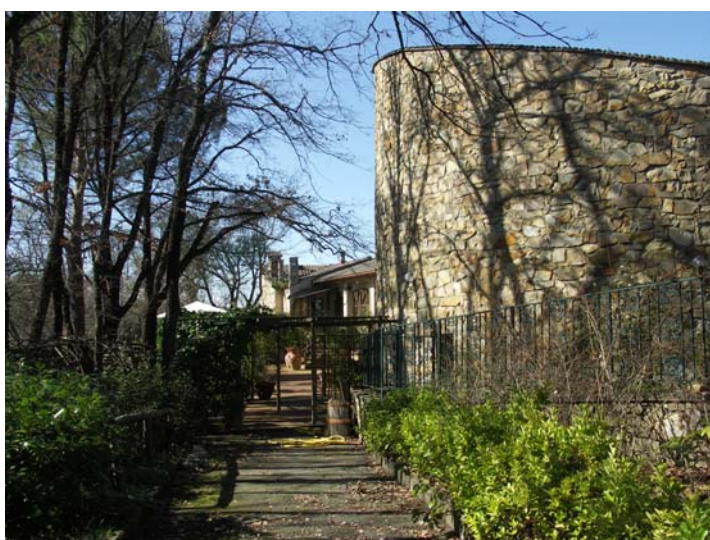
stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente non residenziale	Ristorante
-------------------------------------	------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale
---



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>566</b>	non schedato	Sambuca Strada del Canaglia	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
annesso	Annesso del ristorante

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 85 - Annesso
-------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>567</b>	non schedato	Sambuca Strada del Canaglia	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
annesso	Tettoie annesse al ristorante

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 85 - Annesso
-------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>568</b>	non schedato	Sambuca Strada del Canaglia	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
annesso	Annesso del ristorante

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 85 - Annesso
-------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>569</b>	I.47.1	Sambuca Pod. Macereto Strada del Canaglia 11-12	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	<ul style="list-style-type: none"> <li>⊙ catasto leopoldino</li> <li>○ catasto d'impianto</li> <li>○ C. T. R. / recente</li> <li>○ non cartografato</li> </ul>

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale

Ristrutturato  
Residenza

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio di origine medievale a pianta rettangolare con tetto a capanna e rustico con loggia affiancato



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Ristrutturazione R1

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>570</b>	I.47.2	Sambuca Pod. Macereto Strada del Canaglia 11-12	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Ristrutturato
---------	---------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Rustico rettangolare con tetto originariamente a capanna, trasformato a falda unica	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>571</b>	I.47.3	Sambuca Pod. Macereto Strada del Canaglia 11-12	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

annesso	
---------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 85 - Annesso



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>572</b>	I.55.1	Sambuca Strada del Canaglia 15	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale	
---------------------------------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>573</b>	I.54.3	Sambuca Pod. Albanella Strada del Canaglia	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	Demolito Piano attuativo in corso di realizzazione
---	---

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--

Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 70 - Piani attuativi adottati / in corso di esecuzione
---

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>574</b>	I.54	Sambuca Pod. Albanella Strada del Canaglia	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	Demolito Piano attuativo in corso di realizzazione
---	---

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--

Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 70 - Piani attuativi adottati / in corso di esecuzione



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>575</b>	I.54	Sambuca Pod. Albanella Strada del Canaglia	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	Demolito Piano attuativo in corso di realizzazione
---	---

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--

Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 70 - Piani attuativi adottati / in corso di esecuzione
---

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>576</b>	I.54.1	Sambuca Pod. Albanella Strada del Canaglia	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva

In corso di ristrutturazione  
Residenziale

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio di tipo lorenese con tetto a padiglione e torre colombaria centrale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Restauro

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>577</b>	I.54.2	Sambuca Pod. Albanella Strada del Canaglia	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Demolito Piano attuativo in corso di realizzazione
---------	---

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 70 - Piani attuativi adottati / in corso di esecuzione



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>578</b>	I.54	Sambuca Pod. Albanella Strada del Canaglia	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	Demolito Piano attuativo in corso di realizzazione
---	---

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--

Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 70 - Piani attuativi adottati / in corso di esecuzione
---

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>579</b>	O.10	San Donato Strada del Canaglia 21	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>579</b> <b>a</b>		San Donato Strada del Canaglia	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>580</b>	non schedato	San Donato Pod. Macia Strada Sinigogola 7	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio ad uso agricolo / capannone agricolo

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>581</b>	O.29.1	San Donato Pod. Macia Strada Sinigogola 7	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base trasformato con progetto recente	Ristrutturato e trasformato Residenziale
---	---

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio già presente al Catasto d'impianto, modificato in modo da renderne difficile la lettura tipologica	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale Ristrutturazione
---

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>582</b>	O.29.3	San Donato Pod. Macia Strada Sinigogola 7	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

annesso	Autorimessa pertinenziale
---------	---------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 85 - Annesso



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>582</b> <b>a</b>	O.29.2	San Donato Pod. Macia Strada Sinigogola 7	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

annesso	
---------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 85 - Annesso
-------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>583</b>	O.30.1	San Donato Strada Sinigogola 6/b	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Ristrutturato Residenza
---	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio otto-novecentesco	
----------------------------	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Ristrutturazione R1
-------------------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>584</b>	O.37.1	San Donato Via Chiantigiana	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale	
---------------------------------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale
---



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>585</b>	non schedato	San Donato Via Chiantigiana	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Ristrutturato Residenza
--	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio otto-novecentesco	
----------------------------	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Ristrutturazione R1

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>586</b>	non schedato	San Donato Via Chiantigiana	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Residenza e rustico
---	---------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio otto-novecentesco realizzato utilizzando diverse tecniche costruttive e materiali non sempre coerenti	
--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Ristrutturazione R1

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>587</b>	non schedato	San Donato Via Chiantigiana	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	In ristrutturazione Residenza

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado
Edificio otto-novecentesco	



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Ristrutturazione R1
-------------------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>588</b>	I.48.2	San Donato Pod. Casanuova Strada della Selva 89	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
rustico	Conservato Annesso agricolo

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>589</b>	I.48.1	San Donato Pod. Casanuova Strada della Selva 89	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Residenziale
---	--------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio otto-novecentesco	
----------------------------	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Ristrutturazione R1
-------------------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>590</b>	I.49.1	San Donato Pod. Fornacina Strada Valluccia 48	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	<ul style="list-style-type: none"> <li>⊙ catasto leopoldino</li> <li>○ catasto d'impianto</li> <li>○ C. T. R. / recente</li> <li>○ non cartografato</li> </ul>

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale

In ristrutturazione  
Residenza rurale in abbandono

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Casa medievale con torre e cospicui accrescimenti in epoca lorenese  
Bene culturale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro  
Ripristino tipologico



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>590</b> <b>a</b>	I.49.2	San Donato Pod. Fornacina Strada Valluccia 48	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	In abbandono e semidiruto
---------	---------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro  
Ripristino tipologico

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>591</b>	I.56.1	Matriolo Pod. Selva Strada della Selva 87	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="checkbox"/> catasto leopoldino <input type="checkbox"/> catasto d'impianto <input type="checkbox"/> C. T. R. / recente <input type="checkbox"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale

Ristrutturato  
Residenza e agriturismo

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio medievale con torre e cospicui accrescimenti in epoca pre-lorenese  
Bene culturale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>592</b>	I.56.2	Matriolo Pod. Selva Strada della Selva 87	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
rustico	Ristrutturato Rustico

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>593</b>	I.63.2	Matriolo Pod. La Valluccia Strada Valluccia 50-52	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>594</b>	non schedato	Matriolo Pod. La Valluccia Strada Valluccia 50-52	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
rustico	In abbandono; copertura parzialmente crollata

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

<p>Art. 79 - Restauro Ripristino</p>
--

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>595</b>	I.63.1	Matriolo Pod. La Valluccia Strada Valluccia 50-52	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="checkbox"/> catasto leopoldino <input type="checkbox"/> catasto d'impianto <input type="checkbox"/> C. T. R. / recente <input type="checkbox"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale

Conservato  
Residenza in disuso

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio di origine pre-lorenese con accrescimenti in epoca otto-novecentesca



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>596</b>	I.63.3	Matriolo Pod. La Valluccia Strada Valluccia 50-52	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico minore	In abbandono
----------------	--------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>597</b>	O.48.1	Matriolo Pod. Casino Strada Sinigogola 2-3	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale	Ristrutturato Residenza
--	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio pre-lorenese a pianta irregolare, con tetti a capanna e torre colombaria centrale	
--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro
--------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>598</b>	O.48.2	Matriolo Pod. Casino Strada Sinigogola 2-3	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico minore	Ristrutturato Annesso agricolo
----------------	-----------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>599</b>	O.48.3	Matriolo Pod. Casino Strada Sinigogola 2-3	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base trasformato con progetto recente	Ristrutturato Residenziale
---	-------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Rustico novecentesco ristrutturato e trasformato in residenza	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale
---

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>600</b>	non schedato	Cimitero di San Donato	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Cimiteri	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
Cimitero	

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Cimiteri
----------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>601</b>	O.50.1	San Donato Pod. La Cornacchia	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale

Conservato  
Residenza in abbandono

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio di origine medievale con cospicui accrescimenti fra Ottocento e Novecento  
Bene culturale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Restauro



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>602</b>	O.50.2	San Donato Pod. La Cornacchia	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
rustico	In abbandono

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado



1987



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro
--------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>603</b>	O.25.1	San Donato Pod. L'uccellino	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio specialistico	Rudere
------------------------	--------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Mulino di origine pre-lorenese con presa d'acqua dalla Pesa, documentato nel '600 ma non riportato nel Catasto leopoldino	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 76 - Restauro Ripristino tipologico
---



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>604</b>	O.25.2	San Donato Pod. L'uccellino	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input checked="" type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Abbandonato
---------	-------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Rustico del Mulino	
--------------------	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 76 - Restauro  
Ripristino tipologico



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>605</b>	non schedato	San Donato Strada Cantiere	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio ad uso agricolo / capannone agricolo

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>606</b>	O.42.5	San Donato Pod. Selvoramole Strada Cantiere 3-5	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio ad uso agricolo / capannone agricolo

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>607</b>	O.42.1	San Donato Pod. Selvoramole Strada Cantiere 3-5	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base trasformato con progetto recente	Ristrutturato e trasformato Residenziale
---	---

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio presente al Catasto leopoldino ristrutturato in modo da renderne difficile la lettura tipologica	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale Ristrutturazione
---



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>608</b>	O.42.2	San Donato Pod. Selvoramole Strada Cantiere 3-5	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base trasformato con progetto recente	Ristrutturato e trasformato Residenziale
---	---

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Rustico presente al Catasto leopoldino ristrutturato in modo da renderne difficile la lettura tipologica	
--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale Ristrutturazione
---

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>609</b>	O.42.3	San Donato Pod. Selvoramole Strada Cantiere 3-5	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base trasformato con progetto recente	Ristrutturato e trasformato Residenziale
---	---

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Rustico presente al Catasto leopoldino ristrutturato in modo da renderne difficile la lettura tipologica	
--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale Ristrutturazione
---



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>610</b>	O.42.4	San Donato Pod. Selvoramole Strada Cantiere 3-5	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base trasformato con progetto recente

Ristrutturato e trasformato  
Residenziale

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Rustico presente al Catasto leopoldino ristrutturato in modo da renderne difficile la lettura tipologica



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale  
Ristrutturazione



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>611</b>	O.51.1	San Donato Strada Cantiere	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Ristrutturato Residenza
---	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio otto-novecentesco	
----------------------------	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Ristrutturazione R1

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>612</b>	O.51.2	San Donato Strada Cantiere	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
rustico	Ristrutturato Annesso agricolo

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>613</b>	O.58.1	San Donato Strada Comunale di Montecchio	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale	
---------------------------------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>614</b>	O.59.1	San Donato Strada Comunale di Montecchio	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

villa, villa-fattoria	Ristrutturato Residenza
-----------------------	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio otto novecentesco con caratteristiche di palazzetto urbano	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 75 - Restauro
--------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>615</b>	O.60.1	San Donato Pod. Belvedere Strada Comunale di Montecchio	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva

Conservato  
Residenza

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio ottocentesco su modello lorenese, a pianta rettangolare con tetto a padiglione e torre colombaria con elementi decorativi in terracotta  
Bene culturale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Restauro

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>616</b>	O.60.2	San Donato Pod. Belvedere Strada Comunale di Montecchio	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Rustico in disuso
---------	-------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

<p>Art. 79 - Restauro Ripristino tipologico</p>
---



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>617</b>	O.60.3	San Donato Pod. Belvedere Strada Comunale di Montecchio	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico minore	Rustico in disuso
----------------	-------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>618</b>	O.60.4	San Donato Pod. Belvedere Strada Comunale di Montecchio	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico minore	Annesso agricolo (loggia carraia e pollaio)
----------------	---

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>619</b>	O.61.1	San Donato Pod. Papessa Strada vicinale del Gallo	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale	Ristrutturato Residenza
--	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio di origine medievale con torre e cospicui accrescimenti otto-novecenteschi	Interventi di regolarizzazione della facciata
---	---



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>620</b>	O.61.2	San Donato Pod. Papessa Strada vicinale del Gallo	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
rustico	Ristrutturato e trasformato Residenza

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>621</b>	O.65.2	Pietracupa Strada Pietracupa	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base trasformato con progetto recente	Ristrutturato e trasformato Residenziale
---	---

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio in parte presente al Catasto d'impianto, trasformato da interventi anche recenti	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale Ristrutturazione edilizia R1
---

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>622</b>	non schedato	Santuario di Santa Maria a Pietracupa Strada Pietracupa	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Chiese e conventi	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio specialistico religioso	Conservato Chiesa e canonica

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado
Bene culturale e architettonico	



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 74 - Restauro
--------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>623</b>	non schedato	Santuario di Santa Maria a Pietracupa Strada Pietracupa	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Chiese e conventi	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

annesso	Manufatto pertinenziale
---------	-------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 85 - Annesso

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>624</b>	O.67.1	Pietracupa Strada Pietracupa	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Ristrutturato Residenza

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado
Edificio otto-novecentesco	



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Ristrutturazione R1
-------------------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>625</b>	O.67.2	Pietracupa Strada Pietracupa	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Residenza
---	-----------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio otto-novecentesco	
----------------------------	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Ristrutturazione R1



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>626</b>	O.69.1	Pietracupa Strada provinciale Chiantigiana 27-29	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base trasformato con progetto recente	Ristrutturato e trasformato Residenziale
---	---

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edifici presenti al Catasto d'impianto, ma ristrutturati e trasformati in modo da renderne difficile la lettura tipologica	
--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale Ristrutturazione edilizia R1
---

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>627</b>	O.70.1	Pietracupa Strada provinciale Chiantigiana	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base trasformato con progetto recente	Ristrutturato e trasformato Ristorante e affittacamere
---	---

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale
---

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>628</b>	O.71.1	Pietracupa Strada provinciale Chiantigiana	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale	
---------------------------------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>629</b>	O.72.1	Pietracupa Pod. Pietracupa Strada provinciale Chiantigiana	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale	Conservato Residenza
--	-------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio di origine medievale con accrescimenti di epoca pre-lorenese e più recente Bene culturale	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro
--------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>630</b>	O.72.2	Pietracupa Pod. Pietracupa Strada provinciale Chiantigiana	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Conservato Annesso agricolo
---------	--------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>631</b>	O.72.3	Pietracupa Pod. Pietracupa Strada provinciale Chiantigiana	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

annesso	
---------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 85 - Annesso



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>632</b>	O.73.1	Pietracupa Pod. Pietracupa Strada provinciale Chiantigiana	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico minore	Conservato In disuso
----------------	-------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro
--------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>633</b>	non schedato	Pietracupa Fattoria Montecchio Strada di San Polo	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
rustico	Ristrutturato Degustazione e vendita vini

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro
--------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>634</b>	O.68.1	Pietracupa Fattoria Montecchio Strada di San Polo	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
villa, villa-fattoria	Restaurato Residenza e agriturismo

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado
Edificio di origine rinascimentale Bene culturale e architettonico	



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 75 - Restauro
--------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>635</b>	O.68.1	Pietracupa Fattoria Montecchio Strada di San Polo	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato
		classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione	
		edificio specialistico religioso	Restaurato Cappella gentilizia	
		caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado	
		Bene culturale e architettonico		



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 74 - Restauro

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>636</b>	O.68.2	Pietracupa Fattoria Montecchio Strada di San Polo	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale	Restaurato Residenza e agriturismo
--	---------------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio di origine rinascimentale con accrescimenti otto-novecenteschi	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro
--------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>637</b>	P.13.1	Pietracupa Pod. Montecchiuzzo Strada Montecchio 7	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale	Conservato Residenza in abbandono
--	--------------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Casa medievale con torre Bene culturale	
--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro
--------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>638</b>	P.13.2	Pietracupa Pod. Montecchiuzzo Strada Montecchio 7	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
rustico	In abbandono

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado
Un manufatto in blocchi di cemento è stato addossato sul lato a valle.	



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

<p>Art. 79 - Restauro Ripristino tipologico</p>
---

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>639</b>	P.13.3	Pietracupa Pod. Montecchiuzzo Strada Montecchio 7	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Rustico in abbandono
---------	----------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

<p>Art. 79 - Restauro Ripristino tipologico</p>
---

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>640</b>	P.12.1	Pietracupa Pod. Fornace Strada Montecchio	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base trasformato con progetto recente	Ristrutturato e trasformato Residenziale
---	---

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Ex fornace presente al Catasto d'impianto, ristrutturata in modo da renderne difficile la lettura tipologica	
--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale Ristrutturazione edilizia R1
---



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>641</b>	P.12.2	Pietracupa Pod. Fornace Strada Montecchio	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio ad uso agricolo / capannone agricolo

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>642</b>	P.12.3	Pietracupa Pod. Fornace Strada Montecchio	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	
---	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>643</b>	P.12.4	Pietracupa Pod. Fornace Strada Montecchio	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio produttivo

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 83 - Edificio produttivo



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>644</b>	P.12.5	Pietracupa Pod. Fornace Strada Montecchio	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio produttivo	
---------------------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 83 - Edificio produttivo
-------------------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>645</b>	P.12.6	Pietracupa Pod. Fornace Strada Montecchio	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio produttivo	
---------------------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 83 - Edificio produttivo
-------------------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>646</b>	P.5.1	San Donato Pod. Casino del Gallo Strada Casino del Gallo	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale

Conservato  
Residenziale

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio medievale con torre e cospicui accrescimenti di epoca pre-lorenese  
Bene culturale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>647</b>	P.5.2	San Donato Pod. Casino del Gallo Strada Casino del Gallo	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	In abbandono e semidiruto
---------	---------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

<p>Art. 79 - Restauro Ripristino tipologico</p>
---

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>648</b>	P.1.1	San Donato Pod. Fornace	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	In abbandono
---------	--------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

<p>Art. 79 - Restauro Ripristino tipologico</p>
---



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>649</b>	P.2.1	San Donato Pod. Casalino	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale	Residenza
--	-----------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio medievale con cospicui accrescimenti otto-novecenteschi	
--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro
--------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>650</b>	P.2.2	San Donato Pod. Casalino	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	
---------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>651</b>	P.7.1	San Donato Pod. Ripoli	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="checkbox"/> catasto leopoldino <input type="checkbox"/> catasto d'impianto <input type="checkbox"/> C. T. R. / recente <input type="checkbox"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva

Conservato  
Residenza in disuso

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio lorenese a pianta quadrata, tetto a padiglione, loggia a doppio arco ribassato e porta carraia centrale  
Bene culturale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Restauro



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>652</b>	P.7.2	San Donato Pod. Ripoli	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Conservato In abbandono
---------	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro
--------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>653</b>	P.7.3	San Donato Pod. Ripoli	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
annesso	Diruto

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 85 - Annesso
-------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>654</b>	P.4.1	San Donato San Polo	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale

Conservato  
Residenza in disuso

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio di origine medievale parte del borgo rurale di San Polo, per il quale si prevede un progetto unitario di restauro che comprenda anche gli spazi pubblici e comuni.  
*Bene culturale*



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro  
 Progetto unitario dopo approfonditi studi storico-architettonici e tipologici



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>655</b>	P.4.2	San Donato San Polo	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
rustico	Conservato Annesso agricolo inutilizzato

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado
Edificio di origine medievale parte del borgo rurale di San Polo, per il quale si prevede un progetto unitario di restauro che comprenda anche gli spazi pubblici e comuni. <u>Bene culturale</u>	



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

<p>Art. 77 - Restauro            Progetto unitario dopo approfonditi studi storico-architettonici e tipologici</p>
--



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>656</b>	P.4.3	San Donato San Polo	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="checkbox"/> catasto leopoldino <input type="checkbox"/> catasto d'impianto <input type="checkbox"/> C. T. R. / recente <input type="checkbox"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale	Conservato Residenza in disuso
--	-----------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio di origine medievale parte del borgo rurale di San Polo, per il quale si prevede un progetto unitario di restauro che comprenda anche gli spazi pubblici e comuni. <i>Bene culturale</i>	
--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

<p>Art. 77 - Restauro          Progetto unitario dopo approfonditi studi storico-architettonici e tipologici</p>
--



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
REGOLAMENTO URBANISTICO

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>657</b>	P.4.4	San Donato Cappella San Polo	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Chiese e conventi	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio specialistico religioso	Conservato Cappella
----------------------------------	------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Chiesa del borgo rurale di San Polo, per il quale si prevede un progetto unitario di restauro che comprenda anche gli spazi pubblici e comuni. Bene culturale e architettonico	
--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

<p>Art. 77 - Restauro Progetto unitario dopo approfonditi studi storico-architettonici e tipologici</p>
---

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>658</b>	P.4.5	San Donato San Polo	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico minore	
----------------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Piccola capanna del borgo rurale di San Polo, per il quale si prevede un progetto unitario di restauro che comprenda anche gli spazi pubblici e comuni.	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

<p>Art. 77 - Restauro          Progetto unitario dopo approfonditi studi storico-architettonici e tipologici</p>
--



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>659</b>	P.4.6	San Donato San Polo	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale	Semidiruto
--	------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Torre medievale appartenente al borgo rurale di San Polo, per il quale si prevede un progetto unitario di restauro che comprenda anche gli spazi pubblici e comuni. <i>Bene culturale e architettonico</i>	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

<p>Art. 77 - Restauro Progetto unitario dopo approfonditi studi storico-architettonici e tipologici</p>
---



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>660</b>	P.3.1	San Donato Pod. Le Radicchie	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale

Ristrutturato  
Residenza

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio di pendio di origine medievale con pianta articolata a L e successivi accrescimenti di epoca pre-lorenese



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>661</b>	P.3.2	San Donato Pod. Le Radicchie	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
rustico	Ristrutturato Annesso pertinenziale

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>662</b>	P.14.1	San Donato Vallicino Strada Sicelle	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale	Conservato Residenza in disuso
--	-----------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio a pianta rettangolare di origine rinascimentale, con tetto a padiglione	
--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>663</b>	P.14.2	San Donato Vallicino Strada Sicelle	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Diruto
---------	--------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro  
Ripristino tipologico

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>664</b>	P.15.1	Sicelle Castello di Valle Strada Sicelle	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Ville e castelli	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

villa, villa-fattoria	Restaurato Residenza
-----------------------	-------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio di origine medievale con torre e cospicui accrescimenti novecenteschi Bene culturale	
--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 75 - Restauro
--------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>665</b>	P.15.2	Sicelle Castello di Valle Strada Sicelle	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca  
lorenese e successiva

Ristrutturato  
Residenza

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio a pianta quadrata che, per la sua posizione di  
pendio, si collega ad un rustico a quota sfalsata



1987



1987

Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Restauro  
Art. 79 - Restauro (rustico)

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>666</b>	P.9	Sicelle Molino della Compagnia	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Mulini	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio specialistico	Diruto
------------------------	--------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--

Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 76 - Restauro  
Ripristino tipologico



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>667</b>	P.8.1	Sicelle Castellaccio Strada Sicelle	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale

Restaurato  
Residenza

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Bene culturale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>668</b>	P.8.2	Sicelle Castellaccio Strada Sicelle	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Ristrutturato
---------	---------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro
--------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>669</b>	P.10.1	Sicelle Strada Sicelle 9	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale	Residenza e attrezzature per il maneggio
---------------------------------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale
---

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>670</b>	P.10.2	Sicelle Strada Sicelle 9	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

manufatto precario	Stalle per cavalli non più utilizzate
--------------------	---------------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 84 - Manufatto precario



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>672</b>	P.6	Sicelle Molino dell'Argenna	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio specialistico	Ruderi
------------------------	--------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

<p>Art. 76 - Restauro Ripristino tipologico</p>
---

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>675</b>	P.11.1	Sicelle Pod. Casanuova di Sicelle Strada Sicelle	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale	Ristrutturato Residenza
--	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio con planimetria a L di origine medievale	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro
--------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>676</b>	P.11.2	Sicelle Pod. Casanuova di Sicelle Strada Sicelle	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	Annesso agricolo (garage e deposito)
---	--------------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo
---



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>677</b>	P.16.1	Sicelle Pod. Casanuova della Fonte Strada Sicelle	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Ristrutturato Residenza
---	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio ottocentesco a pianta rettangolare con tetto a capanna	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Restauro
--------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>678</b>	P.16.2	Sicelle Pod. Casanuova della Fonte Strada Sicelle	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Ristrutturato Residenza
---------	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>679</b>	P.16.3	Sicelle Pod. Casanuova della Fonte Strada Sicelle	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

annesso	
---------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 85 - Annesso
-------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>680</b>	P.17.1	Sicelle Pod. Lama Strada Sicelle	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale	Conservato Residenza
--	-------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Borgo rurale di origine medievale con planimetria a corte articolata a U e tetti a capanna Bene culturale	
--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro
--------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>680</b> <b>a</b>	P.17.2	Sicelle Pod. Lama Strada Sicelle	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="checkbox"/> catasto leopoldino <input type="checkbox"/> catasto d'impianto <input type="checkbox"/> C. T. R. / recente <input type="checkbox"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale	Conservato Residenza
--	-------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Borgo rurale di origine medievale con planimetria a corte articolata a U e tetti a capanna Bene culturale	
--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro
--------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>681</b>	P.17.3	Sicelle Pod. Lama Strada Sicelle	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
rustico	Conservato Annesso agricolo in disuso

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro
--------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>682</b>	P.17.1	Sicelle Pod. Lama Strada Sicelle	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	
---	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo
---

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>683</b>	G.9.1-4	Pod. La Ceppa Strada Marcialla	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1939	○ catasto leopoldino ⊙ catasto d'impianto ○ C. T. R. / recente ○ non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva

Ristrutturato  
residenza

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Borgo rurale di origine tardolorenese, dalla planimetria complessa (corte interna), con parti recenti



1987



1987



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Ristrutturazione R1

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>684</b>	non schedato	Pod. La Ceppa Strada Marcialla	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	
---------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Fuori Comune
--------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>685</b>	G.12.1	Tavarnelle Strada Marcialla 4	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>686</b>	G.11.1	Tavarnelle Strada Marcialla	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale	
---------------------------------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale
---

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>687</b>	G.13.1	Tavarnelle Strada Marcialla 4/f	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale	Residenza e appartamenti vacanza
---------------------------------	----------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale
---



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>688</b>	G.14.1	Tavarnelle Strada Marcialla 4	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>689</b>	G.17.1	Tavarnelle Strada Marcialla 4/c	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>690</b>	G.15.1	Tavarnelle Strada Marcialla	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>691</b>	G.15.2	Tavarnelle Strada Marcialla	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>692</b>	G.15.1	Tavarnelle Strada Marcialla	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="checkbox"/> catasto leopoldino <input type="checkbox"/> catasto d'impianto <input checked="" type="checkbox"/> C. T. R. / recente <input type="checkbox"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

annesso	Autorimessa e deposito
---------	------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 85 - Annesso

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>693</b>	non schedato	Tavarnelle Cimitero	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Cimiteri	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
Cimitero	

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Cimiteri
----------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>694</b>	G.20.1-2	Tavarnelle Pod. La Casetta Via Magliano 1	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base trasformato con progetto recente	Ristrutturato e trasformato Residenza
---	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio in parte presente al Catasto leopoldino, ma trasformato in modo tale da renderne difficile la lettura tipologica	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale
---

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>695</b>	G.20.3	Tavarnelle Pod. La Casetta Via Magliano 1	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base trasformato con progetto recente	Ristrutturato e trasformato Residenziale
---	---

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio in parte presente al Catasto d'impianto, ma trasformato in modo tale da renderne difficile la lettura tipologica	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale
---

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>696</b>	non schedato	Tavarnelle Pod. La Casetta Via Magliano 1	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

manufatto precario	
--------------------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 84 - Manufatto precario



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>697</b>	G.18.1	Tavarnelle Via Magliano 2/c	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>698</b>	G.19.1	Tavarnelle Via Magliano 3-4	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Conservato Residenza
---	-------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio novecentesco di tipo urbano	
--------------------------------------	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Ristrutturazione R1

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>699</b>	G.21.1	Tavarnelle La Fornace Via Magliano	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="checkbox"/> catasto leopoldino <input type="checkbox"/> catasto d'impianto <input type="checkbox"/> C. T. R. / recente <input type="checkbox"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio specialistico	Ristrutturato Residenza
------------------------	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Fornace	
---------	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 76 - Restauro
--------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>700</b>	G.21.2-3	Tavarnelle La Fornace Via Magliano 7/a	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="checkbox"/> catasto leopoldino <input type="checkbox"/> catasto d'impianto <input type="checkbox"/> C. T. R. / recente <input type="checkbox"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale	Ristrutturato Residenza e affittacamere "Torre Antica"
--	---

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio di origine medievale con torre	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Ristrutturazione R1
-------------------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>701</b>	G.21.5	Tavarnelle La Fornace Via Magliano	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio ad uso agricolo / capannone agricolo

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>702</b>	G.21.4	Tavarnelle La Fornace Via Magliano	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base trasformato con progetto recente	Ristrutturato e trasformato Residenza
---	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Fabbricato di recente ristrutturazione su originale presente al Catasto d'impianto; difficile lettura tipologica.	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale Ristrutturazione
---



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>703</b>	non schedato	Tavarnelle Via Magliano	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

manufatto precario	
--------------------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 84 - Manufatto precario

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>704</b>	non schedato	Tavarnelle Via Magliano	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	
---	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--

Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo
---

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>705</b>	non schedato	Tavarnelle Via Magliano	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

manufatto precario	
--------------------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 84 - Manufatto precario



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>706</b>	G.23.1	Tavarnelle Pod. Vigliano Secondo Via Magliano 15	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base trasformato con progetto recente	Ristrutturato e trasformato Residenziale
---	---

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio presente al Catasto d'impianto, ristrutturato e trasformato in modo tale da renderne difficile la lettura tipologica	
---	--



1987

Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale Ristrutturazione edilizia R1
---

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>707</b>	G.23.2	Tavarnelle Pod. Vigliano Secondo Via Magliano 15	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale	In ristrutturazione
---------------------------------	---------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
REGOLAMENTO URBANISTICO

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>708</b>	G.22.1	Tavarnelle Pod. Vigliano Primo Via Magliano 14	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base trasformato con progetto recente	Ristrutturato e trasformato Residenza
---	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio già presente al Catasto leopoldino, ma trasformato in modo tale da renderne difficile la lettura tipologica	
--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale Ristrutturazione edilizia R1
---



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>709</b>	G.22.3	Tavarnelle Pod. Vigliano Primo Via Magliano 14	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1939	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base trasformato con progetto recente	Ristrutturato e trasformato Residenziale
---	---

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Rustico già presente al Catasto leopoldino, ma trasformato in modo tale da renderne difficile la lettura tipologica	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale Ristrutturazione R1
--

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>710</b>	G.24.1	Tavarnelle Pod. Vigliano-Sovigliano Via Magliano 9	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Ristrutturato Residenza e agriturismo
---	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio lorenese a pianta quadrata con tetto a padiglione e torre colombaria in posizione centrale interna	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Restauro
--------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>711</b>	G.24.3	Tavarnelle Pod. Vigliano-Sovigliano Via Magliano 9	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Ristrutturato Residenza e agriturismo
---------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>712</b>	G.24.2	Tavarnelle Pod. Vigliano-Sovigliano Via Magliano 9	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
rustico	Ristrutturato Residenza e agriturismo

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro
--------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>713</b>	non schedato	Tavarnelle Via Magliano	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

manufatto precario	
--------------------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 84 - Manufatto precario

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>714</b>	G.25.1	Tavarnelle Via Magliano 15/c	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>715</b>	G.26.1	Tavarnelle Via Magliano	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio ad uso agricolo / capannone agricolo

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>716</b>	G.27.1	Tavarnelle Via Magliano	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale	
---------------------------------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>717</b>	non schedato	Tavarnelle Via Magliano	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale	
---------------------------------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>718</b>	G.28.1	Tavarnelle Via Magliano 15/f	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale	
---------------------------------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>719</b>	M.1.1	Tavarnelle Pod. Magliano Via Magliano 15-17	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale	Ristrutturato Residenza
--	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Complesso di origine medievale, posto sul sito di un castello, organizzato in un borgo rurale	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro
--------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>720</b>	M.1.2	Tavarnelle Pod. Magliano Via Magliano 15-17	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Ristrutturato Residenza
---------	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro
--------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>721</b>	M.2.1	Tavarnelle Pod. Casetta Via Magliano 18	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale

Ristrutturato  
Residenza

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio di epoca pre-lorenese piuttosto trasformato con aggiunte otto-novecentesche



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Ristrutturazione R1

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>722</b>	M.3.1	Tavarnelle Le Corbaie Via Magliano 20-22	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	In ristrutturazione Residenza
---	----------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio di tipo lorenese a pianta rettangolare, con tetti a padiglione, torre colombaria centrale e cospicui accrescimenti otto-novecenteschi	
--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Ristrutturazione R1
-------------------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>723</b>	M.3.4	Tavarnelle Le Corbaie Via Magliano 20-22	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
rustico	In ristrutturazione Residenza

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>724</b>	M.3.3	Tavarnelle Le Corbaie Via Magliano 20-22	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

annesso	
---------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 85 - Annesso

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>725</b>	M.3.2	Tavarnelle Le Corbaie Via Magliano 20-22	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	In ristrutturazione Residenza
---	----------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Ristrutturazione R1

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>726</b>	M.3.6	Tavarnelle Le Corbaie Via Magliano 20-22	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="checkbox"/> catasto leopoldino <input type="checkbox"/> catasto d'impianto <input checked="" type="checkbox"/> C. T. R. / recente <input type="checkbox"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale	In ristrutturazione Residenza
---------------------------------	----------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale
---



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>727</b>	M.3.5	Tavarnelle Le Corbaie Via Magliano 20-22	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	
---	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo
---

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>728</b>	non schedato	Tavarnelle Le Corbaie Via Magliano 20-22	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="checkbox"/> catasto leopoldino <input type="checkbox"/> catasto d'impianto <input type="checkbox"/> C. T. R. / recente <input checked="" type="checkbox"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico minore	
----------------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>729</b>	non schedato	Tavarnelle Via Magliano	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>730</b>	non schedato	Tavarnelle Via Magliano	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

manufatto precario	
--------------------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 84 - Manufatto precario

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>731</b>	H.60.1	Tavarnelle Pod. Le Querce Via Magliano 10-11	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale	Conservato Residenza
--	-------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio di origine pre-lorenese a pianta irregolare con accrescimenti otto-novecenteschi	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro
--------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>732</b>	H.60.1	Tavarnelle Pod. Le Querce Via Magliano 10-11	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="checkbox"/> catasto leopoldino <input type="checkbox"/> catasto d'impianto <input type="checkbox"/> C. T. R. / recente <input type="checkbox"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	
---------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>733</b>	H.62.1	Tavarnelle Via Roma 175	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>734</b>	H.61.1	Tavarnelle Spoiano	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio specialistico	Edificio dell'acquedotto, ora Fiorentinagas

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 76 - Ristrutturazione edilizia
-------------------------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>735</b>	H.61.2	Tavarnelle Spoiano	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	
---------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>736</b>	H.71.1	Spoiano Via Roma 219	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>737</b>	H.72.1	Spoiano Via Roma 221	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>738</b>	H.82.1	Tavarnelle Via Cassia 2	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>739</b>	H.82.2	Tavarnelle Via Cassia 2	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

annesso	
---------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 85 - Annesso
-------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>740</b>	H.73.1	Spoiano Via di Spoiano 1/d	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale	
---------------------------------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale
---

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>741</b>	non schedato	Spoiano Via di Spoiano	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>742</b>	H.81.1	Spoiano Via di Spoiano 1/e	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>743</b>	H.80.1	Spoiano Fornace Via di Spoiano 1	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Ristrutturato Residenza
---	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio lorenese a pianta rettangolare, tetto a padiglione e torre colombaria centrale	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Ristrutturazione R1
-------------------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>744</b>	H.79	Spoiano Villa Spoiano Via di Spoiano 2-6	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Ville e castelli	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

villa, villa-fattoria	Restaurato Residenza e agriturismo
-----------------------	---------------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Villa-fattoria di origine lorenese: complesso lineare costituito da più edifici destinati a villa padronale, cappella gentilizia, fattoria, case coloniche e rustici. Bene culturale e architettonico	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 75 - Restauro
--------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>745</b>	H.79.8	Spoiano Villa Spoiano Via di Spoiano 2-6	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Ville e castelli	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva

Ristrutturato  
Residenziale

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Restauro

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>746</b>	H.79.5	Spoiano Villa Spoiano Via di Spoiano 2-6	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Ristrutturato Residenziale
---	-------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



1987

Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Restauro
--------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>747</b>	H.79.6	Spoiano Villa Spoiano Via di Spoiano 2-6	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1939	○ catasto leopoldino ⊙ catasto d'impianto ○ C. T. R. / recente ○ non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Ristrutturato Residenziale
---------	-------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro
--------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>748</b>	H.78.1	Spoiano Pod. Spoiano di Mezzo Via di Spoiano 7	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="checkbox"/> catasto leopoldino <input type="checkbox"/> catasto d'impianto <input type="checkbox"/> C. T. R. / recente <input type="checkbox"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale	Ristrutturato Residenza
--	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio pre-lorenese a pianta quadrata con tetto a padiglione	
--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro
--------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>749</b>	H.78.2	Spoiano Pod. Spoiano di Mezzo Via di Spoiano 7	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Ristrutturato Residenza
---------	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro
--------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>750</b>	G.29.1	Spoiano Pod. Spoianino Via di Spoiano	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="checkbox"/> catasto leopoldino <input type="checkbox"/> catasto d'impianto <input type="checkbox"/> C. T. R. / recente <input type="checkbox"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Ristrutturato Residenziale
---	-------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Grande edificio lorenese articolato a L	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Restauro



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>751</b>	G.29.2	Spoiano Pod. Spoianino Via di Spoiano	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
rustico	Ristrutturato Residenza

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>752</b>	M.4.1	Spoiano Pod. Tafania Via di Spoiano 9	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca  
lorenese e successiva

Ristrutturato  
Residenza e affittacamere

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio lorenese con tetto a capanna e torre colombaria



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Restauro



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>753</b>	M.4.2	Spoiano Pod. Tafania Via di Spoiano 9	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Conservato Annesso agricolo
---------	--------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro
--------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>754</b>	H.74.1	Tavarnelle Strada Cassia 5	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>755</b>	H.69.1	Tavarnelle Strada Cassia 1-1/a	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>756</b>	non schedato	Tavarnelle Strada Cassia 1-1/a	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>757</b>	H.69.2	Tavarnelle Strada Cassia 1-1/a	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

annesso	Capanna ad uso pertinenziale
---------	------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 85 - Annesso

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>758</b>	H.56.1	Tavarnelle Pod. Fontazzi Strada Fontazzi 1	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca  
lorenese e successiva

Ristrutturato  
Residenza

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio tardo ottocentesco-novecentesco a pianta  
rettangolare con tetto a padiglione



1987



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Ristrutturazione R1

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>759</b>	H.56.2	Tavarnelle Pod. Fontazzi Strada Fontazzi 1	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="checkbox"/> catasto leopoldino <input type="checkbox"/> catasto d'impianto <input type="checkbox"/> C. T. R. / recente <input type="checkbox"/> non cartografato
		classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione	
		rustico	Conservato Annesso agricolo	
		caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado	



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>760</b>	H.75.2	Spicciano Pod. Migliorini	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	In abbandono
---	--------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Restauro

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>761</b>	H.75.1	Spicciano Pod. Migliorini	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	In abbandono e semidiruto
---------	---------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro  
Ripristino tipologico



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>762</b>	H.58.1	Spicciano Pod. Pianora Strada comunale Spicciano	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva

Conservato  
In disuso

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio lorenese con pianta articolata a U e doppia torre colombaria angolare  
Bene culturale



1987

Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Restauro



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>763</b>	non schedato	Spicciano Pod. Pianora Strada comunale Spicciano	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>764</b>	H.64.1	Spicciano La Fornace Strada comunale Spicciano	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="checkbox"/> catasto leopoldino <input type="checkbox"/> catasto d'impianto <input type="checkbox"/> C. T. R. / recente <input type="checkbox"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio specialistico	Ristrutturato Residenza
------------------------	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Fornace di origine lorenese	
-----------------------------	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 76 - Restauro

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>765</b>	H.65.1	Spicciano Pod. Fornace Strada comunale Spicciano	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva

Ristrutturato  
Residenza

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio lorenese a pianta rettangolare con tetto a capanna e torre colombaria centrale coperta a padiglione

Gronde e cornici delle finestre; perdita del rapporto unitario con il contesto originale (suddivisione in unità terra-tetto)



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Ristrutturazione R1



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>766</b>	H.65.4	Spicciano Pod. Fornace Strada comunale Spicciano	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
rustico minore	Loggia ristrutturata

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>767</b>	H.65.2	Spicciano Pod. Fornace Strada comunale Spicciano	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio recentemente costruito in sostituzione di manufatto presente al Catasto leopoldino



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>768</b>	H.65.3	Spicciano Pod. Fornace Strada comunale Spicciano	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	
---------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>769</b>	H.70	Spicciano Villa Del Nero	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree di protezione paes/stor/amb Ville e castelli	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
villa, villa-fattoria	Restaurato Hotel Castello del Nero

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado
Villa-fattoria di origine rinascimentale Bene culturale e architettonico	



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 75 - Restauro
--------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>770</b>	H.70	Spicciano Villa Del Nero	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree di protezione paes/stor/amb Ville e castelli	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

annesso	Pertinenza della Villa Del Nero
---------	---------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Annesso della Villa del Nero	
------------------------------	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 85 - Annesso  
Restauro

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>771</b>	H.76.1	Spicciano Pod. Guidi Via di Spicciano	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Ristrutturato Residenza

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado
Edificio lorenese a pianta rettangolare con tetto a padiglione e torre colombaria centrale	



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Restauro
--------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>772</b>	H.76.2	Spicciano Pod. Guidi Via di Spicciano	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
rustico	Ristrutturato; copertura rialzata Annesso agricolo

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>773</b>	H.76.3	Spicciano Pod. Guidi Via di Spicciano	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio di base trasformato con progetto recente	Ristrutturato e trasformato Residenza

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado
Rustico presente al Catasto leopoldino, completamente trasformato	



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

<p>Art. 81 - Edificio recente residenziale Ristrutturazione</p>
---

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>774</b>	H.84.1	Spicciano Pod. Spicciano Via di Spicciano	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Residenza in disuso
---	---------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio presente al Catasto leopoldino con planimetria articolata a L e tetto a padiglione, con interventi di radicale ristrutturazione otto-novecenteschi e più recenti ampliamenti	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

<p>Art. 78 - Restauro  Ristrutturazione R1 per le parti più recenti</p>
---



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>775</b>	H.84.2	Spicciano Cappella di... Via di Spicciano	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="checkbox"/> catasto leopoldino <input type="checkbox"/> catasto d'impianto <input type="checkbox"/> C. T. R. / recente <input type="checkbox"/> non cartografato
		classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione	
		edificio specialistico religioso	Conservato Cappella sconsacrata	
		caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado	
		Bene culturale e architettonico		



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 74 - Restauro

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>776</b>	H.83.1	Spicciano Pod. Villa Via di Spicciano	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale	Ristrutturato Residenza

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado
Edificio di origine pre-lorenese a pianta rettangolare con tetto a padiglione	



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro
--------------------

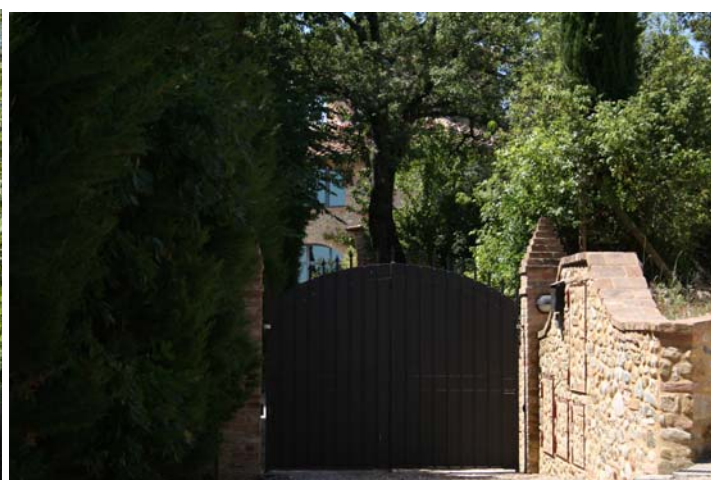
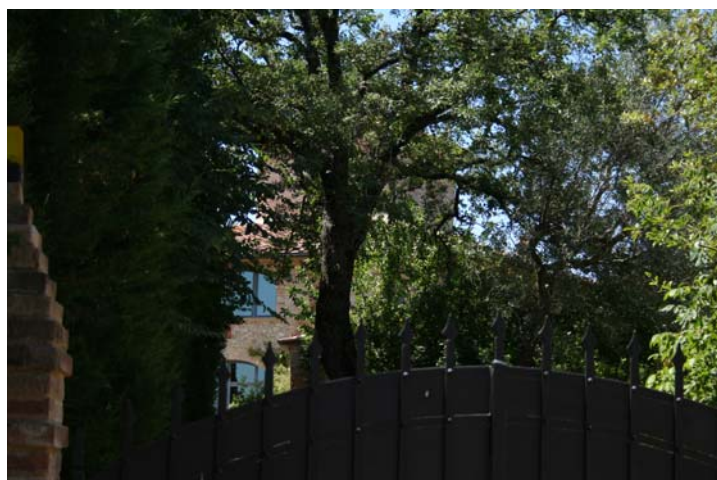
**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>777</b>	H.85.1	Spicciano Pod. Capannole Via di Spicciano	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Ristrutturato Residenza

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado
	Blindato



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Restauro
--------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>778</b>	H.85.2	Spicciano Pod. Capannole Via di Spicciano	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
rustico	Ristrutturato Residenza

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>780</b>	non schedato	Tavarnelle Via del Chianti	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

manufatto precario	
--------------------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 84 - Manufatto precario
------------------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>781</b>	non schedato	Tavarnelle Via del Chianti	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

manufatto precario	
--------------------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 84 - Manufatto precario



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>782</b>	H.59	Spicciano Pod. Casanova Strada delle Casaglie	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Conservato Residenza in disuso

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado
Edificio di origine lorenese a pianta quadrata con tetto a padiglione Bene culturale	



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Restauro
--------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>783</b>	H.59	Spicciano Pod. Casanova Strada delle Casaglie	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Conservato Ristucco in disuso
---------	----------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>784</b>	H.59	Spicciano Pod. Casanova Strada delle Casaglie	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico minore	In abbandono e semidiruto
----------------	---------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro  
Ripristino tipologico



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>785</b>	H.55.1	Spicciano Pod. della Pieve Strada comunale delle Casaglie	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="checkbox"/> catasto leopoldino <input type="checkbox"/> catasto d'impianto <input type="checkbox"/> C. T. R. / recente <input type="checkbox"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale	Ristrutturato Residence

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado
Edificio di origine pre-lorenese	



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Ristrutturazione R1
-------------------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>786</b>	H.55.2	Spicciano Pod. della Pieve Strada comunale delle Casaglie	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Ristrutturato Residence
---------	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>787</b>	H.57.1	Spicciano Pod. San Raffaello	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale	Ristrutturato Residenza
--	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio medievale con torre e cospicui accrescimenti otto-novecenteschi	
--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>788</b>	H.57.4	Spicciano Pod. San Raffaello	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
rustico	Ristrutturato Residenza

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>789</b>	H.57.2	Spicciano Pod. San Raffaello	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
rustico	Ristrutturato Residenza

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>790</b>	H.57.3	Spicciano Pod. San Raffaello	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Ristrutturato Pertinenza dell'abitazione
---------	---

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>791</b>	H.68.1	Spicciano Pod. San Filippo Strada del Casaglia 3-4	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale	Ristrutturato Residenza e appartamenti vacanza
--	---

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Complesso di origine medievale (torre), con cospicui accrescimenti otto-novecenteschi	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>792</b>	H.68.2	Spicciano Pod. San Filippo Strada del Casaglia 3-4	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
rustico	Ristrutturato Residenza e appartamenti vacanza

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>793</b>	H.86	Spicciano Pod. San Luigi	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Conservato Residenza rurale in disuso
---	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio lorenese a pianta rettangolare, tetto a padiglione e torre colombaria centrale Bene culturale	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Restauro
--------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>794</b>	H.86	Spicciano Pod. San Luigi	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Conservato Rustico in disuso
---------	---------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>795</b>	H.86	Spicciano Pod. San Luigi	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Conservato Rustico in disuso
---------	---------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>796</b>	H.87	Spicciano Chiesa di San Michele in Casaglia	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio specialistico religioso	Conservato Chiesa sconsacrata
----------------------------------	----------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Bene culturale e architettonico	
---------------------------------	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 74 - Restauro



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>797</b>	H.77	Spicciano Pod. San Michele	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="checkbox"/> catasto leopoldino <input type="checkbox"/> catasto d'impianto <input type="checkbox"/> C. T. R. / recente <input type="checkbox"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Conservato Rustico in disuso
---------	---------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
REGOLAMENTO URBANISTICO

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>798</b>	H.77	Spicciano Pod. San Michele	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale	Conservato Residenza rurale in disuso
--	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio di origine medievale con accrescimenti e trasformazioni di epoca otto-novecentesca	Rialzamento della torre con gronda troppo aggettante
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>799</b>	N.1.1	Spicciano Pod. Sant'Antonio	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Conservato Residenza rurale in disuso
---	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio lorenese a pianta rettangolare con tetto a capanna e torre colombaria centrale; sperone angolare Bene culturale	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Restauro
--------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>800</b>	N.1.2	Spicciano Pod. Sant'Antonio	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Conservato Rustico in disuso
---------	---------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro  
Ripristino tipologico

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>801</b>	N.1.2	Spicciano Pod. Sant'Antonio	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input checked="" type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico minore	
----------------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>802</b>	N.2.1	Spicciano Pod. il Ferrale	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale	Conservato Residenza rurale in disuso
--	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio di origine rinascimentale a pianta quadrata con tetto a padiglione e torre colombaria Bene culturale	
--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>803</b>	N.2.2	Spicciano Pod. il Ferrale	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
rustico	Conservato Annesso agricolo in disuso

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro
--------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>804</b>	N.3	Spicciano Pod. Santa Elisabetta	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca  
lorenese e successiva

Conservato  
Residenza rurale in disuso

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio rurale novecentesco a pianta rettangolare, con  
tetto a capanna e volume angolare a tre piani.  
Tipologia eclettica costruita sulla base di diversi modelli  
locali di edilizia tradizionale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Ristrutturazione R1

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>805</b>	N.3	Spicciano	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
rustico	Conservato Rustico in disuso

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>806</b>	N.4.1	Cerbaia Strada Cerbaia 15-16	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="checkbox"/> catasto leopoldino <input checked="" type="checkbox"/> catasto d'impianto <input checked="" type="checkbox"/> C. T. R. / recente <input checked="" type="checkbox"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale	Ristrutturato Residenza
--	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio di origine medievale con accrescimenti in epoca lorenese	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Ristrutturazione R1

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>807</b>	N.4.1	Cerbaia Strada Cerbaia 15-16	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva

Ristrutturato  
Residenza

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio lorenese a pianta rettangolare, costruito ad ampliamento del complesso preesistente, con tetto a padiglione e torre colombaria centrale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Restauro



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>808</b>	N.4.1	Cerbaia Strada Cerbaia 15-16	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Ristrutturato Residenza
---------	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>809</b>	N.4.2	Cerbaia Strada Cerbaia 15-16	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
rustico	Ristrutturato e trasformato Residenza

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>810</b>	N.5.1	Cerbaia La Torraccia Strada Cerbaia 17	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	<ul style="list-style-type: none"> <li>⊙ catasto leopoldino</li> <li>⊙ catasto d'impianto</li> <li>⊙ C. T. R. / recente</li> <li>⊙ non cartografato</li> </ul>

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base trasformato con progetto recente	Ristrutturato e trasformato Residenza e agriturismo
---	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio presente al Catasto leopoldino, oggetto di trasformazioni tardo ottocentesche e recenti tali da renderne difficile la lettura tipologica	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

<p>Art. 81 - Edificio recente residenziale Ristrutturazione edilizia</p>
--



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>811</b>	N.5.2	Cerbaia La Torraccia Strada Cerbaia 17	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base trasformato con progetto recente	Ristrutturato e trasformato Residenza e agriturismo
---	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Rustico presente al Catasto d'impianto, oggetto di trasformazioni novecentesche e recenti tali da renderne difficile la lettura tipologica	
--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale Ristrutturazione edilizia
--



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>812</b>	non schedato	Cerbaia La Torraccia Strada Cerbaia 17	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

annesso	
---------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 85 - Annesso

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>813</b>	non schedato	Cerbaia La Torraccia Strada Cerbaia 17	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

annesso	
---------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--

Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 85 - Annesso
-------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>815</b>	N.6.2	Cerbaia La Chiara Strada della Chiara	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Mulini	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

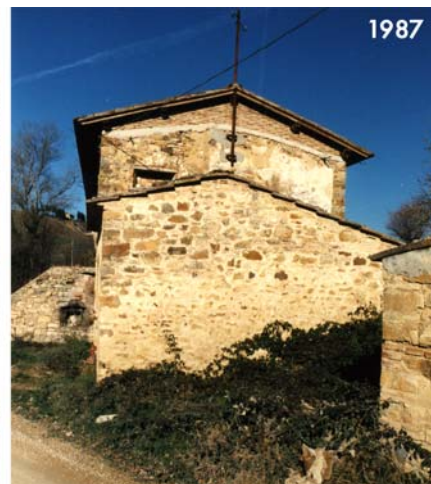
edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale

Ristrutturato e trasformato  
Residenza

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Mulino medievale trasformato successivamente in casa colonica e recentemente ristrutturato



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Ristrutturazione R1



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>816</b>	N.6.1	Cerbaia La Chiara Strada della Chiara	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Ristrutturato Residenza
---	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio otto-novecentesco a pianta rettangolare con tetto a capanna	
--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Ristrutturazione R1
-------------------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>817</b>	H.48.2	Morrocco Pod. della Fornace Strada del Morrocco 2-2a	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Ristrutturato Laboratorio artigianale
---------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>818</b>	H.49.1	Morrocco Strada del Morrocco 7c-7d	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale	
---------------------------------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale
---



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>819</b>	H.50.1	Morrocco Strada del Morrocco 8	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale	
---------------------------------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>820</b>	H.51.1	Morrocco Il Morrocco Strada del Morrocco	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Ristrutturato Residenza
---	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio otto-novecentesco dai caratteri urbani	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

<p>Art. 86 - Nuclei storici          Edificio di interesse architettonico e tipologico - Ristrutturazione edilizia R1</p>
---

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>821</b>	H.51.3	Morrocco Il Morrocco Strada del Morrocco	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

annesso	
---------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 85 - Annesso



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>822</b>	H.51.2	Morrocco Il Morrocco Strada del Morrocco	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Ristrutturato e trasformato Residenziale
---	---

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

<p>Art. 86 - Nuclei storici            Edificio di interesse tipologico - Ristrutturazione edilizia</p>
---

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>823</b>	H.53.1	Morrocco Chiesa di Santa Maria del Carmine	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree di protezione paes/stor/amb Chiese e conventi	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio specialistico religioso	Restaurato Chiesa e convento
----------------------------------	---------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Bene culturale e architettonico	
---------------------------------	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 74 - Restauro
--------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>824</b>	H.53.1	Morrocco Strada del Morrocco	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
rustico	Ristrutturato Residenza

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>825</b>	H.53.1	Morrocco Strada del Morrocco	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Ristrutturato Residenza
---	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Ristrutturazione R1
-------------------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>826</b>	non schedato	Morrocco Cimitero del Morrocco	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
Cimitero	

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Cimiteri
----------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>827</b>	H.66.1	Morrocco Casotto Burroni Strada del Morrocco	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva

Ristrutturato  
Residenza

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio novecentesco a pianta quadrata e tetto a padiglione



1987



1987



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Ristrutturazione R1



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>828</b>	H.66.3	Morrocco Casotto Burroni Strada del Morrocco	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
rustico	Ristrutturato Residenza

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>829</b>	H.66.2	Morrocco Casotto Burroni Strada del Morrocco	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base trasformato con progetto recente	
---	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale
---

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>830</b>	I.51.1	Morrocco Strada del Morrocco 39/b	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>831</b>	I.50.1	Morrocco Strada del Morrocco 39/b	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale	
---------------------------------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>832</b>	H.67.1	Morrocco Strada del Morrocco	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale	
---------------------------------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale
---

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>833</b>	H.67.2	Morrocco Strada del Morrocco	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

manufatto precario	Stalla per cavalli
--------------------	--------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 84 - Manufatto precario



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>834</b>	O.18.5	San Martino a Cozzi	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio ad uso agricolo / capannone agricolo

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 70 - Piani attuativi adottati / in corso di esecuzione

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>835</b>	O.19.1	Villa San Martino a Cozzi	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
villa, villa-fattoria	Conservato Residenza

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado
Edificio di di origine pre-lorenese Bene culturale e architettonico	



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 75 - Restauro
--------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>836</b>	O.18.1	San Martino a Cozzi	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio ad uso agricolo / capannone agricolo

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 70 - Piani attuativi adottati / in corso di esecuzione



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>837</b>	O.18.1	San Martino a Cozzi	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	In abbandono e semidiruto
---------	---------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 70 - Piani attuativi adottati / in corso di esecuzione

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>838</b>	O.18.2	San Martino a Cozzi	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio ad uso agricolo / capannone agricolo

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 70 - Piani attuativi adottati / in corso di esecuzione

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>839</b>	O.18.3	San Martino a Cozzi	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="checkbox"/> catasto leopoldino <input type="checkbox"/> catasto d'impianto <input type="checkbox"/> C. T. R. / recente <input type="checkbox"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio di origine pre-lorenese a pianta irregolare, con tetti a una falda e a capanna, con successivi accrescimenti anche novecenteschi



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 70 - Piani attuativi adottati / in corso di esecuzione



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>840</b>	O.20.1	San Martino a Cozzi	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	
---------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 70 - Piani attuativi adottati / in corso di esecuzione

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>841</b>	O.20.1	San Martino a Cozzi	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio ad uso agricolo / capannone agricolo

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 70 - Piani attuativi adottati / in corso di esecuzione

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>842</b>	O.20.1	San Martino a Cozzi	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio ad uso agricolo / capannone agricolo

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 70 - Piani attuativi adottati / in corso di esecuzione



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>843</b>	O.20.1	San Martino a Cozzi	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio ad uso agricolo / capannone agricolo

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 70 - Piani attuativi adottati / in corso di esecuzione

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>844</b>	O.20.1	San Martino a Cozzi	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio ad uso agricolo / capannone agricolo

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 70 - Piani attuativi adottati / in corso di esecuzione

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>845</b>	O.20.1	San Martino a Cozzi	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio ad uso agricolo / capannone agricolo

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 70 - Piani attuativi adottati / in corso di esecuzione



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>846</b>	O.20.1	San Martino a Cozzi	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio ad uso agricolo / capannone agricolo

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 70 - Piani attuativi adottati / in corso di esecuzione

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>847</b>	O.20.1	San Martino a Cozzi	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio ad uso agricolo / capannone agricolo

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 70 - Piani attuativi adottati / in corso di esecuzione

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>848</b>	O.18.4	San Martino a Cozzi	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	
---------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 70 - Piani attuativi adottati / in corso di esecuzione



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>849</b>	O.27.1	San Martino a Cozzi	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>850</b>	O.26	San Martino a Cozzi	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico minore	In abbandono e semidiruto
----------------	---------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>851</b>	O.28.1	San Martino a Cozzi	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>852</b>	O.28.1	San Martino a Cozzi	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

vari manufatti precari

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Complesso di 9 manufatti precari, documentati nella scheda O.28.1



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 84 - Manufatto precario



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>853</b>	O.17.1	San Martino a Cozzi Pod. Petranzi	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale

In abbandono e semidiruto

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio costituito da una parte più antica (torre semidiruta) e un volume più recente otto-novecentesco ad un piano



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro e ripristino tipologico (torre)  
 Art. 78 - Ristrutturazione R1 (edificio ad un piano)

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>854</b>	O.17.2	San Martino a Cozzi Pod. Petranzi	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	In abbandono
---------	--------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>855</b>	I.52.1	San Martino a Cozzi Strada Sinigogola 41/a	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio produttivo (salumificio Piacenti)	
--	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 83 - Edificio produttivo

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>856</b>	O.21.1	San Donato Strada Morrocco 49/c	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>857</b>	O.21.2	San Donato Strada Morrocco 49/c	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio ad uso agricolo / capannone agricolo

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>858</b>	non schedato	San Donato Strada Morrocco 49/c	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

annesso	Autorimessa
---------	-------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 85 - Annesso

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>859</b>	O.22.1	San Donato Pod. Belvedere Strada Morrocco 50-51	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base trasformato con progetto recente	Ristrutturato e trasformato Residenza
---	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio presente al Catasto d'impianto con planimetria articolata a L e tetti a capanna, trasformato in modo da rendere difficile la lettura tipologica	
--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale Ristrutturazione
---

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>860</b>	O.22.2	San Donato Pod. Belvedere Strada Morrocco 50-51	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio nato come annesso agricolo e  
successivamente trasformato in residenza



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>861</b>	O.36.1	San Donato Strada di Conio	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>862</b>	O.38.1	San Donato Strada di Conio	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale	
---------------------------------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>863</b>	O.35.1	San Donato Strada di Conio	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

fabbricato recente residenziale

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>864</b>	O.44.1	San Donato Strada di Conio 21	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base trasformato con progetto recente	Ristrutturato e trasformato Residenza
---	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio presente al Catasto leopoldino, trasformato in modo da renderne difficile la lettura tipologica	
--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

<p>Art. 81 - Edificio recente residenziale Ristrutturazione</p>
---

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>865</b>	O.44.2	San Donato Strada di Conio 21	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base trasformato con progetto recente

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Rustico presente al Catasto leopoldino, trasformato in modo da renderne difficile la lettura tipologica



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale  
Ristrutturazione

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>866</b>	O.44.3	San Donato Strada di Conio 21	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio ad uso agricolo / capannone agricolo

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>867</b>	O.44.4	San Donato Strada di Conio 21	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio ad uso agricolo / capannone agricolo

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>868</b>	O.44.5	San Donato Strada di Conio 21	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	
---	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>869</b>	O.53.1	San Donato Pod. Campiglia Strada delle Cerbaie	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale

Conservato nel suo stato trasformato  
Residenza

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio di origine medievale, a pianta rettangolare con tetto a capanna, torre colombaria e scala in facciata, con accrescimenti otto-novecenteschi



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Ristrutturazione R1



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>870</b>	O.53.2	San Donato Pod. Campiglia Strada delle Cerbaie	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio ad uso agricolo / capannone agricolo

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



**1987**



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>872</b>	non schedato	San Donato Pod. Campiglia Strada delle Cerbaie	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

manufatto precario

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 84 - Manufatto precario



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>873</b>	O.57.1	San Donato Pod. Casanuova Strada delle Cerbaie 7-8	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale	Conservato Residenza rurale in disuso
--	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Complesso di origine medievale, con cospicui accrescimenti di epoca lorenese e modifiche anche recenti Bene culturale	
--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro
--------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>874</b>	O.57.2	San Donato Pod. Casanuova Strada delle Cerbaie	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	Parzialmente in disuso, deposito
---	----------------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Piccolo rustico a pianta rettangolare con tetto a capanna e porta carraia tamponata, lungo il fianco del quale è stato addossato un annesso agricolo recente	
--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo
---

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>875</b>	O.57.3	San Donato Pod. Casanuova Strada delle Cerbaie	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico trasformato con interventi recenti	Ristrutturato parzialmente in disuso, magazzino
--	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>876</b>	O.57.4	San Donato Pod. Casanuova Strada delle Cerbaie	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio ad uso agricolo / capannone agricolo

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>877</b>	O.56.1	San Donato Pod. Casanuova Strada delle Cerbaie	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	Piano di recupero in corso di realizzazione
---	---

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 70 - Piani attuativi adottati / in corso di esecuzione
---

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>878</b>	O.55.1	San Donato Pod. Cerbaia Strada delle Cerbaie	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale	Ristrutturato e trasformato Residenza
--	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio di origine medievale con accrescimenti, modifiche e trasformazioni anche recenti	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Ristrutturazione R1



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>879</b>	O.55.2	San Donato Chiesa di Santa Maria a Cerbaia Strada delle Cerbaie	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Chiese e conventi	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio specialistico religioso	Restaurato Cappella
----------------------------------	------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Cappella a pianta rettangolare e tetto a capanna Bene culturale e architettonico	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 74 - Restauro
--------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>880</b>	O.55.1	San Donato Pod. Cerbaia Strada delle Cerbaie	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
rustico	Ristrutturato Residenziale

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>881</b>	O.55.3	San Donato Strada delle Cerbaie	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	Annesso

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado
Rustico presente in parte al Catasto leopoldino, ristrutturato e ampliato in tempi anche recenti	



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo
---

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>882</b>	non schedato	San Donato Strada delle Cerbaie	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	Magazzino/deposito

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>883</b>	O.54.1	San Donato Pod. Cerbaia Strada delle Cerbaie	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale

Conservato  
Residenziale

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio di origine medievale con accrescimenti di varie epoche e superfetazioni recenti da eliminare  
Bene culturale



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>884</b>	O.54.2	San Donato Pod. Cerbaia Strada delle Cerbaie	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	<input checked="" type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	
---------	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Restauro



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>885</b>	O.52.1	Cerbaia Pod. Cerbaiola Strada Cerbaia 14	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base trasformato con progetto recente	Ristrutturato e trasformato Residenza
---	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio presente al Catasto d'impianto, trasformato in modo da renderne difficile la lettura tipologica; rialzamento della parte centrale del tetto a formare una mansarda	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale Ristrutturazione
---



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>886</b>	O.52.2	Cerbaia Pod. Cerbaiola Strada Cerbaia 14	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
rustico	Ristrutturato Annesso agricolo

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>887</b>	O.52.3	Cerbaia Pod. Cerbaiola Strada Cerbaia 14	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	
---	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>888</b>	O.52.4	Cerbaia Pod. Cerbaiola Strada Cerbaia 14	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

annesso	Magazzino/deposito
---------	--------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 85 - Annesso



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>889</b>	O.43.1	Cerbaia Pod. Cerbaiola Strada Cerbaia 12	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale

Ristrutturato con residenza padronale e per operaio agricolo  
Residenza e annessi

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio con planimetria articolata a L e tetti a capanna, presente al Catasto leopoldino, ristrutturato e trasformato in modo da renderne non facile la lettura tipologica



1987

Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>890</b>	O.43.2	Cerbaia Pod. Cerbaiola Strada Cerbaia 12	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Annesso agricolo
---------	------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>891</b>	O.43.3	Cerbaia Pod. Cerbaiola Strada Cerbaia 12	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
rustico minore	Ristrutturato

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado



1987

Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>892</b>	non schedato	Cerbaia Pod. Cerbaiola Strada Cerbaia 12	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

manufatto precario

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 84 - Manufatto precario

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>893</b>	O.63.1	San Donato Pod. Campolungo Strada Cerbaia	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale	Ristrutturato Residenza
--	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio di origine medievale, ristrutturato con modifiche all'andamento delle coperture, ora unificate, che rendono più difficoltosa la lettura tipologica	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Ristrutturazione R1
-------------------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>894</b>	O.63.2	San Donato Pod. Campolungo Strada Cerbaia	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="checkbox"/> catasto leopoldino <input type="checkbox"/> catasto d'impianto <input type="checkbox"/> C. T. R. / recente <input type="checkbox"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base trasformato con progetto recente	Ristrutturato e trasformato Residenza
---	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio di origine medievale con grande rustico annesso, ristrutturato in modo da renderne difficile la lettura tipologica	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Ristrutturazione R1
-------------------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>895</b>	O.63.3	San Donato Pod. Campolungo Strada Cerbaia	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica	stato di conservazione / destinazione
annesso	

caratteristiche / elementi di pregio	elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 85 - Annesso
-------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>896</b>	O.64.1	San Donato Pod. Buon Riposo Strada Cerbaia	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale	Restaurato Residenza
--	-------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio medievale con torre e sperone angolare, planimetria a U con corte interna Bene culturale	
--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 77 - Restauro
--------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>897</b>	O.64.2	San Donato Pod. Buon Riposo Strada Cerbaia	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1825	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

rustico	Ristrutturato
---------	---------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



**1987**



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 79 - Ristrutturazione R1
-------------------------------



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>898</b>	O.64.3	San Donato Pod. Buon Riposo Strada Cerbaia	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

annesso	Garage
---------	--------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 85 - Annesso

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>899</b>	O.65.1	Pietracupa Strada Pietracupa	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Ristrutturato Residenza
---	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificato lungostrada otto-novecentesco a schiera	
---	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 78 - Ristrutturazione R1
-------------------------------

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>900</b>	O.65.3	Pietracupa Strada Pietracupa	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio di base trasformato con progetto recente	Ristrutturato e trasformato Residenza
---	--

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 81 - Edificio recente residenziale
---



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>901</b>	O.65.4	Pietracupa Strada Pietracupa	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input type="radio"/> catasto d'impianto <input checked="" type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

edificio ad uso agricolo / capannone agricolo

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO

n°	scheda	localizzazione	Piano strutturale	identificazione
<b>902</b>	O.66.1	Pietracupa Strada Pietracupa 18-19	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1939	<input type="radio"/> catasto leopoldino <input checked="" type="radio"/> catasto d'impianto <input type="radio"/> C. T. R. / recente <input type="radio"/> non cartografato

classificazione tipologica

stato di conservazione / destinazione

villa, villa-fattoria	Ristrutturato Residenza
-----------------------	----------------------------

caratteristiche / elementi di pregio

elementi di degrado

Edificio otto-novecentesco a pianta rettangolare	
--	--



Intervento ammesso, indirizzi e prescrizioni

Art. 75 - Restauro
--------------------