

4P

DETTAGLIO DELLE PREVISIONI U.T.O.E. 3 SAN DONATO

SCALA 1:2.000



COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA PIANO OPERATIVO

MARZO 2018

LEGENDA

PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO (ART. 10)

I TESSUTI EDIFICATI

- LE AREE STORICHE (ART. 30)
- EDIFICI DI INTERESSE STORICO E ARCHITETTONICO
- EDIFICI DI INTERESSE TIPOLOGICO
- EDIFICI DI INTERESSE AMBIENTALE
- RIALZAMENTO DI UN PIANO
- MANUFATTI PRIVI DI INDICAZIONE SPECIFICA DI INTERVENTO
- EDIFICI DEGRADATI O IN CONTRASTO
- AREE URBANIZZATE DI RECENTE FORMAZIONE (ART. 31)
- EDIFICI PRODUTTIVI NEL TESSUTO RESIDENZIALE (ART. 31.6)
- LOTTE LIBERE DI COMPLETAMENTO (ART. 31.7)
- LOTTE LIBERE DI COMPLETAMENTO CON PERMESSO APPROVATO (ART. 12)
- GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (ART. 33)
- GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DELLA SAMBUCA (ART. 33)
- LOTTE LIBERE PRODUTTIVE (ART. 33.2 E 33.3)
- PERIMETRO DELL'AREA SOGGETTA A CONVENZIONE PER LA CESSIONE DI SPAZI PUBBLICI (ART. 8)
- IL VERDE PRIVATO E GLI ORTI (ART. 34)
- AREE LIBERE INTERNE AL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO (ART. 10)
- AMBITO TERRITORIALE DI VALENZA PAESAGGISTICA (ART. 29.2)
- IL VERDE FLUVIALE (ART. 34.5 E 35)
- PERCORSI PEDONALI E CICLABILI (ART. 37.38)
- VIALI ALBERATI, ALBERI ISOLATI (ART. 37.3A)

LE INFRASTRUTTURE E I SERVIZI ESISTENTI

- ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE (ART. 23)
- AREE DESTINATE ALL'ISTRUZIONE (ART. 24)
- AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE, PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO (ART. 25)
- VERDE ATTREZZATO E PER IL TEMPO LIBERO (ART. 26)
- AREE PER IMPIANTI SPORTIVI (ART. 27)
- PARCHeggi PUBBLICI E PARCHeggi PRIVATI DI USO PUBBLICO (ART. 28)
- DISTRIBUTORI DI CARBURANTE (ART. 22)
- CIMITERO E RELATIVA AREA DI RISPETTO (ART. 29)
- DEPURATORE E RELATIVA AREA DI RISPETTO (ART. 23.3)

LE TRASFORMAZIONI

- 1 U.T.O.E. 1 - TAVARNELLE
- 2 U.T.O.E. 2 - SAMBUCA
- 3 U.T.O.E. 3 - SAN DONATO
- PIANI DI RECUPERO (ART. 7.3)
- AREE SOGGETTE A PIANI CONVENZIONATI O PROGETTI APPROVATI (ART. 12)
- AREE DI NUOVO IMPIANTO, DI RIGENERAZIONE URBANA O DI INTERVENTO UNITARIO SU SPAZI PUBBLICI (ART. 38)
- AREE DI NUOVO IMPIANTO, DI RIGENERAZIONE URBANA O DI INTERVENTO UNITARIO SU SPAZI PUBBLICI SOGGETTE A COMPENSAZIONE URBANISTICA (ART. 38.3)
- AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO (ART. 40 E 4)
- AMBITI UNITARI PER IL RECUPERO E LA RIGENERAZIONE IN AREA PRODUTTIVA (ART. 40)
- NUOVA VIABILITÀ (ART. 37)
- CORRIDOIO INFRASTRUTTURALE (ART. 37)
- IL PARCO FLUVIALE DELLA PESA (ART. 35)
- INGRESSO NORD SAMBUCA
- INGRESSO SUD SAMBUCA
- PROGETTO URBANO SISTEMAZIONE DELLA SPINA CENTRALE (ART. 40)
- PU1 - BORCHETTO - VIA NALDINI - PIAZZA MATTEOTTI
- PU2 - VIA CASSIA - VIA ROMA - INGRESSO NORD

