



UFFICIO ASSOCIATO GOVERNO DEL TERRITORIO

COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA
COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA



Al Consiglio Comunale

Oggetto: Variante al Regolamento Urbanistico e contestuale PAPMAA Azienda Agricola Poggio Rozzi con valore di Piano Attuativo - Approvazione ai sensi dell'art.19 LR n.65/2014 - **Relazione**

Premesso:

- che il Comune è dotato di Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.26 del 26 Aprile 2004 e di Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.34 del 1/07/2008 ;
- che il vigente Regolamento Urbanistico è stato modificato con successive varianti;
- che ai sensi dell'art.55 co.5 e 6 della LR 1/2005 risultano scadute le previsioni di RU relative alle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio non attuate ed i conseguenti vincoli preordinati alla espropriazione;
- che, trascorso l'arco di tempo del "Piano previsionale quinquennale" e mutato il quadro normativo per la pianificazione urbanistica che la pianificazione sovraordinata, il Comune ha già avviato le procedure per la formazione del nuovo strumento urbanistico;

Considerato:

- che in data 15/9/2010 i sigg. Ulrich Toggenburg, in qualità di proprietario e Eberhard Toggenburg, titolare dell'"Azienda Agricola Poggio Rozzi", hanno presentato un Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale (PAPMAA) ex L.R. n.01/2005 per la costruzione di una nuova cantina aziendale, con demolizione di volumetrie aziendali esistenti, in località Romita in area classificata nel vigente RU "zona a esclusiva o prevalente funzione agricola-sottozona E2 di pregio ambientale";
- come previsto dal Regolamento Urbanistico comunale, il PAPMAA presentato ha valore di Piano Attuativo in quanto prevede la realizzazione di un nuovo edificio con Superficie Utile Lorda superiore a 500 mq;
- che al momento della presentazione del Programma aziendale l'area oggetto di intervento ricadeva in parte in classe 2 e in parte in classe 3 di pericolosità geologica: ciò consentiva la realizzazione della cantina;
- che in data 25/6/2013 il Comune ha approvato una variante al RU di revisione normativa e di adeguamento degli studi geologici di supporto alla nuova normativa in materia con la quale è stata variata la pericolosità geologica, assegnando a detta area la "pericolosità geologica molto elevata - che la classe G4"; di conseguenza la fattibilità geologica attribuita ad oggi dal vigente RU per detto intervento risulta di classe G4 - Fattibilità limitata;
- che come previsto dal vigente RU, la cantina proposta con il PAPMAA ad oggi non può essere realizzata (in quanto ubicata in area con classe 4 di pericolosità geologica) se non provvedendo con una variante al RU, accompagnata da idonei studi geologici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità dell'area e alla preventiva realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza;

Ritenuto, per quanto sopra, di procedere per la Variante al RU, per la modifica delle indagini geologiche di supporto al RU ed in particolare per la riduzione dell'attuale classificazione 4 di pericolosità geomorfologica dell'area interessata dalla nuova cantina con ritorno alla precedente classe 3 ed alla contestuale approvazione della Variante e del PAPMAA con valore di Piano

ire_Y:\PRATICHE\UR\Ur16_1_PM_Poggio_Rozzi\APPROVAZIONE\Relazione_app_pmaa.doc

Ufficio Associato Governo del Territorio

Sede: Comune di Tavarnelle Val di Pesa
Piazza Matteotti n. 39 50028 Tavarnelle Val di Pesa (FI)
Tel. Centralino 055 805081 Fax 055 8050817
e-mail urbanistica@comune.tavarnelle-val-di-pesa.fi
pec: comune.tavarnellevaldipesa@postacert.toscana.it
P.I. 01216860484



Member of CISQ Federation
RINA
ISO 14001:2004
Certified Environmental System





UFFICIO ASSOCIATO GOVERNO DEL TERRITORIO

COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA
COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA



Attuativo;

Visto quanto disposto dalla LR n.65/2014 per quanto attiene ai contenuti e al procedimento formazione e di approvazione della variante e del relativo Piano attuativo;

Dato atto altresì, come disposto all'art.107 della LR n.65/2014, che le varianti al piano operativo correlate a previsioni soggette a pianificazione attuativa, possono essere adottate e approvate contestualmente al relativo piano attuativo;

Visto quanto disposto dal D. Lgs n.152/06 e dalla LR n.10/2010 in materia di VAS;

Visto il vigente Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana con valenza di Piano Paesaggistico;

Ritenuto di procedere ad una variante puntuale al RU, ai sensi dell'art.228 co.2 della LR n.65/2014 e alla contestuale adozione e approvazione, ai sensi dell'art.19 della stessa LR, della variante al Regolamento Urbanistico e del Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale (PAPMAA) con valore di Piano Attuativo presentato dall'Azienda Agricola Poggio Rozzi;

Dato atto che:

- il procedimento di variante è stato avviato ai sensi dell'art.17 della LR65/2014 ,con delibera del Consiglio Comunale n.7 del 25/2/2016 con la quale è stati approvati la "*relazione integrativa al PAPMAA - Documento preliminare di assoggettabilità a VAS*" e la "*Relazione geologico-tecnica e geognostica*";
- che si è provveduto alla verifica di assoggettabilità a VAS della variante , come disposto all'art.5 comma 3 lett.a) della LR n.10/2010 e pertanto alla procedura di cui all'art.22 della stessa legge;
- la variante al RU ed il PAPMAA con valore di Piano Attuativo sono stati adottati contestualmente, ai sensi dell'art.107 della LR65/2014, con la deliberazione del Consiglio comunale n.21 del 28/4/2017, preso atto dei pareri e prescrizioni relativi al procedimento di VAS e con richiamo all'art.21 del PIT/PP;
- la Variante al RU ed il Piano Attuativo adottati sono stati trasmessi in data 5/05/2017 (Prot. n.4386/2017), ai sensi degli artt.19 e 20, alla Regione Toscana e alla Città Metropolitana e depositati presso la sede del Comune, in libera visione, per sessanta giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT n.20 del 17/05/2017, ovvero fino al 16/07/2017;
- nel termine perentorio stabilito ai sensi di legge e soprarichiamato non sono pervenute osservazioni alla variante RU e al Piano attuativo, come riportato nella relazione del Garante dell'informazione e dalla partecipazione;

Rilevato inoltre, come riportato nella delibera di adozione:

a) per quanto attiene alla procedura della "*Conferenza di pianificazione*" ai sensi dell'art.25 della LR65/14, che l'intervento in oggetto, pur comportando impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato, rientra tra gli interventi non soggetti alla conferenza di cui all'art.25 comma 2 lett. e ter) "*interventi urbanistico-edilizi previsti dal PAPMAA delle aziende agricole*";

ire_Y:\PRATICHE\UR\Ur16_1 PM_Poggio Rozzi\APPROVAZIONE\Relazione_app_pmaa.doc

Ufficio Associato Governo del Territorio

Sede: Comune di Tavarnelle Val di Pesa
Piazza Matteotti n. 39 50028 Tavarnelle Val di Pesa (FI)
Tel. Centralino 055 805081 Fax 055 8050817
e-mail urbanistica@comune.tavarnelle-val-di-pesa.fi
pec: comune.tavarnellevaldipesa@postacert.toscana.it
P.I. 01216860484





UFFICIO ASSOCIATO GOVERNO DEL TERRITORIO

COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA
COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA



b) per quanto attiene alla procedura di "conformazione o adeguamento degli atti di governo del territorio al vigente PIT_PPR":

- che le varianti agli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica sono assoggettate alla procedura di adeguamento al PIT per le parti del territorio interessate dalla variante, ai sensi degli artt. 20 e 21 della Disciplina di Piano;
- che, come previsto al sopracitato art. 21 del PIT, l'"atto di avvio del Procedimento" è stato trasmesso alla Regione e agli organi ministeriali contestualmente al documento di VAS ai sensi dell'art.17 della LR 65/2014;
- che la Regione Toscana e il MiBAC hanno siglato in data 16/12/2016 un accordo ai sensi dell'art.31 co.1 della LR65/2014 e dell'art.21 co.3 del PIT-PPR del quale si richiama in particolare l'art.4 "Oggetto della Conferenza paesaggistica";
- che la presente variante non è ascrivibile alla categoria di "variante generale" ai sensi dell'art.96 co.3 della LR65/2014;
- che la variante al RU consiste esclusivamente nella mera correzione del quadro conoscitivo geologico del RU ed in particolare della pericolosità geologica dell'area oggetto dell'intervento richiesto con il PAPMAA, non prevedendo pertanto modifiche alle previsioni dello strumento urbanistico;
- che comunque, come riportato dettagliatamente nella documentazione del PA e nella delibera di adozione in merito alla ricognizione del corpo idrico "Torrente Virginio", l'area interessata dall'intervento richiesto con PAPMAA con valore di Piano attuativo non è interessata da "Beni paesaggistici" ai sensi del D.Lgs n.42/2004
- che il PAPMAA non include, all'interno del perimetro aziendale, "aree e immobili dichiarati di notevole interesse pubblico";
- in coerenza quanto previsto agli artt. 4 e 9 del citato Accordo del 16/12/2016 e di quanto disposto all'art. 23, del PIT-PPR la Variante e il Piano Attuativo non sono assoggettati alla "Conferenza Paesaggistica" di cui agli artt. 21 e 23 della disciplina di Piano del PIT_PPR;

Richiamati gli elaborati costitutivi della Variante al Regolamento Urbanistico, adottati con delibera del n.21/CC del 28/4/2017:

- **Relazione geologico-tecnica & geognostica** di supporto alla variante (prot. n.3744 del 18/4/2017)

Richiamati gli elaborati che costituiscono il PAPMAA con valore di Piano Attuativo presentato da Ulrich Toggenburg, in qualità di proprietario e Eberhard Toggenburg, titolare dell'"Azienda Agricola Poggio Rozzi", adottati con delibera del n.21/CC del 28/4/2017:

PIANO ATTUATIVO (prodotti in formato digitale - pratica UR 2016/01)

- A – Relazione Tecnica Illustrativa (prot n.3681 del 13/4/2017)
- B – Norme Tecniche di Attuazione (prot n.3744 del 18/4/2017)
- C - schema di convenzione (prot. n.3744 del 18/04/2017)
- D – Relazione geologico-tecnica & geognostica (prot. n.3744 del 18/4/2017)
- E - computo metrico (prot. n.3491 del 10/4/2017)
- F - nota integrativa (prot. n.3491 del 10/4/2017)
- Tavole grafiche (prot n.3681 del 13/4/2017) :
- 1 - localizzazione intervento CTR
- 2 - localizzazione intervento foto aerea e catasto
- 3 - localizzazione intervento su base catastale e schema viabilità
- 4- stralci cartografie

ire_Y:\PRATICHE\UR\Ur16_1 PM_Poggio Rozzi\APPROVAZIONE\Relazione_app_pmaa.doc

Ufficio Associato Governo del Territorio

Sede: Comune di Tavarnelle Val di Pesa
Piazza Matteotti n. 39 50028 Tavarnelle Val di Pesa (FI)
Tel. Centralino 055 805081 Fax 055 8050817
e-mail urbanistica@comune.tavarnelle-val-di-pesa.fi
pec: comune.tavarnellevaldipesa@postacert.toscana.it
P.I. 01216860484



Member of CISQ Federation
RINA
ISO 14001:2004
Certified Environmental System





UFFICIO ASSOCIATO GOVERNO DEL TERRITORIO

COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA
COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA



- 5 - planimetria generale cantina - stato dei luoghi
- 6 - sezioni - stato dei luoghi
- 7 - planimetria generale cantina - stato sovrapposto
- 8 - sezioni - stato sovrapposto
- 9 - planimetria generale cantina - stato di progetto
- 10 - sezioni cantina - stato di progetto
- 11 - planimetria, sezione e prospetto cantina - stato di progetto
- 12 - calcolo volume cantina - stato di progetto
- 13 - planimetria generale centro aziendale . stato attuale
- 13:1 - sezioni stato attuale
- 13.A - fabbricato A - stato attuale
- 13.B - fabbricato B - stato attuale
- 13.C - fabbricato C - stato attuale
- 13.D - fabbricato D - stato attuale
- 13.E - fabbricato E - stato attuale
- 13.F - fabbricato F - stato attuale
- 14 - planimetria generale centro aziendale - stato sovrapposto
- 14.1 - sezioni stato sovrapposto
- 14.A - fabbricato A - stato sovrapposto
- 14.B - fabbricato B - stato sovrapposto
- 14.C - fabbricato C - stato sovrapposto
- 14.D - fabbricato D - stato sovrapposto
- 14.E - fabbricato E - stato sovrapposto
- 14.F - fabbricato F - stato sovrapposto
- 15 - planimetria generale centro aziendale . stato di progetto
- 15.1 - sezioni stato di progetto
- 15.A - fabbricato A - stato di progetto
- 15.C - fabbricato C - stato di progetto

PAPMAA (prodotti in formato cartaceo - pratica PM2010/02)

- A- Modello PAPMAA ed allegati (prot. n.11009 del 28/11/2014)
- B- relazione tecnica (prot. n.11009 del 28/11/2014)
- C- dichiarazione della proprietà (prot. n.3058 del 28/3/2013)
- D- n.3 copia atti di affitto e proprietà (prot. n.3058 del 28/3/2013)
- E- plico documentazione fotografica (prot. 12443 del 15/9/2010)
- F- plico cartografie, visure catastali e atti vari (prot. 12443 del 15/9/2010)
- G- plico estratti indagini geologiche (prot. n.7043 del 1/8/2012)
- tavole grafiche:
 - 1/bis - planimetria generale delle colture- stato attuale (prot. n.11009 del 28/11/2014)
 - 2/bis1 - planimetria generale delle colture- stato di progetto (prot. n.11009 del 28/11/2014)
 - 3 - planimetria generale centro aziendale - stato attuale (prot. 12443 del 15/9/2010)
 - 3.1 - sezioni - stato attuale (prot. 12443 del 15/9/2010)
 - 3.A - fabbricato A - stato attuale (prot. 12443 del 15/9/2010)
 - 3.B - fabbricato B - stato attuale (prot. 12443 del 15/9/2010)
 - 3.C - fabbricato C - stato attuale (prot. 12443 del 15/9/2010)
 - 3.D - fabbricato D - stato attuale (prot. 12443 del 15/9/2010)
 - 3.E - fabbricato E - stato attuale (prot. 12443 del 15/9/2010)
 - 3.F - fabbricato F - stato attuale (prot. 12443 del 15/9/2010)
- 4 - planimetria generale centro aziendale - stato sovrapposto (prot. n.11009 del 28/11/2014)
- 4.1 - sezioni - stato sovrapposto (prot. n.11009 del 28/11/2014)
- 4.A - fabbricato A - stato sovrapposto (prot. 12443 del 15/9/2010)

ire_Y:\PRATICHE\UR\Ur16_1_PM_Poggio_Rozzi\APPROVAZIONE\Relazione_app_pmaa.doc

Ufficio Associato Governo del Territorio

Sede: Comune di Tavarnelle Val di Pesa
Piazza Matteotti n. 39 50028 Tavarnelle Val di Pesa (FI)
Tel. Centralino 055 805081 Fax 055 8050817
e-mail urbanistica@comune.tavarnelle-val-di-pesa.fi
pec: comune.tavarnellevaldipesa@postacert.toscana.it
P.I. 01216860484



Member of CISQ Federation
RINA
ISO 14001:2004
Certified Environmental System





UFFICIO ASSOCIATO GOVERNO DEL TERRITORIO

COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA
COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA



- 4.B - fabbricato B - stato sovrapposto (prot. n.11009 del 28/11/2014)
- 4.C - fabbricato C - stato sovrapposto (prot. 12443 del 15/9/2010)
- 4.D - fabbricato D - stato sovrapposto (prot. 12443 del 15/9/2010)
- 4.E - fabbricato E - stato sovrapposto (prot. 12443 del 15/9/2010)
- 4.F - fabbricato F - stato sovrapposto (prot. 12443 del 15/9/2010)
- 5 - planimetria generale centro aziendale - stato di progetto (prot. n.11009 del 28/11/2014)
- 5.1 - sezioni - stato di progetto (prot. n.11009 del 28/11/2014)
- 5.A - fabbricato A - stato di progetto (prot. 12443 del 15/9/2010)
- 5.C - fabbricato C - stato di progetto (prot. 12443 del 15/9/2010)
- 5.D - fabbricato D - stato sovrapposto (prot. 12443 del 15/9/2010)
- 5.E - fabbricato E - stato sovrapposto (prot. 12443 del 15/9/2010)
- 5.F - fabbricato F - stato sovrapposto (prot. 12443 del 15/9/2010)
- 6/bis - planimetria generale cantina - stato attuale (prot. n.7757 del 2/8/2011)
- 6.1/bis - sezioni cantina - stato attuale (prot. n.7757 del 2/8/2011)
- 7/bis - planimetria generale cantina - stato sovrapposto (prot. n.7757 del 2/8/2011)
- 7.1/bis - sezioni cantina - stato sovrapposto (prot. n.7757 del 2/8/2011)
- 8/bis - planimetria generale cantina - stato di progetto (prot. n.7757 del 2/8/2011)
- 8.1/bis - sezioni cantina - stato di progetto (prot. n.7757 del 2/8/2011)
- 9 - planimetria cantina - stato di progetto (prot. n.3058 del 28/3/2013)
- 10 - prospetto e sezione - stato di progetto (prot. 12443 del 15/9/2010)
- 11.1 calcolo volume cantina - stato di progetto (prot. n.7043 del 1/8/2012)

Dato atto:

- che, ai sensi dell'art.104, della L.R. 65/2014, si è provveduto al deposito presso il competente Ufficio Tecnico del Genio Civile in data 20/04/2017 che ha assegnato il n.3367 alla variante e n.3368 al Piano Attuativo;
- che il Settore Genio Civile di Bacino Arno Toscana Centro, con le note (prot. AOOGR 266239 e 269360) pervenute il 23 e 24 maggio 2017 (prot. n.5108 e 5065), ha comunicato l'esito del controllo obbligatorio "*positivo con prescrizioni*", allegato alla presente delibera, con le quale si prescrivono, limitatamente all'area d'interesse, cartografie geomorfologiche e di pericolosità geologica diverse da quelle vigenti e quelle proposte con la variante ed il PA e si attribuisce la conseguente fattibilità geologica;

Vista la **Relazione geologico-tecnica & geognostica della variante al RU** (prot. n.7545 del 8/8/2017) adeguata alle prescrizioni del Settore Genio Civile di Bacino Arno Toscana Centro sopra richiamate, depositata agli atti dell'Ufficio Urbanistica;

Vista la **Relazione geologico-tecnica & geognostica di supporto al Piano attuativo** (prot. n.7545 del 8/8/2017) adeguata alle prescrizioni del Settore Genio Civile di Bacino Arno Toscana Centro sopra richiamate, depositata agli atti dell'Ufficio Urbanistica;

Dato atto che gli estratti delle cartografie geomorfologica e di pericolosità geologica allegate all'esito del Settore Genio Civile e alla presente deliberazione, modificano le cartografie geomorfologica e di pericolosità geologica del vigente RU, limitatamente all'area contornata negli estratti;

ire_Y:\PRATICHE\UR\Ur16_1 PM_Poggio Rozzi\APPROVAZIONE\Relazione_app_pmaa.doc

Ufficio Associato Governo del Territorio

Sede: Comune di Tavarnelle Val di Pesa
Piazza Matteotti n. 39 50028 Tavarnelle Val di Pesa (FI)
Tel. Centralino 055 805081 Fax 055 8050817
e-mail urbanistica@comune.tavarnelle-val-di-pesa.fi
pec: comune.tavarnellevaldipesa@postacert.toscana.it
P.I. 01216860484





UFFICIO ASSOCIATO GOVERNO DEL TERRITORIO

COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA
COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA



Ritenuto, pertanto:

- di approvare la variante al RU costituita dalla Relazione geologico-tecnica & geognostica (prot. n.7545 del 8/8/2017) adeguata alle prescrizioni del Settore Genio Civile di Bacino Arno Toscana Centro sopra richiamate, depositata agli atti dell'Ufficio Urbanistica ;
- di approvare il PAPMAA con valore di Piano Attutivo costituito dagli elaborati adottati con delibera del Consiglio Comunale n.21 del 28/4/2017 e dalla Relazione geologico-tecnica & geognostica di supporto al Piano attuativo (prot. n.7545 del 8/8/2017) adeguata alle prescrizioni del Settore Genio Civile di Bacino Arno Toscana Centro, depositata agli atti dell'Ufficio Urbanistica;

VISTO il rapporto della Dott.ssa Gianna Magnani, nominata garante dell'informazione e della partecipazione, allegata al presente atto, nella quale sono riportate le attività di informazione e partecipazione effettuate per la Variante ed il Piano Attuativo;

Ritenuto di rendere consultabile gli atti del procedimento di variante e di piano attuativo via telematica ai sensi della L.R. 65/2014 e s.s.m.m.i.i.;

Ritenuto pertanto di procedere:

- all'approvazione della variante al RU ai sensi dell'art.19 della LR65/2014;
- alla contestuale approvazione del PAPMAA con valore di Piano attuativo, ai sensi dell'art.107 della LR 65/2014 e con la procedura stabilita all'art.19 della stessa legge;

Ritenuto altresì, per quanto attiene alla Variante, di integrare ed aggiornare il quadro conoscitivo geologico del RU con gli estratti delle cartografie geomorfologica e di pericolosità geologica allegata all'esito del Settore Genio Civile e le indagini geologiche di supporto alla variante modificate per l'approvazione e di pubblicare sul sito internet del Comune il Regolamento Urbanistico integrato con la documentazione oggetto di variante;

Si propone pertanto:

- 1) di approvare le premesse suesposte quali parti integranti e sostanziali della presente deliberazione;
- 2) di approvare la presente Relazione del Responsabile dell'Ufficio Associato Governo del Territorio;
- 3) di prendere atto che non sono pervenute osservazioni alla variante al RU e al Piano attuativo adottati con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 28/04/2017, tranne l'esito del controllo obbligatorio del Settore Genio Civile di Bacino Arno Toscana Centro, comunicato in data del 24 maggio 2017 (prot. n.5108) con esito "*positivo con prescrizioni*", richiamato in premessa ed allegato alla presente delibera;
- 4) di dare atto che, ai sensi 107 co.3 della LR 65/2014, si procede alla contestualmente approvazione della Variante al RU e del Piano Attuativo;

ire_Y:\PRATICHE\UR\Ur16_1 PM_Poggio Rozzi\APPROVAZIONE\Relazione_app_pmaa.doc

Ufficio Associato Governo del Territorio

Sede: Comune di Tavarnelle Val di Pesa
Piazza Matteotti n. 39 50028 Tavarnelle Val di Pesa (FI)
Tel. Centralino 055 805081 Fax 055 8050817
e-mail urbanistica@comune.tavarnelle-val-di-pesa.fi
pec: comune.tavarnellevaldipesa@postacert.toscana.it
P.I. 01216860484



Member of CISQ Federation
RINA
ISO 14001:2004
Certified Environmental System





UFFICIO ASSOCIATO GOVERNO DEL TERRITORIO

COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA
COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA



- 5) di approvare, ai sensi dell'art.19 della LR 65/2014, la Variante al Regolamento Urbanistico adottata con delibera n.21/CC del 28/4/2017, costituita dalla Relazione geologico-tecnica & geognostica (prot. n.7545 del 8/8/2017) adeguata alle prescrizioni del Settore Genio Civile di Bacino Arno Toscana Centro sopra richiamate, depositata agli atti dell'Ufficio Urbanistica;
- 6) di approvare il PAPMAA con valore di Piano Attutivo costituito dagli elaborati adottati con delibera del Consiglio Comunale n.21 del 28/4/2017 e dalla Relazione geologico-tecnica & geognostica di supporto al Piano attuativo (prot. n.7545 del 8/8/2017) adeguata alle prescrizioni del Settore Genio Civile di Bacino Arno Toscana Centro, depositata agli atti dell'Ufficio Urbanistica;
- 7) di prendere atto della Rapporto del Garante della Comunicazione allegato alla presente deliberazione;
- 8) di dare atto che, ai sensi dell'art. 19 commi 6 della L.R. 65/2014, la Variante e il Piano Attuativo approvati saranno trasmessi alla Regione Toscana e alla Città Metropolitana di Firenze e oggetto di pubblico avviso sul B.U.R.T. nei tempi e con le modalità previsti dalla citata Legge Regionale e che la variante ed il Piano Attuativo approvati saranno accessibili a tutti sul sito internet del Comune;
- 9) di dare atto altresì, di integrare ed aggiornare il quadro conoscitivo geologico del RU con gli estratti delle cartografie geomorfologica e di pericolosità geologica allegate all'esito del Settore Genio Civile e con le indagini geologiche di supporto alla variante modificate per l'approvazione e di pubblicare sul sito internet del Comune il Regolamento Urbanistico integrato con la documentazione oggetto di variante;
- 10) di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma quarto, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, per procedere tempestivamente, alle fasi successive di redazione e pubblicazione degli atti necessari al completamento della procedura di legge.

Tavarnelle Val di Pesa 22/9/2017

Il Responsabile dell'Ufficio associato Governo del Territorio
F.to Ing. Simone Dallai