



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 21 DEL 28.04.2017

OGGETTO: Variante al Regolamento Urbanistico e contestuale P.A.P.M.A.A. Azienda Agricola "Poggio Rozzi" con valore di Piano Attuativo - Adozione ai sensi dell'art.19 della L.R.T. n.65/2014.

L'anno duemiladiciassette e questo giorno ventotto del mese di aprile, alle ore 21.20, nel Palazzo Comunale, si è riunito il **Consiglio Comunale**, in sessione **Ordinaria**, seduta **Pubblica**, previo avviso regolarmente notificato a norma di legge.

All'appello nominale dei Consiglieri in carica risultano:

01) BARONCELLI David	P	08) MARINI Alberto	P
02) MASIERI Olivia	P	09) COMI Roberto	A
03) PISTOLESI Tatiana	P	10) TORRICELLI Elisabetta	P
04) BAGNI Tiberio	P	11) BARGAGLI STOFFI Lorenzo Ignazio	A
05) TOMEI Francesco	P	12) COMUCCI Leonardo	A
06) FONTANI Roberto	P	13) FANTINI Anna	A
07) FERRARO Giuseppe Gennaro	P		

Sono altresì presenti gli Assessori esterni Casamonti Giulia, Rustioni Marco e Venturini Davide.

PRESIEDE l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale Alberto Marini con l'assistenza del Segretario Comunale Dott. Rocco Cassano incaricato della redazione del presente verbale.

ACCERTATA la legalità del numero degli intervenuti, si passa all'esame dell'oggetto sopra indicato, il cui verbale è letto, approvato e sottoscritto come segue:



Il Consigliere Comunale Francesco Tomei illustra il punto all'ordine del giorno;

OMISSIS

Dopo di che:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito quanto sopra espresso e riportato a verbale;

Premesso:

- che il Comune di Tavarnelle V.P. è dotato di Piano Strutturale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.26 del 26.04.2004 e di Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.34 del 01.07.2008;
- che il vigente Regolamento Urbanistico è stato modificato con successive varianti;
- che ai sensi dell'art.55, commi 5 e 6 della L.R.T.n. 1/2005 risultano scadute le previsioni del R.U. relative alle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio non attuate ed i conseguenti vincoli preordinati all'espropriazione;
- che, trascorso l'arco di tempo del "*Piano previsionale quinquennale*" e mutato sia il quadro normativo per la pianificazione urbanistica, che la pianificazione sovraordinata, il Comune ha già avviato le procedure per la formazione del nuovo strumento urbanistico;

Considerato:

- che in data 15.09.2010 i sigg. Ulrich Toggenburg, in qualità di proprietario e Eberhard Toggenburg, titolare dell'Azienda Agricola "*Poggio Rozzi*", hanno presentato un Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale (P.A.P.M.A.A.) ex L.R.T.n. n. 1/2005 per la costruzione di una nuova cantina aziendale, con demolizione di volumetrie aziendali esistenti, in località Romita in area classifica nel vigente R.U. "*Zona a esclusiva o prevalente funzione agricola - sottozona E2 di pregio ambientale*";
- che il Programma aziendale, integrato per la conformità al Regolamento Urbanistico, è stato trasmesso alla Provincia di Firenze in data 06.11.2012 per l'espressione del necessario parere;
- che il Programma aziendale è stato adeguato alle richieste avanzate dalla Provincia di Firenze per l'emissione del parere di competenza;
- che in data 06.02.2015 la Città Metropolitana di Firenze ha espresso, ai sensi della L.R.T.n. 1/2005 e della L.R.T.n. 65/2014, parere favorevole agli interventi richiesti, come si evince dall'allegato al presente atto sotto la lettera A) a farne parte integrante e sostanziale;
- che come previsto dal Regolamento Urbanistico comunale, il P.A.P.M.A.A. presentato ha valore di Piano Attuativo in quanto prevede la realizzazione di un nuovo edificio con superficie utile lorda superiore a 500 mq;



- che al momento della presentazione del Programma aziendale l'area oggetto di intervento ricadeva in parte in classe 2 ed in parte in classe 3 di pericolosità geologica: ciò consentiva la realizzazione della cantina;
- che in data 25.06.2013 il Comune di Tavarnelle V.P. ha approvato una Variante al R.U. di revisione normativa e di adeguamento degli studi geologici di supporto alla nuova normativa in materia, con la quale è stata variata la pericolosità geologica, assegnando a detta area la "*pericolosità geologica molto elevata - classe G4*"; di conseguenza la fattibilità geologica attribuita ad oggi dal vigente R.U. per detto intervento risulta di classe G4 - Fattibilità limitata;
- che come previsto dal vigente R.U., la cantina proposta con il P.A.P.M.A.A. ad oggi non può essere realizzata (in quanto ubicata in area con classe 4 di pericolosità geologica), se non provvedendo con una variante al R.U., accompagnata da idonei studi geologici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità dell'area ed alla preventiva realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza;

Ritenuto, per quanto sopra, di procedere per la Variante al R.U., alla modifica delle indagini geologiche di supporto al R.U. ed in particolare alla riduzione dell'attuale classificazione 4 di pericolosità geomorfologica dell'area interessata dalla nuova cantina con ritorno alla precedente classe 3;

Visto quanto disposto dalla L.R.T.n. n.65/2014 per quanto attiene ai contenuti ed al procedimento formazione e di approvazione della Variante e del relativo Piano Attuativo;

Dato atto altresì, come disposto all'art.107 della L.R.T. n.65/2015, che le Varianti al Piano Operativo correlate a previsioni soggette a pianificazione attuativa, possono essere adottate ed approvate contestualmente al relativo Piano Attuativo;

Visto quanto disposto dal D. Lgs n.152/06 e dalla L.R.T.n. 10/2010 in materia di V.A.S.;

Visto il vigente Piano d' Indirizzo Territoriale della Regione Toscana con valenza di Piano Paesaggistico;

Ritenuto di procedere ad una variante puntuale al R.U., ai sensi dell'art.228, comma 2 della L.R.T. n.65/2014 ed alla contestuale adozione ed approvazione, ai sensi dell'art.19 della stessa L.R.T., della Variante al Regolamento Urbanistico e del Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale (P.A.P.M.A.A.) con valore di Piano Attuativo presentato dall'Azienda Agricola "*Poggio Rozzi*";

Costatato, per quanto attiene ai procedimenti preliminari all'adozione:

- che con atto prot. n. 1338/2016 è stato nominato il Garante dell'informazione e di partecipazione, Dott.ssa Gianna Magnani, per il procedimento di Variante e di Piano Attuativo;
- che si è provveduto all'avvio del procedimento della Variante, ai sensi dell'art.17 della L.R.T.n. 65/2014, con Deliberazione del Consiglio Comunale n.7 del 25.02.2016, con la quale è stati approvati la "*Relazione integrativa al P.A.P.M.A.A. - Documento preliminare di assoggettabilità a V.A.S.*" e la "*Relazione geoleogico-tecnica e geognostica*";
- che si è provveduto alla verifica di assoggettabilità a V.A.S. della Variante, come disposto all'art.5, comma 3, lett.a) della L.R.T. n.10/2010 e pertanto alla procedura di cui all'art.22 della stessa legge;
- che, ai sensi dell'art.17, comma 2 della L.R. T.n. 65/2014 e dell'art.7 della L.R.T.n. 10/2010, è stato avviato contemporaneamente il procedimento di formazione della Variante al R.U. ed il relativo procedimento di verifica di assoggettabilità a V.A.S.



- trasmettendo all'autorità competente, agli Enti ed ai soggetti competenti in materia ambientale, la Deliberazione del Consiglio Comunale n.7 del 25.02.2016, la "Relazione integrativa al P.A.P.M.A.A. - Documento preliminare di assoggettabilità a V.A.S.", la "Relazione geologico - tecnica e geognostica" oltre alla documentazione integrativa ("Lettera integrazione", "Documento preliminare di assoggettabilità a V.A.S. (nuova versione)", "Cartografia Stralcio dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno", "Sovrapposizione dettaglio area boscata" e "P.A.I.");
- che in data 12.01.2017 (prot.n.10586) è stato emesso il "Provvedimento di verifica di assoggettabilità a V.A.S." (pubblicato sul sito web del Comune di Tavarnelle V.P.), nel quale si da conto dei pareri pervenuti escludendo la variante dalla V.A.S. e prescrivendo l'attuazione delle indicazioni e prescrizioni richiamate, dettagliate nel provvedimento e di seguito riportate:
 - "1) in riferimento al parere Autorità di Bacino del Fiume Arno del 10.10.2016 (ns.prot. n. 9638/2016), che per gli interventi sulla viabilità, qualora interferenti con la perimetrazione in classe PF.3 dovrà essere verificata la conformità alla disciplina stabilite nelle N.T.A. del P.A.I.;
 - 2) ...omissis...
si prescrive che:
 - a) per la componente archeologica quanto individuato dalla Soprintendenza Archeologica della Toscana con nota prot. n. 6114 del 26.04.2016 e riportato in estratto:
In considerazione del rischio archeologico e delle necessità di prevedere particolari tutele dovrà essere avvisata tempestivamente, in forma scritta almeno venti giorni di anticipo, la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio della data di inizio di lavori che comportino scavo e movimentazione terra, al fine di consentire l'espletamento dell'attività istituzionale da parte del personale tecnico della stessa Soprintendenza.
Si da atto inoltre di quanto comunicato nel parere della Soprintendenza con nota del prot.n. 6114 del 26.04.2016 che, qualora durante i lavori di escavazione di versificassero scoperte archeologiche fortuite, è fatto obbligo, ai sensi ...omissis... finalizzati alla documentazione delle eventuali emergenze antiche e ai relativi interventi di tutela.
 - b) per quanto riguarda la componete paesaggio:
 - il Piano Attuativo, in considerazione della movimentazione di terreno piuttosto significativa, dovrà dare particolare evidenza circa la gestione delle terre derivanti dall'intervento edilizio e delle sistemazioni idrauliche. Le scelte progettuali del P.A. dovranno dimostrare un'elevata qualità di inserimento paesaggistico e garantire un corretto assetto morfologico e un'adeguata connessione con le aree contigue;
 - nella delibera di adozione della Variante e del P.A. / P.A.M.A.A. si dia atto delle condizioni e delle indicazioni espresse nei pareri sopra richiamati e riportati ai precedenti punti 1) e 2);
 - siano verificate con il Piano Attuativo le condizioni e prescrizioni sopra richiamate relative al parere espresso dall'Autorità di Bacino (punto 1) e della Soprintendenza Archeologica Belle arti e Paesaggio per quanto attiene alla componente paesaggio (punto 2b);
 - siano introdotte negli atti del Piano Attuativo le prescrizioni relative al parere espresso della Soprintendenza Archeologica della Toscana con nota prot. 6114 del



26.04.2016 (ora Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio) per quanto attiene alla componente archeologica (punto 2a)".

Dato atto che la previsione oggetto di Variante e il Piano Attuativo sono stati adeguati alla prescrizioni ed indicazioni riportati nei pareri di V.A.S.;

Stabilito inoltre che il Piano Attuativo, in fase di attuazione, dovrà rispettare e dare conto degli adempimenti indicati nei pareri di V.A.S. riportati nel provvedimento di esclusione sopra richiamato;

Constatato inoltre, per quanto attiene alla procedura della "Conferenza di pianificazione" ai sensi dell'art.25 della L.R.T.n. 65/2014, che l'intervento in oggetto, pur comportando impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato, rientra tra gli interventi non soggetti alla Conferenza di cui all'art.25, comma 2, lett. e ter) "Interventi urbanistico - edilizi previsti dal P.A.P.M.A.A. delle aziende agricole";

Rilevato inoltre, per quanto attiene alla procedura di "conformazione o adeguamento degli atti di governo del territorio al vigente P.I.T. – P.P.R.":

- che le Varianti agli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica sono assoggettate alla procedura di adeguamento al P.I.T. per le parti del territorio interessate dalla Variante, ai sensi degli artt. 20 e 21 della Disciplina di Piano;
- che, come previsto al sopracitato art. 21 del P.I.T. l'"atto di avvio del procedimento" è stato trasmesso alla Regione Toscana ed agli organi ministeriali contestualmente al documento di V.A.S., ai sensi dell'art.17 della L.R.T.n. 65/2014;
- che la Regione Toscana ed il MiBAC hanno siglato in data 16.12.2016 un accordo ai sensi dell'art.31, comma 1 della L.R.T.n. 65/2014 e dell'art.21, comma 3 del P.I.T. – P.P.R., del quale si richiama in particolare l'art.4 "Oggetto della Conferenza paesaggistica";

Rilevato altresì, per quanto attiene alla ricognizione dei corsi d'acqua tutelati per legge:

- che la cantina richiesta con il P.A.P.M.A.A. è ubicata in località Romita, in prossimità del Torrente Virgilio;
- che secondo le disposizioni di cui al punto 4 dell'elaborato 7B del P.I.T. "Ricognizione, delimitazione e rappresentazione delle aree tutelate per legge ai sensi dell'art.142 del Codice" per l'esatta individuazione delle aree tutelate (fiumi, torrenti e corsi d'acqua), occorre far riferimento agli allegati E) ed L) ed all'elenco del C.D.R.n. 95/1986 per le esclusioni;
- che il Torrente Virginio è compreso nell'allegato L) "Elenco di Fiumi e Torrenti riconosciuti da C.T.R." dell'elaborato 8B "Disciplina dei beni paesaggistici";
- che il Torrente Virginio è compreso nell'elenco approvato con D.C.R. n.95/1986 che, come disposto nel richiamato elaborato 7B, riporta le esclusioni, ai sensi dell' art.142, comma 3 del succitato D.C.R., da applicarsi agli elenchi di cui agli allegati E) ed L);
- che il Torrente Virginio è individuato come segue nel citato elenco del D.C.R. n.95 / 1986:
 - N. elenco/ordine: 288;
 - Denominazione elenco: Torrente Virginio;
 - Lim. svinc. valle: Sbocco in 274;
 - Lim. svinc. monte: Origine;
 - tipo svincolo: Totale;
 - n. quadrante: 106III-113III;



- che pertanto, secondo le disposizioni dell'elaborato 7B del P.I.T. – P.P.R. e come correttamente riportano nella ricognizione cartografica del P.I.T.- P.P., il Torrente Virginio non è soggetto alla disciplina dei beni paesaggistici di cui agli art.134 e 157 del Codice e dell'elaborato 8B del P.I.T. – P.P.R.;

Dato atto, per quanto sopra rilevato e quanto attiene alla "*Conferenza paesaggistica*" ed al citato accordo Regione Toscana - MiBACT:

- che la presente Variante non è ascrivibile alla categoria di "*Variante generale*" ai sensi dell'art.96, comma 3 della L.R.T.n. 65/2014;
- che l'area interessata dall'intervento richiesto con P.A.P.M.A. ed oggetto di Variante e Piano Attuativo non è interessata da "*Beni paesaggistici*" ai sensi del D.Lgs n.42/2004;
- che il P.A.P.M.A.A. non include, all'interno del perimetro aziendale "*Aree e immobili dichiarati di notevole interesse pubblico*";
- che, in coerenza con quanto riportato agli artt. 4 e 9 del citato accordo del 16.12.2016, si ritiene di non attivare la "*Conferenza Paesaggistica*", di cui agli artt.21 e 23 del P.I.T. – P.P.R. e di dare atto che l'adeguamento al P.I.T. è verificato dalla Regione Toscana nel procedimento di approvazione della presente Variante;

Visti gli elaborati costitutivi della Variante al Regolamento Urbanistico, conservati in atti l'Ufficio Associato Governo del Territorio:

Relazione geologico - tecnica e geognostica di supporto alla Variante (prot. n.3744 del 18.04.2017);

Dato atto:

- che il documento tecnico di Variante sopra richiamato è stato redatto dal Geol. Maria Angela Botta, in sinergia e condivisione con gli uffici tecnici del Comune, per la modifica delle indagini geologiche di supporto al R.U. ed in particolare per la riduzione dell'attuale classificazione 4 di pericolosità geomorfologica dell'area interessata dalla nuova cantina con ritorno alla precedente classe 3;
- che tale variazione è necessaria per l'attuazione dell'intervento richiesto con il P.A.P.M.A.A. con valore di Piano Attuativo;

Visto il P.A.P.M.A.A. con valore di Piano Attuativo presentato da Ulrich Toggenburg, in qualità di proprietario ed Eberhard Toggenburg, titolare dell'*Azienda Agricola "Poggio Rozzi"*, redatti dall'ing. Daniele Papini, geom. Luca Anichini, dott.agr. Michele Lotti Margotti e dal Geologo Maria Angela Botta per le indagini geologiche e costituito dai seguenti elaborati depositati agli atti dell'Ufficio Associato Governo del Territorio:

PIANO ATTUATIVO (prodotti in formato digitale - pratica U.R.n. 2016/01)

A – Relazione Tecnica Illustrativa (prot n.3681 del 13.04.2017);

B – Norme Tecniche di Attuazione (prot n.3744 del 18.04.2017);

C - schema di convenzione (prot. n.3744 del 18.04.2017);

D – Relazione geologico - tecnica e geognostica (prot. n.3744 del 18.04.2017);

E - Computo metrico (prot. n.3491 del 10.04.2017);

F - Nota integrativa (prot. n.3491 del 10.04.2017);

Tavole grafiche (prot n.3681 del 13.04.2017):

1 - Localizzazione intervento C.T.R.;

2 - Localizzazione intervento foto aerea e catasto;

3 - Localizzazione intervento su base catastale e schema viabilità;

4 - Stralci cartografie;



- 5 - Planimetria generale cantina - stato dei luoghi;
- 6 - Sezioni - stato dei luoghi;
- 7 - Planimetria generale cantina - stato sovrapposto;
- 8 - Sezioni - stato sovrapposto;
- 9 - Planimetria generale cantina - stato di progetto;
- 10 - Sezioni cantina - stato di progetto;
- 11 - Planimetria, sezione e prospetto cantina - stato di progetto;
- 12 - Calcolo volume cantina - stato di progetto;
- 13 - Planimetria generale centro aziendale - stato attuale;
- 13:1 - Sezioni - stato attuale;
- 13.A - Fabbricato A - stato attuale;
- 13.B - Fabbricato B - stato attuale;
- 13.C - Fabbricato C - stato attuale;
- 13.D - Fabbricato D - stato attuale;
- 13.E - Fabbricato E - stato attuale;
- 13.F - Fabbricato F - stato attuale;
- 14 - Planimetria generale centro aziendale - stato sovrapposto;
- 14.1 - Sezioni - stato sovrapposto;
- 14.A - Fabbricato A - stato sovrapposto;
- 14.B - Fabbricato B - stato sovrapposto;
- 14.C - Fabbricato C - stato sovrapposto;
- 14.D - Fabbricato D - stato sovrapposto;
- 14.E - Fabbricato E - stato sovrapposto;
- 14.F - Fabbricato F - stato sovrapposto;
- 15 - Planimetria generale centro aziendale - stato di progetto;
- 15.1 - Sezioni - stato di progetto;
- 15.A - Fabbricato A - stato di progetto;
- 15.C - Fabbricato C - stato di progetto;
- P.A.P.M.A.A. (prodotti in formato cartaceo - pratica PM2010/02)
- A - Modello P.A.P.M.A.A. ed allegati (prot. n.11009 del 28.11.2014);
- B - Relazione tecnica (prot. n.11009 del 28.11.2014);
- C - Dichiarazione della proprietà (prot. n.3058 del 28.03.2013);
- D - n.3 copie atti di affitto e proprietà (prot. n.3058 del 28.03.2013);
- E - Plico documentazione fotografica (prot. 12443 del 15.09.2010);
- F - Plico cartografie, visure catastali e atti vari (prot. 12443 del 15.09.2010);
- G - Plico estratti indagini geologiche (prot. n.7043 del 01.08.2012);
- Tavole grafiche:
- 1/bis - Planimetria generale delle colture - stato attuale (prot. n.11009 del 28.11.2014);
- 2/bis1 - Planimetria generale delle colture - stato di progetto (prot. n.11009 del 28.11.2014);
- 3 - Planimetria generale centro aziendale - stato attuale (prot. 12443 del 15.09.2010);
- 3.1 - Sezioni - stato attuale (prot. 12443 del 15.09.2010);
- 3.A - Fabbricato A - stato attuale (prot. 12443 del 15.09.2010);
- 3.B - Fabbricato B - stato attuale (prot. 12443 del 15.09.2010);
- 3.C - Fabbricato C - stato attuale (prot. 12443 del 15.09.2010);
- 3.D - Fabbricato D - stato attuale (prot. 12443 del 15.09.2010);
- 3.E - Fabbricato E - stato attuale (prot. 12443 del 15.09.2010);
- 3.F - Fabbricato F - stato attuale (prot. 12443 del 15.09.2010);



- 4 - Planimetria generale centro aziendale - stato sovrapposto (prot. n.11009 del 28.11.2014);
- 4.1 - Sezioni - stato sovrapposto (prot. n.11009 del 28.11.2014);
- 4.A - Fabbricato A - stato sovrapposto (prot. 12443 del 15.09.2010);
- 4.B - Fabbricato B - stato sovrapposto (prot. n.11009 del 28.11.2014);
- 4.C - Fabbricato C - stato sovrapposto (prot. 12443 del 15.09.2010);
- 4.D - Fabbricato D - stato sovrapposto (prot. 12443 del 15.09.2010);
- 4.E - Fabbricato E - stato sovrapposto (prot. 12443 del 15.09.2010);
- 4.F - Fabbricato F - stato sovrapposto (prot. 12443 del 15.09.2010);
- 5 - Planimetria generale centro aziendale - stato di progetto (prot. n.11009 del 28.11.2014);
- 5.1 - Sezioni - stato di progetto (prot. n.11009 del 28.11.2014);
- 5.A - Fabbricato A - stato di progetto (prot. 12443 del 15.09.2010);
- 5.C - Fabbricato C - stato di progetto (prot. 12443 del 15.09.2010);
- 5.D - Fabbricato D - stato sovrapposto (prot. 12443 del 15.09.2010);
- 5.E - Fabbricato E - stato sovrapposto (prot. 12443 del 15.09.2010);
- 5.F - Fabbricato F - stato sovrapposto (prot. 12443 del 15.09.2010);
- 6/bis - Planimetria generale cantina - stato attuale (prot. n.7757 del 02.08.2011);
- 6.1/bis - Sezioni cantina - stato attuale (prot. n.7757 del 02.08.2011);
- 7/bis - Planimetria generale cantina - stato sovrapposto (prot. n.7757 del 02.08.2011);
- 7.1/bis - Sezioni cantina - stato sovrapposto (prot. n.7757 del 02.08.2011);
- 8/bis - Planimetria generale cantina - stato di progetto (prot. n.7757 del 02.08.2011);
- 8.1/bis - Sezioni cantina - stato di progetto (prot. n.7757 del 02.08.2011);
- 9 - Planimetria cantina - stato di progetto (prot. n.3058 del 28.03.2013);
- 10 - Prospetto e sezione - stato di progetto (prot. 12443 del 15.09.2010);
- 11.1 Calcolo volume cantina - stato di progetto (prot. n.7043 del 01.08.2012);

Richiamate le disposizioni procedurali per la formazione degli atti governo del territorio di cui al Titolo II, capo I della L.R.T.n.65/2014 in particolare gli artt.18, 19 e 20;

Dato atto che il procedimento di Variante è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari, della L.R.T. n.65/2014 e dei relativi regolamenti di attuazione e che la "*Relazione tecnica illustrativa*" del P.A. contiene, insieme ai documenti in essa richiamati (Relazione di avvio del procedimento e documento preliminare di V.A.S.) gli elementi di verifica richiesti dalla normativa;

Visti i commi 4 e 5 dell'art.16 del D.P.R. n.380/2001;

Viste le certificazioni di adeguatezza redatte per la Variante al R.U. ed il Piano Attuativo ai sensi dell' art 104, comma 5 della L.R.T.n. 65/2014;

Dato atto che, ai sensi dell'art.104 della L.R.T.n. 65/2014, si è provveduto al deposito degli elaborati della Variante al R.U. e del Piano Attuativo presso il competente Ufficio Tecnico del Genio Civile di Firenze, in data 19.04.2017 che ha attribuito:

- a) in data 20.04.2017 il n.3367 di deposito della Variante al R.U.;
- b) in data 20.04.2017 il n.3368 di deposito del P.A.P.M.A.A. e del Piano Attuativo;

Visto il rapporto della Dott.ssa Gianna Magnani, nominata Garante dell'informazione e della partecipazione, allegato al presente atto sotto la lettera B) a farne parte integrante e sostanziale, nella quale sono riportate le attività d' informazione e partecipazione effettuate nella fase precedente all'adozione della Variante di cui trattasi;



COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA

PROVINCIA DI FIRENZE

Ritenuto di rendere consultabili gli atti del procedimento di Variante / Piano Attuativo per via telematica, ai sensi della L.R.T.n. 65/2014 e s.s.m.m.i.i., oltre alla pubblicazione di avvisi e manifesti;

Ritenuto, per quanto sopra, di provvedere:

- all'adozione ed approvazione della Variante al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art.19 della L.R.T.n. 65/2014 e con le procedure stabilite agli artt.19 e 20 della stessa legge;
- alla contestuale adozione e approvazione del P.A.P.M.A.A. con valore di Piano Attuativo, ai sensi dell'art.107 della L.R.T.n. 65/2014 e con le procedure stabilite agli artt.19 e 20 della stessa legge;

Vista la relazione del Responsabile dell'Ufficio Associato Governo del Territorio, Ing. Simone Dallai, allegata al presente atto sotto la lettera C) a farne parte integrante e sostanziale;

Visto il parere favorevole espresso in merito alla presente proposta di deliberazione dalla Commissione Assetto del Territorio riunitasi in data 20.04.2017;

Acquisito il parere favorevole reso ai sensi all'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 dal Responsabile dell'Ufficio Associato Governo del Territorio, in ordine alla sola regolarità tecnica del presente atto;

Dato atto che non si acquisisce il parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa, o diminuzione d'entrata;

Il Presidente del Consiglio pone il punto in votazione;

Con votazione resa a scrutinio palese dai Consiglieri presenti e votanti, che ha dato il seguente risultato:

PRESENTI = 9
VOTANTI = 8
FAVOREVOLI = 8 (*Baroncelli, Bagni, Marini, Fontani, Ferraro, Pistolesi, Masieri, Tomei*)
CONTRARI = 0
ASTENUTI = 1 (*Torricelli*)

DELIBERA

- 1) di approvare le premesse suesposte quali parti integranti e sostanziali della presente deliberazione;
- 2) di approvare la Relazione del Responsabile dell'Ufficio Associato Governo del Territorio, allegata al presente atto sotto la lettera C) a farne parte integrante e sostanziale;
- 3) di adottare, ai sensi dell'art.19 della L.R.T.n. 65/2014, la Variante al Regolamento Urbanistico relativa alla sola modifica delle indagini geologiche di supporto al R.U. e costituita dai seguenti elaborati richiamati in premessa:
 - Relazione geologico - tecnica e geognostica di supporto alla Variante (prot. n.3744 del 18.04.2017);



COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA

PROVINCIA DI FIRENZE

- 4) di dare atto, ai sensi dell'art. 107, comma 3 della L.R.T.n. 65/2014, di procedere all'adozione ed approvazione della presenta Variante contestualmente al relativo Piano Attuativo;
- 5) di dare atto che la Variante è stata esclusa dalla Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art.22 della L.R.T.n.10/2010, come risulta dal provvedimento dell' 11.11.2015 (prot.n.10586) del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Tavarnelle V.P., conservato in atti presso l'Ufficio Associato Governo del Territorio;
- 6) di dare atto che l'adeguamento al P.I.T. è verificato dalla Regione Toscana nel procedimento di approvazione della presente Variante;
- 7) di prendere atto che la Relazione del Responsabile dell'Ufficio Associato Governo del Territorio contiene le verifiche e le certificazioni previste all'art.18 della stessa L.R.T. n.65/2014;
- 8) di prendere atto della Rapporto del Garante della comunicazione, allegato alla presente deliberazione sotto la lettera B) a farne parte integrante e sostanziale;
- 9) di dare atto che, ai sensi dell'art.104 della L.R.T.n.65/2014, si è provveduto al deposito degli elaborati della Variante presso il competente Ufficio Tecnico del Genio Civile di Firenze, che ha assegnato in data 20.04.2017 il n.3367;
- 10) di dare atto altresì che la presente Variante, ai fini della sua definitiva approvazione, seguirà la procedura di cui agli artt.19 e 20 della L.R.T.n. 65/2014;
- 11) di adottare, ai sensi dell'art.104 della L.R. T.n. 65/2014, contestualmente alla Variante al R.U., il Piano Attuativo d' iniziativa privata presentato da Ulrich Toggenburg, in qualità di proprietario ed Eberhard Toggenburg, titolare *dell'Azienda Agricola "Poggio Rozzi"* e costituito dai seguenti elaborati richiamati in premessa:
PIANO ATTUATIVO (prodotti in formato digitale - pratica U.R.n. 2016/01)
A – Relazione Tecnica Illustrativa (prot n.3681 del 13.04.2017);
B – Norme Tecniche di Attuazione (prot n.3744 del 18.04.2017);
C - schema di convenzione (prot. n.3744 del 18.04.2017);
D – Relazione geologico - tecnica e geognostica (prot. n.3744 del 18.04.2017);
E - Computo metrico (prot. n.3491 del 10.04.2017);
F - Nota integrativa (prot. n.3491 del 10.04.2017);
Tavole grafiche (prot n.3681 del 13.04.2017):
1 - Localizzazione intervento C.T.R.;
2 - Localizzazione intervento foto aerea e catasto;
3 - Localizzazione intervento su base catastale e schema viabilità;
4 - Stralci cartografie;
5 - Planimetria generale cantina - stato dei luoghi;
6 - Sezioni - stato dei luoghi;
7 - Planimetria generale cantina - stato sovrapposto;
8 - Sezioni - stato sovrapposto;
9 - Planimetria generale cantina - stato di progetto;



COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA

PROVINCIA DI FIRENZE

- 10 - Sezioni cantina - stato di progetto;
- 11 - Planimetria, sezione e prospetto cantina - stato di progetto;
- 12 - Calcolo volume cantina - stato di progetto;
- 13 - Planimetria generale centro aziendale - stato attuale;
- 13:1 - Sezioni - stato attuale;
- 13.A - Fabbricato A - stato attuale;
- 13.B - Fabbricato B - stato attuale;
- 13.C - Fabbricato C - stato attuale;
- 13.D - Fabbricato D - stato attuale;
- 13.E - Fabbricato E - stato attuale;
- 13.F - Fabbricato F - stato attuale;
- 14 - Planimetria generale centro aziendale - stato sovrapposto;
- 14.1 - Sezioni - stato sovrapposto;
- 14.A - Fabbricato A - stato sovrapposto;
- 14.B - Fabbricato B - stato sovrapposto;
- 14.C - Fabbricato C - stato sovrapposto;
- 14.D - Fabbricato D - stato sovrapposto;
- 14.E - Fabbricato E - stato sovrapposto;
- 14.F - Fabbricato F - stato sovrapposto;
- 15 - Planimetria generale centro aziendale - stato di progetto;
- 15.1 - Sezioni - stato di progetto;
- 15.A - Fabbricato A - stato di progetto;
- 15.C - Fabbricato C - stato di progetto;
- P.A.P.M.A.A. (prodotti in formato cartaceo - pratica PM2010/02)
- A - Modello P.A.P.M.A.A. ed allegati (prot. n.11009 del 28.11.2014);
- B - Relazione tecnica (prot. n.11009 del 28.11.2014);
- C - Dichiarazione della proprietà (prot. n.3058 del 28.03.2013);
- D - n.3 copie atti di affitto e proprietà (prot. n.3058 del 28.03.2013);
- E- Plico documentazione fotografica (prot. 12443 del 15.09.2010);
- F - Plico cartografie, visure catastali e atti vari (prot. 12443 del 15.09.2010);
- G - Plico estratti indagini geologiche (prot. n.7043 del 01.08.2012);
- Tavole grafiche:
- 1/bis - Planimetria generale delle colture - stato attuale (prot. n.11009 del 28.11.2014);
- 2/bis1 - Planimetria generale delle colture - stato di progetto (prot. n.11009 del 28.11.2014);
- 3 - Planimetria generale centro aziendale - stato attuale (prot. 12443 del 15.09.2010);
- 3.1 - Sezioni - stato attuale (prot. 12443 del 15.09.2010);
- 3.A - Fabbricato A - stato attuale (prot. 12443 del 15.09.2010);
- 3.B - Fabbricato B - stato attuale (prot. 12443 del 15.09.2010);
- 3.C - Fabbricato C - stato attuale (prot. 12443 del 15.09.2010);
- 3.D - Fabbricato D - stato attuale (prot. 12443 del 15.09.2010);
- 3.E - Fabbricato E - stato attuale (prot. 12443 del 15.09.2010);
- 3.F - Fabbricato F - stato attuale (prot. 12443 del 15.09.2010);
- 4 - Planimetria generale centro aziendale - stato sovrapposto (prot. n.11009 del 28.11.2014);
- 4.1 - Sezioni - stato sovrapposto (prot. n.11009 del 28.11.2014);
- 4.A - Fabbricato A - stato sovrapposto (prot. 12443 del 15.09.2010);
- 4.B - Fabbricato B - stato sovrapposto (prot. n.11009 del 28.11.2014);



COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA

PROVINCIA DI FIRENZE

- 4.C - Fabbricato C - stato sovrapposto (prot. 12443 del 15.09.2010);
- 4.D - Fabbricato D - stato sovrapposto (prot. 12443 del 15.09.2010);
- 4.E - Fabbricato E - stato sovrapposto (prot. 12443 del 15.09.2010);
- 4.F - Fabbricato F - stato sovrapposto (prot. 12443 del 15.09.2010);
- 5 - Planimetria generale centro aziendale - stato di progetto (prot. n.11009 del 28.11.2014);
- 5.1 - Sezioni - stato di progetto (prot. n.11009 del 28.11.2014);
- 5.A - Fabbricato A - stato di progetto (prot. 12443 del 15.09.2010);
- 5.C - Fabbricato C - stato di progetto (prot. 12443 del 15.09.2010);
- 5.D - Fabbricato D - stato sovrapposto (prot. 12443 del 15.09.2010);
- 5.E - Fabbricato E - stato sovrapposto (prot. 12443 del 15.09.2010);
- 5.F - Fabbricato F - stato sovrapposto (prot. 12443 del 15.09.2010);
- 6/bis - Planimetria generale cantina - stato attuale (prot. n.7757 del 02.08.2011);
- 6.1/bis - Sezioni cantina - stato attuale (prot. n.7757 del 02.08.2011);
- 7/bis - Planimetria generale cantina - stato sovrapposto (prot. n.7757 del 02.08.2011);
- 7.1/bis - Sezioni cantina - stato sovrapposto (prot. n.7757 del 02.08.2011);
- 8/bis - Planimetria generale cantina - stato di progetto (prot. n.7757 del 02.08.2011);
- 8.1/bis - Sezioni cantina - stato di progetto (prot. n.7757 del 02.08.2011);
- 9 - Planimetria cantina - stato di progetto (prot. n.3058 del 28.03.2013);
- 10 - Prospetto e sezione - stato di progetto (prot. 12443 del 15.09.2010);
- 11.1 Calcolo volume cantina - stato di progetto (prot. n.7043 del 01.08.2012);

12) di dare atto che, ai sensi dell'art.104 della L.R.T.n. 65/2014, si è provveduto al deposito degli elaborati del Piano Attuativo presso il competente Ufficio Tecnico del Genio Civile di Firenze, che ha assegnato in data 20.04.2017 il n. 3368;

13) di dare atto che il Piano Attuativo, in fase di attuazione, dovrà rispettare e dare conto degli adempimenti indicati nei pareri di V.A.S. riportati nel provvedimento di esclusione sopra richiamato;

14) di dare atto altresì che il presente Piano Attuativo, ai fini della sua definitiva approvazione, seguirà, contestualmente alla Variante al R.U., la procedura di cui agli artt.19 e 20 della L.R.T.n. 65/2014;

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata la necessità di procedere tempestivamente, alle fasi successive di redazione e pubblicazione degli atti necessari al completamento della procedura di legge;

Esperita la votazione in forma palese ed accertatone il seguente risultato:

PRESENTI = **9**
VOTANTI = **8**
FAVOREVOLI = **8 (Baroncelli, Bagni, Marini, Tomei, Fontani, Ferraro, Masieri, Pistolesi)**



COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA
PROVINCIA DI FIRENZE

CONTRARI = 0
ASTENUTI = 1 (Torricelli)

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.



**DELIBERAZIONE N.21/CC DEL 28.04.2017
PARERE AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1 DEL D.LGS. N. 267 DEL 18.08.2000, IN
MERITO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE PER OGGETTO:**

Variante al Regolamento Urbanistico e contestuale P.A.P.M.A.A. Azienda Agricola
"Poggio Rozzi" con valore di Piano Attuativo - Adozione ai sensi dell'art.19 della L.R.T.
n.65/2014.

UFFICIO ASSOCIATO GOVERNO DEL TERRITORIO

Il sottoscritto, nella propria qualità di Responsabile dell'Ufficio associato Governo del
Territorio del Comune di Tavarnelle Val di Pesa;
Vista la proposta di deliberazione in oggetto;
Visto l'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

E S P R I M E

il proprio **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnico relativamente
all'adozione della proposta di deliberazione in oggetto da parte dell'organo competente.
Tavarnelle V.P., li 20.04.2017

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
ASSOCIATO GOVERNO DEL TERRITORIO**
f.to Ing. Simone Dallai



IL PRESIDENTE
f.to Alberto Marini

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Rocco Cassano

PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 la presente Deliberazione è pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune di Tavarnelle Val di Pesa in data odierna e per 15 giorni consecutivi.

Tavarnelle V.P.,04.05.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Rocco Cassano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

La presente Deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Tavarnelle V.P.,28.04.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Rocco Cassano

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario Comunale certifico che la presente Deliberazione è stata affissa all'Albo pretorio per la pubblicazione per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e che contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Tavarnelle V.P.,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Rocco Cassano
