



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 20 DEL 28.04.2017

OGGETTO: Variante al Regolamento Urbanistico e contestuale Piano Attuativo "Intervento in loc. Castelrotto" - Approvazione ai sensi dell'art.19 della L.R.T. n.65/2014.

L'anno duemiladiciassette e questo giorno ventotto del mese di aprile, alle ore 21.20, nel Palazzo Comunale, si è riunito il **Consiglio Comunale**, in sessione **Ordinaria**, seduta **Pubblica**, previo avviso regolarmente notificato a norma di legge.

All'appello nominale dei Consiglieri in carica risultano:

01) BARONCELLI David	P	08) MARINI Alberto	P
02) MASIERI Olivia	P	09) COMI Roberto	A
03) PISTOLESI Tatiana	P	10) TORRICELLI Elisabetta	P
04) BAGNI Tiberio	P	11) BARGAGLI STOFFI Lorenzo Ignazio	A
05) TOMEI Francesco	P	12) COMUCCI Leonardo	A
06) FONTANI Roberto	P	13) FANTINI Anna	A
07) FERRARO Giuseppe Gennaro	P		

Sono altresì presenti gli Assessori esterni Casamonti Giulia, Rustioni Marco e Venturini Davide.

PRESIEDE l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale Alberto Marini con l'assistenza del Segretario Comunale Dott. Rocco Cassano incaricato della redazione del presente verbale.

ACCERTATA la legalità del numero degli intervenuti, si passa all'esame dell'oggetto sopra indicato, il cui verbale è letto, approvato e sottoscritto come segue:



Il Consigliere Francesco Tomei illustra il punto all'ordine del giorno;

OMISSIS

Dopo di che:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito quanto sopra espresso e riportato a verbale;

Premesso:

- che il Comune di Tavarnelle V.P. è dotato di Piano Strutturale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.26 del 26.04.2004 e di Regolamento Urbanistico, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.34 del 01.07.2008;
- che il vigente Regolamento Urbanistico è stato modificato con successive varianti;
- che ai sensi dell'art.55, commi 5 e 6 della L.R.T.n. 1/2005 risultano scadute le previsioni del R.U. relative alle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio non attuate ed i conseguenti vincoli preordinati alla espropriazione;
- che, trascorso l'arco di tempo del "*Piano previsionale quinquennale*" e mutato sia il quadro normativo per la pianificazione urbanistica, che la pianificazione sovraordinata, il Comune di Tavarnelle V.P. ha già avviato le procedura per la formazione del nuovo strumento urbanistico;

Considerato:

- che nel vigente R.U. è individuato in località Castelrotto, nelle immediate vicinanze del borgo di Badia a Passignano, un complesso di annessi agricoli realizzati negli anni '70 per i quali sono previsti gli interventi disciplinati all'art.82 delle NTA "*edifici ad uso agricolo/annesso agricolo*";
- che nel vigente Regolamento Urbanistico per il suddetto intervento sono previste specifiche e puntuali previsioni rivolte a consentirne il recupero e la conseguente riqualificazione dell'area;
- che per procedere all'attuazione dell'intervento è stato necessario rinnovare la previsione nello strumento urbanistico in quanto compresa tra quelle di cui all'art.55, comma 6 della L.R.T.n. 1/2005;
- che la Variante si è resa necessaria per ridefinire gli interventi di previsione in maniera più dettagliata ed allineata alla recente normativa urbanistica e paesaggistica da attuarsi con Piano Attuativo;

Visto quanto disposto dalla L.R.T.n. n.65/2014 per quanto attiene ai contenuti ed al procedimento formazione e di approvazione della Variante e del relativo Piano Attuativo;

Dato atto altresì, come disposto all'art.107 della L.R.T.n. n.65/2014, le Varianti al Piano operativo correlate a previsioni soggette a pianificazione attuativa, possono essere adottate ed approvate contestualmente al relativo Piano Attuativo;



COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA

PROVINCIA DI FIRENZE

Visto quanto disposto dal D. Lgs n.152/06 e dalla L.R.T. n.10/2010 in materia di V.A.S.;

Visto il vigente Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana con valenza di Piano Paesaggistico;

Ritenuto di procedere ad una variante puntuale al R.U., ai sensi dell'art.228, comma 2 della L.R.T. n.65/2014 ed alla contestuale adozione ed approvazione, ai sensi dell'art.19 della stessa L.R.T., della variante al Regolamento Urbanistico e del Piano Attuativo d' iniziativa privata proposto dalla società "*Marchesi Antinori S.p.A.*";

Dato atto che:

- il procedimento di variante è stato avviato ai sensi dell'art.17 della L.R.T.n. 65/2014, con Deliberazione del Consiglio Comunale n.38 del 17.07.2015 con la quale è stato approvata la "*Relazione di avvio del procedimento*";
- l'ipotesi di Variante è stata sottoposta alla procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. ai sensi dell'art.5, comma 3, lett. a) della L.R. T.n. 10/2010 con la redazione e l'invio ai sensi di legge del "*Documento preliminare di assoggettabilità a V.A.S.*";
- la Variante è stata sottoposta all'esame della Conferenza di pianificazione ai sensi dell'art.25 della L.R.T.n. 65/2014;
- la variante al R.U. ed il Piano Attuativo sono stati adottati contestualmente, ai sensi dell'art.107 della L.R.T.n. 65/2014, con la Deliberazione del Consiglio Comunale n.37 del 27.09.2016, preso atto dei pareri e prescrizioni relativi al procedimento di V.A.S. e del verbale della Conferenza di Copianificazione e con richiamo all'art.21 del P.I.T./P.P.;
- la Variante al R.U. ed il Piano Attuativo adottati sono stati trasmessi in data 10.10.2016 (Prot. n.9442/2016), ai sensi degli artt.19 e 20, alla Regione Toscana ed alla Città Metropolitana e depositati presso la sede del Comune di Tavarnelle V.P., in libera visione, per sessanta giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T. n.42 del 19.10.2016, ovvero fino al 18.12.2016;
- che nel termine stabilito per le osservazioni sono pervenute soltanto n.2 osservazioni/contributi da parte degli Enti Pubblici, come di seguito riportato e non sono pervenute osservazioni dai cittadini/altri soggetti:
 - 1) Città Metropolitana di Firenze - Direzione Generale - Segnalazione ex art.19 L.R.T.n. 65/2014 del 07.11.2016 (prot.0125662) pervenuta in data 08.11.2016 (prot. n.10629);
 - 2) Regione Toscana - Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative - Contributo ai sensi dell'art.53 della L.R.T.n. 65/2014 del 21.12.2016 (prot. AOO-GRT 0518952), pervenuta in data 22.12.2016 (prot. n.12244), composta da due osservazioni/contributi presentate dai diversi settori dell'Ente;

Dato atto che le succitate osservazioni/contributi pervenute a questo Ente, sono allegare alla presente deliberazione sotto le lettere A) e B) a farne parte integrante e sostanziale e di seguito sintetizzate:

- 1) Città Metropolitana di Firenze prot. n.10629/2016 (Allegato A) - Si richiede la correzione di due elaborati oggetto della Conferenza di Copianificazione: tav. 7 del Piano Attuativo "*Aree di progetto dei nuovi edifici*" e "*Schema indicativo e linee guida*";
- 2) Regione Toscana, prot. n.12244/2016 (Allegato B) - Direzione Ambiente ed Energia - Sono riportati nella nota i contributi relativi alle componenti atmosfera, rumore, radiazioni non ionizzanti e rifiuti che rivestono un carattere generale e che sono



applicabili a tutti i procedimenti attivati ai sensi degli artt.17,19 o 25 della L.R.T.n.65/2014);

- 3) Regione Toscana, prot. n.12244/2016 (Allegato B) - Direzione Agricoltura e Sviluppo Rurale - Si comunica che l'adozione della Variante/Piano Attuativo non comporta problematiche per le materie agricole del settore e si fa presente che per il cambio di destinazione d'uso degli annessi agricoli si deve far riferimento all'art.81 della L.R.T.n. 65/2014);

Dato atto che le osservazione/contributi sono state controdedotte, come risulta dalla relazione tecnica allegata al presente atto sotto la lettera C) a farne parte integrante e sostanziale, redatta dai professionisti incaricati alla redazione della Variante al R.U. e del Piano Attuativo;

Ritenuto, in sintesi, per quanto espresso nelle controdeduzioni, di considerare:

- a) non accoglibile l'osservazione n.1) presentata dalla Città Metropolitana prot. n.10629/2016 (Allegato A);
b) accoglibile l'osservazione/contributo n.2) presentata dalla Regione Toscana prot. n.12244/2016 (Allegato B);
c) parzialmente accoglibile l'osservazione/contributo n.3) presentata dalla Regione Toscana; prot. n.12244/2016 (Allegato B));

Dato atto che le osservazioni/contributi sopra richiamati e controdedotte non comportano modifiche alla Variante al R.U. ed al Piano Attuativo;

Rilevato inoltre, per quanto attiene alla procedura di conformazione o adeguamento degli atti di governo del territorio al vigente P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico:

- che le varianti agli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica sono assoggettate alla procedura di adeguamento al P.I.T. per le parti del territorio interessate dalla variante, ai sensi degli artt. 20 e 21 della Disciplina di Piano;
- che, come previsto al sopracitato art. 21 del P.I.T., l'"Atto di avvio del Procedimento" è stato trasmesso alla Regione ed agli organi ministeriali contestualmente al documento di V.A.S. ai sensi dell'art.17 della L.R.T.n. 65/2014;
- che la Regione Toscana e il MiBACT hanno siglato in data 16.12.2016 un accordo ai sensi dell'art.31, comma 1 della L.R.T.n. 65/2014 e dell'art.21, comma 3 del P.I.T. – P.P.R. del quale si richiama in particolare l'art.4 "*Oggetto della Conferenza paesaggistica*";

Dato atto che, per quanto sopra considerato:

- la presente Variante non è ascrivibile alla categoria di "*Variante generale*" ai sensi dell'art. 96, comma 3 della L.R.T. n.65/2014;
- come riportato dalla "*Perizia per la definizione del confine delle aree boscate in località Castelrotto*" allegata alla variante ed al Piano Attuativo, due zone marginali dell'area interessate dalla Variante, classificate come boscate dal P.I.T., erano in realtà in un caso un' oliveta, nell'altro le chiome degli alberi che sormontavano i capannoni e che pertanto è stata verificata l'assenza di aree boscate, ai sensi della L.R.T. n.39/2000, di tutta l'area oggetto della Variante/Piano Attuativo, secondo le disposizioni dell'elaborato 7B del P.I.T "*Ricognizione, delimitazione e rappresentazione delle aree tutelate per legge ai sensi dell'art.142 del Codice*";
- l'area oggetto della Variante e del Piano Attuativo, per quanto sopra, non è interessata da "*Aree tutelate per legge*", né da "*Aree ed immobili dichiarati di notevole interesse pubblico*" e pertanto non è interessata da "*Beni paesaggistici*" ai sensi del D.Lgs n.42/2004;



- in coerenza quanto previsto nel del citato recente Accordo del 16.12.2016 (siglato in data successiva all'adozione della presente variante/P.A.) e di quanto disposto all'art. 23, del P.I.T. – P.P.R. la Variante ed il Piano Attuativo non sono assoggettati alla "*Conferenza Paesaggistica*" di cui agli artt. 21 e 23 della disciplina di Piano del P.I.T. – P.P.R., ma la verifica al P.I.T. – P.P.R. è effettuata direttamente dalla Regione Toscana;

Richiamati gli elaborati costitutivi della Variante al Regolamento Urbanistico, adottati con Deliberazione del Consiglio Comunale n.37 del 27.09.2016:

- Relazione illustrativa contenente:
 - descrizione dell'area d' intervento e del contesto territoriale;
 - finalità e contenuti della variante al R.U.;
 - elenco degli elaborati costitutivi della variante al R.U.;
 - elementi del progetto;
 - verifica di adeguamento al P.I.T. – P.P.R.;
 - documentazione fotografica;
- N.T.A. - estratto dell'art.82 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico: confronto tra stato vigente e stato modificato;
- Scheda norma - Piano di recupero di Castelrotto contenente:
 - Tav.1: quadro territoriale; individuazione dell'ambito del piano di recupero su C.T.R. - scala 1:10.000; individuazione dell'ambito del piano di recupero su foto aerea - scala 1:2.000;
 - Tav.2: termini della riqualificazione e del ridisegno del paesaggio;
 - Tav.3: interventi ammessi e riferimenti normativi; individuazione degli ambiti localizzativi degli interventi ammessi su C.T.R. - scala 1:2.000; dimensionamento;
 - Tav.4: individuazione degli ambiti localizzativi degli interventi ammessi, su base catastale - scala 1:2.000; caratteri della qualità architettonica; caratteri della qualità degli spazi aperti e condizioni di tutela ambientale;

Elaborati di quadro conoscitivo per Castelrotto ed il nucleo storico di Badia a Passignano con specifico contenuto paesaggistico (predisposti per la Conferenza di Copianificazione del 14.09.2015, ai sensi dell'art. 25 della L.R.T.n. 65/2014):

- Allegato 1 - Quadro territoriale - schemi interpretativi - varie scale;
- Allegato 2 - Uso del suolo - scala 1:5.000;
- Allegato 3 - Il disegno del paesaggio agrario - scala 1:5.000;
- Allegato 4 - Relazioni e valori visuali - scala 1:5.000;

Elaborati di progetto per Castelrotto con specifico contenuto paesaggistico (predisposti per la Conferenza di Copianificazione del 14.09.2015, ai sensi dell'art. 25 della L.R. T.n. 65/2014):

- Allegato 5 - Schema planimetrico indicativo e linee guida progettuali - s.1:5.000;
- Allegato 6 - Foto inserimento della proposta progettuale - varie scale;
- Perizia per la definizione del confine delle aree boscate in località Castelrotto;
- Indagini geologiche di supporto alla variante;

Dato atto che gli elaborati di variante sopra richiamati e di seguito elencati costituiscono documenti del Regolamento Urbanistico, come specificato:

- elaborati di "*Regolamento Urbanistico*":
 - N.T.A. - estratto dell'art.82 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico: confronto tra stato vigente e stato modificato;
 - Scheda norma - Piano di recupero di Castelrotto;
- elaborati di "*quadro conoscitivo del R.U.*":



- Elaborati di quadro conoscitivo per Castelrotto ed il nucleo storico di Badia a Passignano con specifico contenuto paesaggistico:
 - Allegato 1 - Quadro territoriale - schemi interpretativi - varie scale;
 - Allegato 2 - Uso del suolo - scala 1:5.000;
 - Allegato 3 - Il disegno del paesaggio agrario - scala 1:5.000;
 - Allegato 4 - Relazioni e valori visuali - scala 1:5.000;
- Indagini geologiche;
 - Richiamati gli elaborati che costituiscono il Piano Attuativo, adottati con Deliberazione del Consiglio Comunale n.37 del 27.09.2016:
 - Relazione illustrativa (art. 109, comma 2, lett. d) della L.R.T.n. 65/2014);
 - Norme tecniche d'attuazione (art. 109, comma 2, lett. b) della L.R. T.n. 65/2014);
 - Schema di convenzione (art. 109, comma 1, lett. h) della L.R. T.n. 65/2014);
 - Relazione di fattibilità geologica e sismica (art. 109, comma 2, lett. e) della L.R. 65/2014);
 - Quadro conoscitivo di riferimento (art. 109, comma 2, lett. a) della L.R.T.n. 65/2014)
 - Tav. 01_ Localizzazione dell'intervento: ubicazione dell'area su stralcio Carta Tecnica Regionale (1:10.000);
 - Tav. 02_ Localizzazione dell'intervento: ubicazione dell'area su foto aerea e planimetria catastale (1: 2000);
 - Tav. 03_ Quadro conoscitivo di riferimento - Estratti del Piano Strutturale;
 - Tav. 04_ Quadro conoscitivo di riferimento - Estratti del Regolamento Urbanistico;
 - Tav. 05_ Quadro territoriale - Schemi interpretativi; Quadro conoscitivo - Uso del suolo;
 - Tav. 06_ Quadro conoscitivo - Elementi del paesaggio agrario; Quadro conoscitivo - Relazioni e valori visuali;
 - Tav. 07_ Progetto – Schema indicativo e linee guida;
 - Elaborati a descrizione dello stato di fatto (art. 109, comma 2, lett. a) della L.R.T.n. 65/2014)
 - Tav. 08_ Planimetria generale - Inquadramento dell'area e delle sistemazioni esterne - Stato di fatto (1:1000);
 - Tav. 09_ Planimetria generale - Stato di fatto (1:500);
 - Tav. 10_ Sezioni generali AA', BB',CC' - Stato di fatto (1: 500, 1:200);
 - Tav. 11_ Sezioni generali DD', EE' – Stato di fatto (1:200);
 - Tav. 12_ Sezioni generali FF', GG', HH',II' – Stato di fatto (1:200);
 - Tav. 13_ Rilievo dei fabbricati – Stato di fatto (1:100);
 - Tav. 14_ Rilievo dei fabbricati – Stato di fatto (1:100);
 - Elaborati a descrizione dello stato di progetto e dello stato sovrapposto (art. 109, comma 1, lett. b), d), e), g) L.R.T.n. 65/2014)
 - Tav. 15_ Planimetria generale – Sistemazioni esterne, reti e sottoservizi – Stato di progetto (1:1000);
 - Tav. 16_ Planimetria generale - Stato di progetto (1:500);
 - Tav. 17_ Planimetria generale – Stato sovrapposto (1:500);
 - Tav. 18_ Sezioni generali AA' e BB'- Stato di progetto, stato sovrapposto (1:500, 1:200);
 - Tav. 19_ Sezioni generali CC', DD' , EE'- Stato di progetto, stato sovrapposto (1:200);



COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA

PROVINCIA DI FIRENZE

- Tav. 20_ Sezioni generali FF', GG', HH',II' – Stato di progetto, stato sovrapposto (1:200);
- Tav. 21_ Ipotesi di riferimento per gli aspetti edilizi (1:200);

Allegati

- All. 01_ Documentazione fotografica dello stato di fatto (art. 109, comma 2, lett. a) L.R. T.n. 65/2014);
- All. 02_ Simulazioni fotografiche dell'ipotesi di progetto (art. 109, comma 1, lett. d) L.R.T.n. 65/2014);
- All. 03_ Perizia per la definizione dei perimetri delle aree boscate adiacenti alle aree di trasformazione;
- All. 04_ Individuazione progettuale di massima delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria - specifica di non occorrenza (art. 109, comma 1, lett. a) della L.R. T.n.65/2014);
- All. 05_ Localizzazione degli spazi riservati ad opere o impianti di interesse pubblico - specifica di non occorrenza (art. 109, comma 1, lett. c) della L.R.T.n. 65/2014);
- All. 06_ Dettaglio delle eventuali proprietà da espropriare o da vincolare - specifica di non occorrenza (art. 109, comma 1, lett. f) della L.R.T.n. 65/2014);
- All. 07_ Disposizioni relative alla perequazione urbanistica o alle forme di compensazione urbanistica - specifica di non occorrenza (art. 109, comma 2, lett. c) della L.R.T.n. 65/2014);

Stabilito inoltre, come riportato nella Deliberazione di adozione, che il Piano Attuativo, in fase di attuazione, dovrà rispettare e dare conto degli adempimenti indicati nei pareri di V.A.S. riportati nel provvedimento di esclusione;

Dato atto, per quanto attiene alla Variante al R.U.:

- che, ai sensi dell'art.104, della L.R. T.n. 65/2014, si è provveduto al deposito presso il competente Ufficio Tecnico del Genio Civile in data 22.09.2016 che ha assegnato il n.3308;
- che il Settore Genio Civile di Bacino Arno Toscana Centro, con nota del 06.12.2016 (prot. AOOGR 049789), pervenuta in data 12.12.2016 (prot. n.11797), ha comunicato l'esito positivo del controllo obbligatorio della pratica;

Dato atto, per quanto attiene al Piano Attuativo:

- che, ai sensi dell'art.104, della L.R.T.n. 65/2014, si è provveduto al deposito presso il competente Ufficio Tecnico del Genio Civile in data 22.09.2016 che ha assegnato il n.3309;
- che il Settore Genio Civile di Bacino Arno Toscana Centro, con nota del 06.12.2016 (prot. AOOGR 0497690), pervenuta in data 12.12.2016 (prot. n.11798), ha comunicato l'esito positivo del controllo obbligatorio della pratica;

Visto il rapporto della Dott.ssa Gianna Magnani, nominata Garante dell'informazione e della partecipazione, allegata al presente atto sotto la lettera D) a farne parte integrante e sostanziale, nel quale sono riportate le attività d'informazione e partecipazione effettuate per la Variante ed il Piano Attuativo;

Ritenuto di rendere consultabili gli atti del procedimento di Variante / Piano Attuativo per via telematica, ai sensi della L.R. T.n.65/2014 e s.s.m.m.i.i.;

Ritenuto, per quanto sopra, di procedere per l'intervento in località Castelrotto:

- all'approvazione della Variante al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art.19 della L.R.T.n. 65/2014;



COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA

PROVINCIA DI FIRENZE

- alla contestuale approvazione della Piano Attuativo, ai sensi dell'art.107 della L.R.T.n. 65/2014 e con la procedura stabilita all'art.19 della stessa legge;

Ritenuto altresì, per quanto attiene alla Variante: di aggiornare il testo dell'art.82 delle N.T.A. del vigente R.U., di trasmettere agli Enti le versione definitiva delle N.T.A. e di pubblicare sul sito internet del Comune di Tavarnelle V.P. il Regolamento Urbanistico integrato con la documentazione oggetto di variante;

Visti i commi 4 e 5 dell'art.16 del D.P.R. n.380/2001;

Ritenuto opportuno, come primo atto, deliberare in merito alle osservazioni/contributi, riportate nei documenti allegati alla presente deliberazione sotto le lettere A) e B) a farne parte integrante e sostanziale, con votazioni singolarmente espresse per ciascuna osservazione/contributo;

Preso atto delle controdeduzioni riportate nella Relazione Tecnica, allegata al presente atto sotto la lettera C) a farne parte integrante e sostanziale;

Visto il parere favorevole espresso in merito alla presente proposta di deliberazione dalla Commissione Assetto del Territorio riunitasi in data 20.04.2017;

Acquisiti i pareri favorevoli resi ai sensi all'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 Responsabile dell'Ufficio Associato Governo del Territorio e dal Responsabile dell'Area Servizi Finanziari – Servizi Statistici, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto;

Esaurita la discussione, il Presidente dispone l'inizio della votazione, effettuata in forma palese per alzata di mano, provvedendo a porre in votazione ogni singola osservazione/contributo secondo l'ordine cronologico di presentazione ed in base al numero di protocollo;

Esperita la votazione in forma palese ed accertatone il seguente risultato:

votazione n. 1 – osservazione/contributo n.1 prot. n.10629/2016 (Allegato A))

PRESENTI = 9

VOTANTI = 8

FAVOREVOLI = 0

CONTRARI = 8 (**Baroncelli, Bagni, Marini, Tomei, Fontani, Ferraro, Pistolesi, Masieri**)

ASTENUTI = 1 (**Torricelli**)

L'osservazione/contributo n.1 presentata dalla Città Metropolitana non è accolta;

votazione n. 2 - osservazione/contributo n.2 prot. n.12244/2016 (Allegato B))

PRESENTI = 9

VOTANTI = 8

FAVOREVOLI = 8 (**Baroncelli, Bagni, Marini, Tomei, Fontani, Ferraro, Pistolesi, Masieri**)

CONTRARI = 0

ASTENUTI = 1 (**Torricelli**)

L'osservazione/contributo n. 2 presentata dalla Regione Toscana è accolta;

votazione n. 3 - osservazione/contributo n.3 prot. n.12244/2016 (Allegato B))

PRESENTI = 9

VOTANTI = 8

FAVOREVOLI = 8 (**Baroncelli, Bagni, Marini, Tomei, Fontani, Ferraro, Pistolesi,**



Masieri)

CONTRARI = 0

ASTENUTI = 1 (Torricelli)

L'osservazione/contributo n.3 presentata dalla Regione Toscana è parzialmente accolta;

DELIBERA

- 1) di approvare le premesse suesposte quali parti integranti e sostanziali della presente deliberazione;
- 2) di non accogliere l'osservazione/contributo n.1 prot. n. 10629/2016, risultante dalla proposta di cui al documento allegato alla presente deliberazione sotto la lettera A), nei termini delle controdeduzioni, di cui all'allegato C) al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;
- 3) di accogliere l'osservazione/contributo n.2 prot. n. 12244/2016, punto a), risultante dalla proposta di cui al documento allegato alla presente deliberazione sotto la lettera B) nei termini delle controdeduzioni, di cui all'allegato C) al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;
- 4) di accogliere parzialmente l'osservazione/contributo n.3 prot. n. 12244/2016, risultante dalla proposta di cui al documento allegato alla presente deliberazione sotto la lettera B) nei termini delle controdeduzioni, di cui all'allegato C) al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerato l'esito delle votazioni suesposto;

Il Presidente del Consiglio pone in votazione la proposta di approvazione della Variante e del contestuale Piano Attuativo, unitamente alle determinazioni conseguenti;

Esperita la votazione in forma palese ed accertatone il seguente risultato:

PRESENTI = 9

VOTANTI = 8

**FAVOREVOLI = 8 (Baroncelli, Bagni, Marini, Tomei, Fontani, Ferraro, Pistolesi,
Masieri)**

CONTRARI = 0

ASTENUTI = 1 (Torricelli)

DELIBERA

- 5) di prendere atto della relazione del Responsabile dell'Ufficio Associato Governo del Territorio, allegata al presente atto sotto la lettera E) a farne parte integrante e sostanziale;



COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA

PROVINCIA DI FIRENZE

- 6) di approvare, ai sensi ai sensi dell'art.19 della L.R.T.n. 65/2014, la Variante al Regolamento Urbanistico relativa all'intervento in località Castelrotto, adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.37 del 27.09.2016 e costituita dagli elaborati richiamati in premessa, conservati in atti presso l'Ufficio Associato Governo del Territorio;
- 7) di dare atto, ai sensi dell'art.107, comma 3 della L.R.T.n. 65/2014, di procedere all' approvazione della presenta Variante contestualmente al relativo Piano Attuativo;
- 8) di prendere atto del Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione, allegato alla presente deliberazione sotto la lettera D) a farne parte integrante e sostanziale;
- 9) di dare atto che, ai sensi dell'art. 19, comma 6 della L.R.T.n. 65/2014, la Variante al Regolamento Urbanistico relativa all'intervento in località Castelrotto sarà trasmessa alla Regione Toscana ed alla Città Metropolitana di Firenze ed oggetto di pubblico avviso sul B.U.R.T., nei tempi e con le modalità previsti dalla citata Legge Regionale e sarà resa accessibile a tutti sul sito internet del Comune di Tavarnelle V.P.;
- 10) di dare atto altresì: di aggiornare il testo dell'art.82 delle N.T.A. del vigente R.U., di trasmettere agli Enti la versione definitiva delle N.T.A. e di pubblicare sul sito internet del Comune di Tavarnelle V.P. il Regolamento Urbanistico, integrato con la documentazione oggetto di Variante;
- 11) di approvare, ai sensi dell'art.19 della L.R.T.n. 65/2014, il Piano Attuativo relativo all'intervento in località Castelrotto, adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.37 del 27.09.2016, costituito dagli elaborati richiamati in premessa, conservati in atti presso l'Ufficio Associato Governo del Territorio;
- 12) di dare atto che il Piano Attuativo, in fase di attuazione, dovrà rispettare e dare conto degli adempimenti indicati nei pareri di V.A.S. riportati nel provvedimento di esclusione sopra richiamato;
- 13) di dare atto, ai sensi dell'art. 19, comma 6 della L.R.T.n. 65/2014, che il Piano Attuativo relativo all'intervento in località Castelrotto approvato sarà trasmesso alla Regione Toscana ed alla Città Metropolitana di Firenze ed oggetto di pubblico avviso sul B.U.R.T., nei tempi e con le modalità previsti dalla citata Legge Regionale e sarà reso accessibile a tutti sul sito internet del Comune di Tavarnelle Val di Pesa;

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE



COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA
PROVINCIA DI FIRENZE

Ravvisata la necessità di procedere tempestivamente alle fasi successive di redazione e pubblicazione degli atti necessari al completamento della procedura di legge;

Esperita la votazione in forma palese ed accertatone il seguente risultato:

PRESENTI = 9
VOTANTI = 8
FAVOREVOLI = 8 (*Baroncelli, Bagni, Pistolesi, Tomei, Fontani, Ferraro, Masieri, Marini*)
CONTRARI = 0
ASTENUTI = 1 (*Torricelli*)

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.



DELIBERAZIONE N.20 /CC DEL 28.04.2017

PARERE AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1 DEL D.LGS. N. 267 DEL 18.08.2000, IN MERITO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE PER OGGETTO:

Variante al Regolamento Urbanistico e contestuale Piano Attuativo "*Intervento in loc. Castelrotto*" - Approvazione ai sensi dell'art.19 della L.R.T. n.65/2014.

UFFICIO ASSOCIATO GOVERNO DEL TERRITORIO

Il sottoscritto, nella propria qualità di Responsabile dell'Ufficio associato Governo del Territorio del Comune di Tavarnelle Val di Pesa;

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visto l'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

E S P R I M E

il proprio **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnico relativamente all'adozione della proposta di deliberazione in oggetto da parte dell'organo competente. Tavarnelle V.P., li 20.04.2017

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
ASSOCIATO GOVERNO DEL TERRITORIO**

f.to Ing. Simone Dallai

AREA SERVIZI FINANZIARI - SERVIZI STATISTICI

Ufficio Ragioneria

La sottoscritta, nella propria qualità di Responsabile dell'Area Servizi Finanziari - Servizi Statistici dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino;

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visto l'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

E S P R I M E

il proprio **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile relativamente all'adozione della proposta di deliberazione in oggetto da parte dell'organo competente. Tavarnelle V.P., li 21.04.2017

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
SERVIZI FINANZIARI - SERVIZI STATISTICI**

f.to Dott.ssa Barbara Bagni



COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA

PROVINCIA DI FIRENZE

IL PRESIDENTE
f.to Alberto Marini

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Rocco Cassano

PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 la presente Deliberazione è pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune di Tavarnelle Val di Pesa in data odierna e per 15 giorni consecutivi.

Tavarnelle V.P., 04.05.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Rocco Cassano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

La presente Deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Tavarnelle V.P., 28.04.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Rocco Cassano

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario Comunale certifico che la presente Deliberazione è stata affissa all'Albo pretorio per la pubblicazione per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e che contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Tavarnelle V.P.,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Rocco Cassano
