



## **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N° 035 DEL 18.07.2014**

**codice 07.02.00.01**

**OGGETTO:.** VARIANTE A PIANO ATTUATIVO - Area di Nuovo Impianto "NI n.5 PRU Rovai (sottozona C7) Tavarnelle" - presentata da Montecarlo srl e Marini Lorianò e adottata con delibera n.02CC del 9/04/2014 - Approvazione ai sensi dell'art.69, comma 5, della L.R. 1/2005.

L'anno duemilaquattordici e questo giorno diciotto del mese di Luglio, alle ore 17.09, nel Palazzo Comunale, si è riunito il **Consiglio Comunale**, in sessione **Ordinaria**, seduta **Pubblica**, previo avviso regolarmente notificato a norma di legge.

### **All'appello nominale dei Consiglieri in carica risultano:**

01) BARONCELLI David	P	08) MARINI Alberto	A
02) SANTUCCI Pamela	P	09) COMI Roberto	P
03) PISTOLESI Tatiana	P	10) RIZZOTTI Lorenzo	P
04) BAGNI Tiberio	P	11) MANDARINI Noemi	P
05) TOMEI Francesco	P	12) COMUCCI Leonardo	A
06) FONTANI Roberto	P	13) FANTINI Anna	A
07) FERRARO Giuseppe Gennaro	P		

Sono, altresì, presenti gli **Assessori esterni Baretta Marina, Casamonti Giulia, Rustioni Marco e Venturini Davide.**

**PRESIEDE** l'adunanza il Vicepresidente del Consiglio Comunale Pamela Santucci con l'assistenza del Segretario Comunale Dott. Rocco Cassano incaricato della redazione del presente verbale.

**SCRUTATORI** i Sigg. Fontani Roberto, Mandarini Noemi, Tomei Francesco.

**ACCERTATA** la legalità del numero degli intervenuti, si passa all'esame dell'oggetto sopra indicato, il cui verbale è letto, approvato e sottoscritto come segue:



*Il Sindaco David Baroncelli illustra il punto all'Ordine del Giorno.*

**OMISSIS**

Dopo di che:

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udito quanto sopra espresso e riportato a verbale;

Premesso:

- che con delibera del Consiglio Comunale n° 26 del 26/04/2004 è stato approvato il Piano Strutturale del Comune;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 34 del 1 luglio 2008 è stato approvato il Regolamento Urbanistico;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 46 del 26/6/2006, in vigore del precedente strumento urbanistico (variante generale al PRG), è stato approvato il Piano Attuativo in oggetto e sottoscritta la relativa convenzione in data 29/2/2008;
- che detto Piano è stato inserito tra le previsioni del RU in quanto non convenzionato alla data di approvazione del Piano Strutturale;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 2 del 09/04/2014 si è provveduto all'adozione della variante al Piano Attuativo, relativa all'area di Nuovo Impianto "NI n° 5 PRU Rovai (sottozona C7) Tavarnelle" - di iniziativa privata, presentata da Montecarlo srl e Marini Lorianò, (Pratica UR n° 2013/3, prot. n° 8648 del 28/09/2013);
- che la variante consiste nella modifica delle NTA del Piano Attuativo per consentire la destinazione residenziale ad una unità immobiliare già a destinazione commerciale e direzionale, mantenendo inalterati tutti gli altri parametri definiti del Piano;

Rilevato:

- che con nota del 6/5/2014 (prot. n° 4324) è stato comunicato alla Provincia di Firenze l'avvenuta adozione del Piano Attuativo e trasmessa la relativa documentazione;
- che gli atti relativi all'adozione del Piano in oggetto sono stati depositati presso la Segreteria di questo Comune in libera visione, per quarantacinque giorni consecutivi a decorrere dal 14/05/2014;
- che del deposito è stata data notizia mediante pubblicazione di avviso all'Albo Pretorio del Comune dal 14/05/2014 mediante affissione di manifesti nei pubblici spazi e pubblicazione sul B.U.R.T. n° 19 del 14/05/2014;
- che nel termine perentorio di quarantacinque giorni dalla scadenza del deposito e quindi entro il giorno 28/06/2014 non sono pervenute osservazioni, come risulta dalla certificazione del Segretario Comunale;

Richiamati gli elaborati del Piano Attuativo allegati alla delibera di adozione:

Tav.1/1 - Relazione tecnica ed estratti

Tav.2/1 - NTA - stato sovrapposto con individuazione artt. da modificare e stato variato

Tav.3/1 - Planivolumetrico di indirizzo con individuazione edificio oggetto di modifica (stato approvato e Variato/Sovrapposto)



# COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA

PROVINCIA DI FIRENZE

Tav.4/1 - schema tipologie e calcolo volumi (stato approvato/stato variato)

Dato atto:

- che ai sensi dell'art.62 della L.R. 1/2005 si è provveduto al deposito degli atti presso il competente Ufficio Regionale del Genio Civile di Firenze in data 11/03/2014, il quale ha assegnato alla pratica il numero di deposito n° 3142;
- che il deposito risulta a controllo a campione ai sensi dell'art.8 del regolamento DPGR 25/10/2011 n.53/R;
- che il Genio Civile di Firenze, con nota del 3/4/2014, prevenuta al protocollo del Comune il 4/4/2014 (prot. n° 3377), ha comunicato l'archiviazione della pratica in quanto esclusa dal controllo a seguito dell'esito del sorteggio avvenuto il 25/03/2014;

Vista la certificazione del Segretario comunale, di avvenuto deposito del Piano Attuativo, allegata al presente atto sotto la lettera B);

Vista la relazione del Responsabile del Servizio Assetto del Territorio, allegata al presente atto sotto la lettera A), con la quale si propone di approvare il Piano attuativo;

Vista la Relazione del Garante della Comunicazione allegata al presente atto sotto la lettera C);

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267 dal Responsabile del Servizio Assetto del Territorio e dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario e di Supporto, per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile;

Il Presidente del Consiglio pone il punto in votazione;

Con votazione resa a scrutinio palese dai Consiglieri presenti e votanti, che ha dato il seguente risultato:

**PRESENTI** = 10  
**VOTANTI** = 10  
**FAVOREVOLI** = 8  
**CONTRARI** = 2 (*Mandarini, Rizzotti*)  
**ASTENUTI** = 0

## DELIBERA

1) di approvare le premesse suesposte quali parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di approvare la relazione Responsabile del Servizio Assetto del Territorio, allegata al presente atto sotto la lettera A) a farne parte integrante e sostanziale;

3) di approvare, ai sensi dell'art. 69 comma 5° della L.R. 3.1.2005 n° 1 e successive integrazioni, la variante al Piano Attuativo, relativa all'area di Nuovo Impianto "NI n° 5 PRU Rovai (sottozona C7) Tavarnelle" - di iniziativa privata, presentata da Montecarlo srl e Marini Lorianò, adottata con deliberazione n° 02/CC del 09/04/2014 e costituita dagli elaborati richiamati in premessa;

4) di dare atto che, ai sensi dell'art. 69 della L.R. 1/2005, il presente provvedimento sarà inviato alla Provincia di Firenze, l'avviso di approvazione del Piano Attuativo sarà



# COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA

PROVINCIA DI FIRENZE

---

pubblicato sul B.U.R.T. e il Piano sarà efficace dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso di approvazione;

Quindi,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l'urgenza del presente atto per poter procedere senza ritardi alle successive procedure previste dalla legge per l'approvazione del Piano;

Esperita la votazione in forma palese ed accertatone il seguente risultato:

<b>PRESENTI</b>	<b>= 10</b>
<b>VOTANTI</b>	<b>= 10</b>
<b>FAVOREVOLI</b>	<b>= 8</b>
<b>CONTRARI</b>	<b>= 2 (Mandarini, Rizzotti)</b>
<b>ASTENUTI</b>	<b>= 0</b>

## DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267.



**DELIBERAZIONE N° 035/CC DEL 18.07.2014**

**PARERE AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1°, D.LGS. 18.08.2000 N° 267, IN MERITO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE PER OGGETTO:**

VARIANTE A PIANO ATTUATIVO - Area di Nuovo Impianto "NI n.5 PRU Rovai (sottozona C7) Tavarnelle" - presentata da Montecarlo srl e Marini Lorianò e adottata con delibera n.02CC del 9/04/2014 - Approvazione ai sensi dell'art.69, comma 5, della L.R. 1/2005.

\*\*\*\*\*

**SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO**

**Urbanistica**

Il sottoscritto, nella propria qualità di Responsabile del Servizio Affari Generali;

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visto l'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267;

**E S P R I M E**

il proprio **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica relativamente all'adozione della proposta di deliberazione in oggetto da parte dell'organo competente.

Tavarnelle V.P., lì. 07/07/2014

**IL RESPONSABILE DELSERVIZIO  
ASSETTO DEL TERRITORIO**

*- F.to Ing. Simone Dallai -*

\*\*\*\*\*

**SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO E DI SUPPORTO**

La sottoscritta, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Economico Finanziario e di Supporto;

Visto l'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267;

**E S P R I M E**

il proprio **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile relativamente all'adozione della proposta di deliberazione in oggetto da parte dell'organo competente;

Tavarnelle V.P., lì 07/07/2014

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
ECONOMICO FINANZIARIO  
E DI SUPPORTO**

*- F.to Rag. Anna Grassi -*

\*\*\*\*\*



**IL PRESIDENTE**  
*f.to Alberto Marini*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*f.to Dott. Rocco Cassano*

\*\*\*\*\*  
Ai sensi dell'art. 124, comma 1°, del D.Lgs. n° 267/2000, si trasmette copia della presente deliberazione al Messo Comunale affinché venga pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune di Tavarnelle Val di Pesa in data odierna e vi rimanga per 15 giorni consecutivi.

Tavarnelle V.P., 31/07/2014

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*f.to Dott. Rocco Cassano*

\*\*\*\*\*  
**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. n° 267/2000.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'ar. 134, comma 4°, del D.Lgs. n° 267/2000.

Tavarnelle V.P., 18.07.2014

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*f.to Dott. Rocco Cassano*

\*\*\*\*\*  
**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Io sottoscritto Segretario Comunale certifico, su conforme certificazione del Messo, che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo pretorio per la pubblicazione per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 124, comma 1°, del D.Lgs. n° 267/2000 e che contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Tavarnelle V.P., \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*Dott. Rocco Cassano*

\*\*\*\*\*  
Il presente verbale è stato rettificato/integrato nel Consiglio Comunale del \_\_\_\_\_, in sede di approvazione dei verbali delle sedute precedenti.

Tavarnelle V.P., \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
\_\_\_\_\_