



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 031 DEL 18.07.2014

codice 02.00.00.01

OGGETTO:. Regolamento per l'applicazione del Tributo per i Servizi Indivisibili – TASI – Approvazione.

L'anno duemilaquattordici e questo giorno diciotto del mese di Luglio, alle ore 17.09, nel Palazzo Comunale, si è riunito il **Consiglio Comunale**, in sessione **Ordinaria**, seduta **Pubblica**, previo avviso regolarmente notificato a norma di legge.

All'appello nominale dei Consiglieri in carica risultano:

01) BARONCELLI David	P	08) MARINI Alberto	P
02) SANTUCCI Pamela	P	09) COMI Roberto	P
03) PISTOLESI Tatiana	P	10) RIZZOTTI Lorenzo	P
04) BAGNI Tiberio	P	11) MANDARINI Noemi	P
05) TOMEI Francesco	P	12) COMUCCI Leonardo	A
06) FONTANI Roberto	P	13) FANTINI Anna	A
07) FERRARO Giuseppe Gennaro	P		

Sono, altresì, presenti gli Assessori esterni Baretta Marina, Casamonti Giulia, Rustioni Marco e Venturini Davide.

PRESIEDE l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale Alberto Marini con l'assistenza del Segretario Comunale Dott. Rocco Cassano incaricato della redazione del presente verbale.

SCRUTATORI i Sigg. Fontani Roberto, Mandarini Noemi, Tomei Francesco.

ACCERTATA la legalità del numero degli intervenuti, si passa all'esame dell'oggetto sopra indicato, il cui verbale è letto, approvato e sottoscritto come segue:



Il Sindaco David Baroncelli illustra il punto all'Ordine del Giorno.

OMISSIS

Dopo di che:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito quanto sopra espresso e riportato a verbale;

Richiamato l'art. 1 della Legge n° 147 del 27/12/2013 (Legge di Stabilità 2014) ed in particolare i commi 639° e ss.mm.ii., istitutivo, a decorrere dal 01/01/2014, della Imposta Unica Comunale (IUC) nelle sue diverse componenti Imposta Municipale Propria (IMU), Tassa sui Rifiuti (TARI) e Tributo sui Servizi Indivisibili (TASI);

Visti, in particolare, i seguenti, commi dell'art. 1 della Legge 27.12.2013, n° 147, concernenti la soggettività passiva e la base imponibile del tributo Tasi:

- comma 669°, che dispone: *“Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili come definita ai fini dell'imposta municipale propria, ad eccezione in ogni caso dei terreni agricoli”;*
- comma 672°, in forza del quale: *“In caso di locazione finanziaria, la TASI è dovuta dal locatario a decorrere dalla data della stipulazione e per tutta la durata del contratto; per durata del contratto di locazione finanziaria deve intendersi il periodo intercorrente dalla data della stipulazione alla data di riconsegna del bene al locatore, comprovata dal verbale di consegna”;*
- comma 673°, che statuisce: *“In caso di detenzione temporanea di durata non superiore a sei mesi nel corso dello stesso anno solare, la TASI è dovuta soltanto dal possessore dei locali e delle aree a titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e superficie”;*
- comma 674°, che stabilisce: *“Nel caso di locali in multiproprietà e di centri commerciali integrati il soggetto che gestisce i servizi comuni è responsabile del versamento della TASI dovuta per i locali e le aree scoperte di uso comune e per i locali e le aree scoperte in uso esclusivo ai singoli possessori o detentori, fermi restando nei confronti di questi ultimi gli altri obblighi o diritti derivanti dal rapporto tributario riguardante i locali e le aree in uso esclusivo”;*
- comma 675°, che dispone: *“La base imponibile è quella prevista per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) di cui all'articolo 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n° 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n° 214”;*
- comma 681, che stabilisce: *“Nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. L'occupante versa la TASI nella misura, stabilita dal comune nel regolamento, compresa fra il 10 e il 30 per cento dell'ammontare complessivo della TASI, calcolato applicando l'aliquota di cui ai commi 676° e 677°. La restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare”;*



COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA

PROVINCIA DI FIRENZE

Visto l'art. 52 del D.Lgs 446/97, disciplinante la potestà regolamentare dell'ente in materia di entrate;

Tenuto conto dell'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n° 201 convertito, con modificazioni, dalla Legge 22 dicembre 2011 n° 214;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 29/04/2014 con il quale è stato prorogato il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione degli Enti Locali al 31/07/2014;

Visto in particolare l'art. 1, comma 682°, della Legge di Stabilità per il 2014 nel quale si stabilisce che con regolamento da adottare ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n° 446 del 1997, il comune determina la disciplina per l'applicazione della IUC, nelle sue componenti;

Visto l'allegato schema di regolamento per la disciplina del tributo comunale sui servizi indivisibili (TASI), allegato alla presente deliberazione sotto la lettera A);

Ritenuto quindi procedere all'approvazione del Regolamento del Tributo sui Servizi Indivisibili – TASI;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267 dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario e di Supporto, per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile;

Acquisito altresì, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b, del D. Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3, comma 1°, lettera o, del D.L. 174/2012, il parere dell'organo di revisione economico-finanziaria, allegato alla presente deliberazione sotto la lettera B); Il Presidente del Consiglio pone il punto in votazione;

Con votazione resa a scrutinio palese dai Consiglieri presenti e votanti, che ha dato il seguente risultato:

PRESENTI	= 11
VOTANTI	= 11
FAVOREVOLI	= 9
CONTRARI	= 2 (Mandarini, Rizzotti)
ASTENUTI	= 0

DELIBERA

1) di approvare le premesse suesposte quali parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di approvare il Regolamento per la disciplina del Tributo sui Servizi Indivisibili (TASI), composto di n° 17 articoli e allegato alla presente deliberazione sotto la lettera A a farne integrante e sostanziale;

3) di demandare al Responsabile dell' Ufficio Tributi l'incarico di inviare telematicamente copia conforme del regolamento adottato e della presente deliberazione al Ministero delle Finanze con inserimento nel Portale del Federalismo fiscale entro 30 giorni dalla data di esecutività;

Quindi,



IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l'urgenza del presente atto al fine di per permetterne l'immediata pubblicazione sul sito del MEF;

Esperita la votazione in forma palese ed accertatone il seguente risultato:

PRESENTI = 11
VOTANTI = 11
FAVOREVOLI = 9
CONTRARI = 2 (*Mandarini, Rizzotti*)
ASTENUTI = 0

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267.



DELIBERAZIONE N° 031/CC DEL 18.07.2014

PARERE AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1°, D.LGS. 18.08.2000 N° 267, IN MERITO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE PER OGGETTO:

Regolamento per l'applicazione del Tributo per i Servizi Indivisibili – TASI – Approvazione.

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO E DI SUPPORTO

Il sottoscritto, nella propria qualità di Responsabile del Servizio Economico Finanziario e di Supporto;

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visto l'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267;

ESPRIME

il proprio **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica relativamente all'adozione della proposta di deliberazione in oggetto da parte dell'organo competente.

Tavarnelle V.P., lì 15/07/2014

**IL RESPONSABILE DELSERVIZIO
ECONOMICO FINANZIARIO
E DI SUPPORTO**

- F.to Rag. Anna Grassi -

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO E DI SUPPORTO

La sottoscritta, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Economico Finanziario e di Supporto;

Visto l'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267;

ESPRIME

il proprio **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile relativamente all'adozione della proposta di deliberazione in oggetto da parte dell'organo competente;

Tavarnelle V.P., lì 15/07/2014

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ECONOMICO FINANZIARIO
E DI SUPPORTO**

- F.to Rag. Anna Grassi -



IL PRESIDENTE
f.to Alberto Marini

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Rocco Cassano

Ai sensi dell'art. 124, comma 1°, del D.Lgs. n° 267/2000, si trasmette copia della presente deliberazione al Messo Comunale affinché venga pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune di Tavarnelle Val di Pesa in data odierna e vi rimanga per 15 giorni consecutivi.

Tavarnelle V.P., 31/07/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Rocco Cassano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. n° 267/2000.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n° 267/2000.

Tavarnelle V.P., 18.07.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Rocco Cassano

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario Comunale certifico, su conforme certificazione del Messo, che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo pretorio per la pubblicazione per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____, ai sensi dell'art. 124, comma 1°, del D.Lgs. n° 267/2000 e che contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Tavarnelle V.P., _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Rocco Cassano

Il presente verbale è stato rettificato/integrato nel Consiglio Comunale del _____, in sede di approvazione dei verbali delle sedute precedenti.

Tavarnelle V.P., _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
