



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 002 DEL 09.04.2014

codice 07.02.00.01

OGGETTO:. Variante a Piano Attuativo - Area di Nuovo Impianto "NI n° 5 PRU Rovai (sottozona C7) –Tavarnelle" - di iniziativa privata, presentata da Montecarlo srl e Marini Lorianò - Adozione ai sensi dell'art.69, comma 2, della L.R. 1/2005.

L'anno duemilaquattordici e questo giorno nove del mese di Aprile, alle ore 18.00, nel Palazzo Comunale, si è riunito il **Consiglio Comunale**, in sessione **Ordinaria**, seduta **Pubblica**, previo avviso regolarmente notificato a norma di legge.

All'appello nominale dei Consiglieri in carica risultano:

01) DIRINDELLI Sestilio	P	10) BAGNI Tiberio	A
02) APOSTOLICO Samanta	P	11) PAMPALONI Simone	A
03) COCCHERI Manola	P	12) RODANI Massimo	A
04) PIATTELLINI Iuri	A	13) STEFANELLI Dino	A
05) TASSO Raffaele	P	14) ELEUTERI Gabriele	P
06) CANOCCHI Anna	P	15) TOCCAFONDI Fabio	A
07) MARINI Alberto	A	16) TURILLAZZI Lorenzo	P
08) GUTTADAURO Giuseppe	P	17) BACCI Federico	A
09) CASAMONTI Simone	P		

Sono, altresì, presenti gli Assessori esterni Baroncelli David e Corsi Conticelli Amalia

E' assente il Consigliere straniero aggiunto Sig. Singh Sukwant, Presidente della Consulta degli Stranieri.

PRESIEDE l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale Giuseppe Guttadauro con l'assistenza del Segretario Comunale Dott. Rocco Cassano incaricato della redazione del presente verbale.

SCRUTATORI i Sigg. Marini Alberto, Tasso Raffaele, Turillazzi Lorenzo;

ACCERTATA la legalità del numero degli intervenuti, si passa all'esame dell'oggetto sopra indicato, il cui verbale è letto, approvato e sottoscritto come segue:



L'Assessore David Baroncelli illustra il punto all'Ordine del Giorno.

OMISSIS

Dopo di che:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito quanto sopra espresso e riportato a verbale;

Vista la L.R. 03.01.2005 n° 1 e s.m.i.;

Vista la L.R. 12.2.2010 n°10 e s. m. i;

Visti il Piano Strutturale e il Regolamento Urbanistico vigente;

Premesso:

- che con delibera consiliare n° 26 del 26.04.2004 veniva approvato il Piano Strutturale del Comune;
- che il Regolamento Urbanistico è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 34 del 1 luglio 2008;
- che all'art.99 delle NTA del RU è disciplinata l'area di Nuovo Impianto "NI n° 5 Rovai (sottozona C7) –Tavarnelle" per la realizzazione di un intervento di edilizia residenziale e destinazione commerciale/direzionale;
- che per l'attuazione di detto intervento era stato approvato il Piano Attuativo con delibera del Consiglio Comunale n° 46 del 26.6.2006, in vigore del precedente strumento urbanistico (variante generale al PRG) e sottoscritta la relativa convenzione in data 29.2.2008;
- che detto Piano è stato inserito tra le previsioni del RU in quanto non convenzionato alla data di approvazione del Piano Strutturale;
- che per la realizzazione di detto intervento è stato rilasciato il Permesso di Costruire n° 2010/004 del 02.02.2010 e successive varianti, ad oggi in corso di costruzione;

Dato atto che con il Piano Attuativo si consentiva la realizzazione di un intervento prevalentemente residenziale con parte del volume (mc 230) a destinazione commerciale/direzionale;

Visto che in data 28.9.2013 (prot. n° 8648, Pratica UR n° 2013/003) è stata presentata la variante al Piano Attuativo sopra richiamato, approvato con delibera del Consiglio Comunale n° 46 del 29.06.2006, per destinare l'intervento totalmente ad uso residenziale ed in particolare consentire, fino ad un massimo di 230 mc, oltre alle destinazioni commerciale e direzionale già definita dal Piano, la destinazione residenziale;

Considerato che tale richiesta è determinata dalla devastante crisi che ha coinvolto in questi ultimi anni il mercato edilizio e che rende difficile la vendita, in quell'area prevalentemente residenziale, di unità a destinazione commerciale e direzionale;

Constatato che la variante consiste nella modifica delle NTA del Piano Attuativo per consentire la destinazione residenziale all'unità posta al piano primo dell'edificio



COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA

PROVINCIA DI FIRENZE

plurifamiliare, identificato come "fabbricato b" nel Piano Attuativo, mantenendo inalterati tutti gli altri parametri definiti del Piano;

Vista la variante Piano Attuativo sopra richiamata, relativa all'Area di Nuovo Impianto "NI n° 5 Rovai (sottozona C7) –Tavarnelle", presentata da Montecarlo srl e Marini Loriani, redatta dall'Arch. Stefania Marini e costituita dai seguenti elaborati:

- Tav.1/1 - Relazione tecnica ed estratti
- Tav.2/1 - NTA - stato sovrapposto con individuazione artt. da modificare e stato variato
- Tav.3/1 - Planivolumetrico di indirizzo con individuazione edificio oggetto di modifica (stato approvato e Variato/Sovrapposto)
- Tav.4/1 - Schema tipologie e calcolo volumi (stato approvato/stato variato)

Vista LR n.° 1/2005, modificata con la LR 17.2.2012 n° 6 ed in particolare l'art.11 che stabilisce che gli atti di governo del territorio sono assoggettati al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) nei casi previsti dalla LR 12.2.2010 n° 10 e devono contenere le analisi e valutazioni di cui al comma 2° lett. a) e b) dello stesso art.11;

Vista la vigente L. R n° 10/2010 e in particolare l'art.5 bis comma 2° che stabilisce che non sono sottoposti a VAS nè a verifica di assoggettabilità i piani attuativi di cui all'art.65 della LR 1/2005 che non comportano varianti ai piani sovraordinati, a condizione che il piano sovraordinato sia stato oggetto di valutazione dei profili ambientali;

Vista la relazione del Responsabile del Servizio Assetto del Territorio, allegata al presente atto sotto la lettera A) per farne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che la variante al Piano attuativo in oggetto non è sottoposto a VAS nè a verifica di assoggettabilità in quanto conforme agli strumenti urbanistici vigenti e poiché il Regolamento Urbanistico del Comune è stato redatto in conformità alla LR 1/2005 e contiene, quindi, le valutazioni degli effetti ambientali;

Dato atto altresì che:

- la proposta di variante al Piano Attuativo è stata sottoposta all'esame della commissione edilizia tecnica nella seduta del 24.2.2014 che ha espresso parere favorevole (n° 14/016);
- la proposta di variante al Piano Attuativo è stata sottoposta all'esame della commissione urbanistica consiliare nella seduta del 25.03.2014, il cui verbale è depositato agli atti dell'Ufficio Segreteria;
- ai sensi dell'art.62, comma 4°, della L.R. 1/2005, il presente Piano Attuativo è stato trasmesso al competente Ufficio Tecnico del Genio Civile in data 11.03.2014 al quale è stato attribuito il numero di deposito 3142 in data 18.03.2014;
- la presente variante Piano Attuativo è conforme agli Strumenti urbanistici vigenti;

Dato atto che è stato nominato il Garante della Comunicazione per il Piano in oggetto, per promuovere e assicurare l'informazione ai cittadini del procedimento di approvazione;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267 dal Responsabile del Servizio Assetto del Territorio, per quanto concerne la sola regolarità tecnica;

Dato atto che non si acquisisce il parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione d'entrata;

Il Presidente del Consiglio pone il punto in votazione;

Con votazione resa a scrutinio palese dai Consiglieri presenti e votanti, che ha dato il seguente risultato:



COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA

PROVINCIA DI FIRENZE

PRESENTI = 9
VOTANTI = 7
FAVOREVOLI = 7
CONTRARI = 0
ASTENUTI = 2 (*Eleuteri, Turillazzi*)

DELIBERA

1) di approvare le premesse suesposte quali parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di approvare la relazione del Responsabile del Servizio Assetto del Territorio che si allega al presente atto sotto la lettera A) a farne parte integrante e sostanziale;

3) di adottare, ai sensi e con le procedure dell'art. 69 della L.R. 3.1.2005 n° 1 e successive integrazioni, la Variante al Piano Attuativo relativo all'Area di Nuovo Impianto "NI n° 5 PRU Rovai (sottozona C7) –Tavarnelle", di iniziativa privata, costituito dai seguenti elaborati, depositati agli atti dell'ufficio Urbanistica :

- Tav.1/1 - Relazione tecnica ed estratti
- Tav.2/1 - NTA - stato sovrapposto con individuazione artt. da modificare e stato variato
- Tav.3/1 - Planivolumetrico di indirizzo con individuazione edificio oggetto di modifica (stato approvato e Variato/Sovrapposto)
- Tav.4/1 - schema tipologie e calcolo volumi (stato approvato/stato variato)

4) di dare atto altresì che, ai sensi della L.R. n° 1/2005 art. 62 comma 4°, si è provveduto al deposito degli atti presso il competente Ufficio Tecnico del Genio Civile di Firenze in data 18.03.2014, n° 3142;

5) di dare atto che il presente Piano Attuativo, ai fini della sua definitiva approvazione, seguirà la procedura di cui all'art.69 della L.R. n° 1/2005;

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l'urgenza del presente atto, stante la necessità di poter procedere senza ritardi alle successive procedure previste dalla legge per l'approvazione della variante al Piano Attuativo;

Esperita la votazione in forma palese ed accertatone il seguente risultato:

PRESENTI = 9
VOTANTI = 9
FAVOREVOLI = 7
CONTRARI = 2 (*Eleuteri, Turillazzi*)



COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA
PROVINCIA DI FIRENZE

ASTENUTI = 0

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267.



COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA

PROVINCIA DI FIRENZE

DELIBERAZIONE N° 002/CC DEL 09/04/2014

PARERE AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1°, D.LGS. 18.08.2000 N° 267, IN MERITO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE PER OGGETTO:

Variante a Piano Attuativo - Area di Nuovo Impianto "NI n° 5 PRU Rovai (sottozona C7) – Tavarnelle" - di iniziativa privata, presentata da Montecarlo srl e Marini Lorianò - Adozione ai sensi dell'art.69, comma 2, della L.R. 1/2005.

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

Il sottoscritto, nella propria qualità di Responsabile del Servizio Assetto del Territorio;
Vista la proposta di deliberazione in oggetto;
Visto l'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267;

E S P R I M E

il proprio **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica relativamente all'adozione della proposta di deliberazione in oggetto da parte dell'organo competente.

Tavarnelle V.P., li 11.03.2014

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ASSETTO DEL TERRITORIO**
- F.to Ing. Simone Dallai -



IL PRESIDENTE
F.to Giuseppe Guttadauro

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Rocco Cassano

Ai sensi dell'art. 124, comma 1°, del D.Lgs. n° 267/2000, si trasmette copia della presente deliberazione al Messo Comunale affinché venga pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune di Tavarnelle Val di Pesa in data odierna e vi rimanga per 15 giorni consecutivi.

Tavarnelle V.P., 17.04.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Rocco Cassano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. n° 267/2000.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'ar. 134, comma 4°, del D.Lgs. n° 267/2000.

Tavarnelle V.P., 09.04.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Rocco Cassano

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario Comunale certifico, su conforme certificazione del Messo, che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo pretorio per la pubblicazione per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____, ai sensi dell'art. 124, comma 1°, del D.Lgs. n° 267/2000 e che contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Tavarnelle V.P., _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Rocco Cassano

Il presente verbale è stato rettificato/integrato nel Consiglio Comunale del _____, in sede di approvazione dei verbali delle sedute precedenti.

Tavarnelle V.P., _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
